

Referat af bestyrelsesmøde 28. februar 2019

Deltagere: Ole Madsen, Poul Larsen, John Andreasen, Bente Hansen og Michael Hansen

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet 22. november 2018
2. Status på regnskab / bankskifte / kontingentindbetalinger
3. Hvordan håndterer vi foreningens skyldnere?
4. Hæk- og hegnsdag 9. marts 2019
5. Foreningens anlæg – hvad trænger der til at blive gjort noget ved?
6. Status på kystsikring
7. Naturpark Lillebælt – er der sket nyt på området siden seneste beslutning?
8. Eventuelt – herunder opfølgning på punkterne fra mødet 22. november 2018

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 6. september 2018

Referat godkendt.

Ad 2) Status på regnskab / bankskifte / kontingentindbetalinger

Efter en lang proces er det lykkedes for Poul Larsen at blive godkendt som kasserer i vores forening.

Kassebeholdningen er ifølge Poul omkring 150.000 kroner fordelt på flere konti. Bortset fra nogle løbende kystsikringsudgifter er der ikke udsigt til større udskrivninger i de førstkomende måneder.

Et par sædvanlige medlemmer har ikke betalt fuldt kontingent. Herudover er der to skyldnere, som på nuværende tidspunkt ikke har betalt kontingent. De er blevet forsøgt rykket ad flere omgange, men der har været problemer med telefonnumre og måske også med e-mailadresser. Michael er på sagen.

Ad 3) Hvordan håndterer vi foreningens skyldnere?

Vi har to grupper af skyldnere: Fra 1) dræn- og spulingssag i vinteren 2015-2016 og 2) vedrørende manglende betaling af bidrag til kystsikring.

Vi har tidligere brugt tusindvis af kroner på advokat, uden at det har sikret foreningen sine udeståender – og en sådan situation vil vi gerne undgå at skulle komme i igen.

Vi går generelt efter løsninger, hvor bestyrelsen bruger mindst mulig tid på at skulle debattere skyldnerne, så de ikke fylder for meget i vores arbejde. Det er spild af tid at bruge kræfter på personer, som ikke vil fællesskabet og grundejerforeningen trods vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger. Bestyrelsens tid

er bedre brugt på de mange, mange medlemmer, der vil fællesskabet, og som vil bidrage til fællesskabet i forhold til vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

Beslutning vedrørende skyldige beløb fra dræn- og spulingsag:

Vi opgiver at få de få tilgodehavender, som vi alligevel aldrig vil modtage, tilbage fra spulings-regningen, som foreningen dermed afskriver. På den måde lukkes sagen, og formanden omtaler dette i sin beretning på den kommende generalforsamling.

I den konkrete situation gjorde grundejerforeningen det eneste rigtige, når der var risiko for ødelæggelse af ejendom. Læring til en anden, lignende situation: Vi skal have underskrifter fra grundejerne på, at de vil betale deres andel, inden grundejerforeningen afholder en sådan udgift.

Beslutning vedrørende skyldige beløb for betaling af kystsikringsbidrag:

Eventuelle grundejere, som er pligtige til at betale bidrag til kystsikring, men som ikke vil, skal hvert år i forbindelse med kontingentopkrævning have en påmindelse om, at de er i restance og skylder x (antal år) gange xxx kroner i manglende betaling. Hermed gør vi vores tilgodehavende klart og kan søge det refunderet i forbindelse med et ejerskifte.

Ad 4) Hæk- og hegnsdag 9. marts 2019

Efter gennemgangen lørdag 23. februar af opgaverne ved hæk- og hegnsdagen er en ny oversigt over opgaver og hjælpere fremsendt. Bente Hansen står for forplejningsopgaver i løbet af dagen inklusive fælles morgenmad klokken 8.15, mens de øvrige fire bestyrelsesmedlemmer tager sig af opgaver med hver sin gruppe af hjælpere.

Ad 5) Foreningens anlæg – hvad trænger der til at blive gjort noget ved?

Et par trin på trappen ned til stranden hælder og skal sættes ekstra fast. Poul kigger på sagen ved lejlighed.

Der bør kigges på gelænderet ved nedgangen til stranden ved bådpladsen. Gelænderet er p.t. sat sammen og fastgjort med strips. Ole taler med Aksel om det ved lejlighed.

Der lægges ny filt på hele badebroen, når den opsættes 4. maj klokken 11.00.

Det ene vejskilt, som trænger til at blive malet op, klarer vi selv ved lejlighed.

Den tidligere plan om at så vilde blomster i et hjørne af fællesarealet – blandt andet for at hjælpe dyr og insekter – er opgivet. De pågældende frø vil ikke få en chance for at spire og vokse, når græsset er i fuld gang med at vokse. I stedet undlader Poul at slå græsset i et hjørne af området.

Hvad gør vi ved hul i vejen ved det grønne område?

Og skal vi ved lejlighed tage initiativ til en form for kantbelægning ved hjørnet af Søvej og Stokrosevej, som hyppigt overkøres?

Birgit Larsen laver skema vedrørende højvande og lavvande til informationsboksen ved det grønne område.

Ad 6) Status på kystsikring

Der er kun sket begrænset skade på kystsikringen under to gange stormflod inden for kort tid i januar 2019. Det vil koste omkring 9.000 kroner (uvist om det er med eller uden moms) at lægge sten tilbage, som er blevet flyttet af vind og vand.

John, Søvej 34, fortsætter initiativet med at få banket pæle i sandbunden, som sammen med sten kan være med til at opsamle sand og sikre større sandarealer på stranden.

Ad 7) Nyt fra Naturpark Lillebælt

Intet nyt.

Ad 8) Eventuelt – herunder opfølgning på eventuelt-punkterne fra mødet 22. november 2018

Vedrørende udkørselsproblemerne fra sommerhusene i "Bulderby": Ole Madsen har talt med Middelfart Kommune, som siger, at der er skiltet så godt som muligt, og at der ikke vil blive gjort mere fra kommunens side.

Der er jævnligt hørt støj fra motocross-kørsel på en gård i nærheden af vores sommerhusområde. Vi afventer og følger situationen, inden der eventuelt tages initiativ i sagen.

Den nye trappe til badebroen er i løbet af den første sommer sat til med rur/muslinger. Ved nogen, hvordan man får dem af og forebygger, at de kommer igen?

Når kontingentopkrævning udsendes næste gang i december 2019, bør det fremgå, at kontingentet omhandler regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020.

Reminder fra foregående møde: En grundejer på Søvej har fældet en masse på skrænten ned mod stranden – materiale, som kan ryge ned på stien, hvor folk går forbi. I stedet for at lave en formel skrivelse påtænker Ole Madsen at nævne det for den pågældende grundejer, når de møder hinanden en dag.

Næste møde holdes torsdag 2. maj 2019 klokken 19.00 hos Michael Hansen, Stokrosevej 16.

Husk forinden mødet at indsende udgifter fra indeværende regnskabsår – eksempelvis vedrørende kørsel og eventuelle udlæg – til kasserer Poul Larsen.