

Kære grundejer ved Bro Strand!

I denne folder har vi skrevet lidt om området og de regler, der gælder i henhold til lokalplan 40 og vedtægter.

Historie

De første grunde blev udstykket i 1963 fra Bro Strandgård, som lå sydøst for Strandgårdsvej 22. I løbet af de efterfølgende år blev hele området bebygget. Grundejerforeningen blev stiftet i november 1963 og har til formål at varetage sommerhusejernes fælles interesse.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, jf. vedtægterne. Opdateret bestyrelsesoversigt vil blive udsendt sammen med referat af generalforsamlingen.

Badebro

Vi hjælper hinanden med at sætte badebro op primo juni måned. Ved den lejlighed ordner vi også pladsen med bænke og petanquebane ved friareal øst. Ultimo august/primo september hjælper vi hinanden med at tage broen op igen.

Både må ikke fortøjjes til badebroen.

Badebroen er et af de steder, hvor du har mulighed for at møde andre beboere og skabe relationer.

Bjørneklo

Middelfart Kommune opfordrer borgerne til at hjælpe med at bekæmpe Bjørneklo ved at registrere, hvor og hvor mange Kæmpebjørneklo du har observeret – på private såvel som offentlige arealer. Det kan ske på kommunens hjemmeside eller til Natur- og miljøafdelingen på telefon 88885500.

Bådlav

Alle grundejere kan blive medlem af Bådlavet Bro Strandgård, hvis formål er at styrke sammenholdet mellem bådejere og sikre adgangsforhold til stranden med bådene.

Fællesarealer og skrænter

Fælles opholdsarealer må ikke bruges til parkering, campingvogne eller teltslagning. Det er også forbudt at smide have- og andet affald. Sten fra skrænten og bølgebrydere må ikke fjernes eller flyttes. Det kan være farligt at færdes på skrænterne. Al færdsel på fælles arealer er på eget ansvar.

Grundejerforeningen Bro Strandgård

I henhold til Lokalplan 40 §10, som gælder for vores område, har alle parcelejere pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som bl.a. arbejder med veje, fællesarealer, kystsikring, badebro og Skt. Hans bål.

Indkaldelse til og referat af Generalforsamling samt andre meddelelser fra grundejerforeningen vil blive udsendt pr. mail og post til de, der ikke har en mailadresse.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af juni måned. Det indkaldes hovedsageligt pr. mail.

Græsslåning

Når vejret tillader det, spiser mange ude. Derfor må græsslåning og havearbejde med motorklipper i weekenden kun ske mellem 10-12 og 15-17 fra den 31. maj til den 15. august.

Du skal holde rabatter og veje til midten af vejen ud for egen grund. Der må kun være græs i rabatten, og du skal fjerne grene fra træer og buske, der hænger ud over grunden.

Hegn/hæk

Ifølge lokalplan 40 §9 skal hegn i vej- og naboskel være levende eventuelt suppleret med trådhegn eller raftehegn/plankeværk i natur- eller trykimprægneret træ. Hegn kan kræves holdt i maksimal højde på 1,60 meter.

Grundejerforeningen opfordrer til, at man tænker på at holde store træer og hække i en fornuftig højde, så alle har mulighed for at se lidt af vandet.

Hunde

Hunde skal holdes i snor, og efterladenskaber skal fjernes.

Information

Ved friareal øst står et informationsskab, hvor bestyrelsen sætter information op.

Salg

Ved salg af dit sommerhus skal du huske at meddele den nye ejers navn og adresse til bestyrelsen.

Skt. Hansbål

Skt. Hansaften kl. 21 arrangerer Grundejerforeningen Skt. Hansbål på friareal øst. Foreningen har en lang tradition for bål og fælles sang.

Udlejning

Hvis du lejer dit hus ud, skal du gøre dine lejere opmærksom på gældende regler.

Have- og andet affald

I kan aflevere jeres have- og andet affald på Køstrup Fyldplads Juelsmindevej 53, 6400 Brenderup eller i Middelfart.

Velkommen til Grundejerforeningen Bro Strandgård



September 2015