

Referat af bestyrelsesmøde 22. november 2018

Deltagere: Ole Madsen, Poul Larsen, John Andreasen, Bente Hansen og Michael Hansen

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet 6. september 2018
2. Status på regnskab / bankskifte
3. Hvordan håndterer vi foreningens skyldnere?
4. Hæk- og hegnsdag 9. marts 2019 – udkast til invitation er vedhæftet og skal diskuteres
5. Foreningens anlæg – hvad trænger der til at blive gjort noget ved?
6. Indkøb af telt til foreningen?
7. Status på kystsikring
8. Naturpark Lillebælt – hvordan forholder vi os?
9. Eventuelt – herunder opfølgning på eventuelt-punkterne fra mødet 6. september 2018

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 6. september 2018

Referat godkendt.

Siden september-mødet er følgende sket/opklaret (se også under punkt 5) og 9)):

- Der er 14 grundejere i 1. række.

Ad 2) Status på regnskab / bankskifte

Det er en længere proces end ventet at få papirerne i orden vedrørende foreningens konto i Danske Bank, men nu skulle arbejdet være godt i gang. Kontoen er urørt, og kassebeholdningen er dermed fortsat omkring 130.000 kroner.

Ad 3) Hvordan håndterer vi foreningens skyldnere?

Vi har to grupper af skyldnere: Fra 1) dræn- og spulingssag i vinteren 2015-2016 og 2) vedrørende manglende betaling af bidrag til kystsikring.

Vi går efter en løsning, hvor bestyrelsen kommer til at bruge mindst mulig tid på at skulle debattere skyldnerne, så de ikke fylder for meget i vores arbejde. Vi har tidligere brugt tusindvis af kroner på advokat, uden at det har sikret foreningen sine udeståender – og en sådan situation vil vi gerne undgå at skulle komme i igen.

Forslag, som bestyrelsen kan overveje til næste møde:

Vedrørende skyldige beløb fra dræn- og spulingssag:

Vi opgiver at få tilgodehavende, som vi alligevel aldrig vil modtage, tilbage fra spulings-regningen, som foreningen dermed kommer til at betale. Det betyder også, at de medlemmer, som faktisk og retmæssigt betalte deres andel af regningen, får deres penge retur. Spørgsmål: Er sagen så lukket tilfredsstillende? Har vi for altid afskrevet at få de penge retur, som vi dybest set mener bør refunderes til foreningen? Er der andre løsninger?

Læring til en anden gang: Hvis vi skulle komme i en lignende situation, skal vi have underskrifter fra grundejerne på, at de vil betale deres andel, inden grundejerforeningen afholder en lignende udgift.

Vedrørende skyldige beløb for betaling af kystsikringsbidrag:

Forslaget er, at vi hvert år ved opkrævning af kontingent over for enkelte grundejere gør opmærksom på, at der er et skyldigt beløb på x (antal år) gange xxx kroner. Denne restance bliver så et krav, som vi kan rejse og se frem til at få indfriet ved et kommende ejerskifte. Restancen betyder også, at de pågældende restanter ikke har stemmeret på generalforsamlingerne og ikke kan indvælges i bestyrelsen.

Der lægges op til endelig beslutning på bestyrelsesmødet i februar 2019.

Ad 4) Hæk- og hegnsdag 9. marts 2019 – udkast til invitation er vedhæftet og skal diskuteres

Udkast til hæk- og hegnsdag lørdag 9. marts blev diskuteret.

Ændringsforslag er indarbejdet i ny version, som er vedhæftet referatet.

Ad 5) Foreningens anlæg – hvad trænger der til at blive gjort noget ved?

I begyndelsen af oktober har Poul Larsen m.fl. sat nyt gelænder i den ene side samt monteret og forstærket trin. Et par trin skal lige sættes ekstra fast. Udgiften ender formentlig omkring 2.500 kroner.

Skal vejskilte males op? Ole undersøger, hvem der tidligere har tilbudt at hjælpe med det.

Ellers er der ikke mangler, som skal udbedres her og nu.

Ad 6) Indkøb af telt til foreningen?

Det nuværende telt kan godt holde et par år endnu – og et nyt telt, der opfylder vores ønsker og krav, koster faktisk temmelig meget. Så vi holder fast i det eksisterende telt et stykke tid endnu.

Ad 7) Status på kystsikring

Sidste års kystsikring fungerer fint – også det forsøg, som blev igangsat neden for en grundejer på Søvej for at sikre et bredere stykke strand. Generelt er kystsikringen blevet lavet ordentligt.

I det omfang og i de tidsrum, hvor der måtte være behov for reparation af kystsikringen eller lignende, har vi nøglen til pullerten ved rampen, så en entreprenørmaskine kan komme på stranden.

Ad 8) Naturpark Lillebælt – hvordan forholder vi os?

Hvad vil vi i givet fald gå efter, hvis der bliver mulighed for at søge nogle penge, som kan gøre vores område mere attraktivt og kysten mere tilgængelig? Yderligere kystsikring, så man bedre kan gå langs stranden? Fugletårn? Udsigtstårn? Forbedring af badebro og/eller trappe?

Indtil videre er beslutningen, at vi følger med i, hvad der opstår af muligheder.

Ad 9) Eventuelt – herunder opfølgning på eventuelt-punkterne fra mødet 6. september 2018

Vedrørende udkørselsproblemerne fra sommerhusene i "Bulderby": Ole Madsen vil tale med Park og Vej i Middelfart Kommune.

Den større sten, der tidligere var placeret ud for en ejendom på Irisvej (formentlig som en beskyttelse af et udsat areal i forbindelse med lastbilkørsel nær ved grunden), er igen fjernet.

En grundejer har fældet en masse på skrænten ned mod stranden – materiale, som kan ryge ned på stien, hvor folk går forbi. I stedet for at lave en formel skrivelse påtænker Ole Madsen at nævne det for den pågældende grundejer, når de møder hinanden en dag.

Næste møde holdes torsdag 28. februar 2019 klokken 19.00 hos Bente Hansen, Irisvej 16.

Vi talte om at mødes allerede klokken 18.30 for at gå en tur i området – blandt andet med henblik på opgaverne under hæk- og hegnsdagen. Vi skriver nærmere sammen om dette – måske er det ved at være for mørkt klokken 18.30.