

Referat af bestyrelsesmøde 12. september 2019

Deltagere: John Andreasen, Bente Hansen, Poul Larsen, Ove Holm og Michael Hansen

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet 2. maj 2019 (referatet er tidligere rundsendt)
2. Status på økonomi
3. Optagning af badebro – fordeling af opgaver mv.
4. Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år
5. Fiber – status på tilmeldinger mv. (til orientering vedhæftet artikel om fiber i Hasmark Strand)
6. Ordensregler – udarbejdelse af nye ordensregler efter beslutning på generalforsamlingen
7. Henvendelse fra 'Danmark redder liv' (tidligere fremsendt fra John) – hvordan håndterer vi denne henvendelse?
8. Ny affaldsordning i sommerhusområder – skal vi komme med udspil til Middelfart Kommune om placering af den fælles affaldsplads i vores område?
9. Dræn i vores område – jf. formandens udmelding på generalforsamling om, at bestyrelsen vil sætte fokus på dette lidt sprængfarlige emne.
10. Foreningens anlæg – status efter sommerens arbejder
11. Status på kystsikring
12. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 2. maj 2019

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Status på økonomi v/ Poul Larsen

Foreningen har en sund økonomi og et samlet indestående på tre konti på cirka 123.000 kroner efter udgifter til generalforsamling, til forbedring af badebro og efter tilbagebetaling af drænudgifter på fem gange 1.314,50 kroner til grundejere, der havde betalt deres andel af drænregning, som grundejerforeningen i sin tid lagde ud for.

Ad 3) Optagning af badebro – fordeling af opgaver mv.

Både Bente og Michael er denne gang forhindret i at deltage. Ove Holm tager hånd om forplejningen, mens Poul og John sørger for udstyret til løsning af den praktiske opgave med nedtagning.

Ad 4) Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år

Følgende datoer blev fastsat:

Torsdag 28. november 2019 klokken 18.00:	Bestyrelsesmøde hos John. Klokken 20.00 kan vores ægtefæller møde op og deltage i julehygge.
Torsdag 27. februar 2020 klokken 19.00:	Bestyrelsesmøde hos Bente.
Lørdag 14. marts 2020 klokken 9.00:	Hæk- og hegnsdag.
Torsdag 23. april 2020 klokken 19.00:	Bestyrelsesmøde hos Michael.
Lørdag 2. maj 2020 klokken 11.00:	Badebro sættes op.
Lørdag 13. juni 2020 klokken 15.00:	Generalforsamling efterfulgt af grillkomsammen.
Tirsdag 23. juni 2020 klokken 20.00:	Sankthansaften med bål og sang.
Torsdag 10. september 2020 klokken 19.00:	Bestyrelsesmøde hos Poul.
Lørdag 19. september 2020 klokken 11.00:	Badebro tages op.

Michael sørger for, at de datoer, der er relevante for foreningens medlemmer, kommer på hjemmesiden.

Ad 5) Fiber – status på tilmeldinger mv. v/ Michael

Der er både gode og mindre gode nyheder:

- I vores egen forening er det gået rigtigt godt med fiber-bestillingerne, og alle bestyrelsesmedlemmer er blandt de tilmeldte. Vi ligger p.t. på 33 bestillinger (55 procent), som dog siden er faldet til 32 efter en hushandel på Irisvej. Vi er dét af de fem områder i Varbjerg/Bro, som Energi Fyn er i dialog med, der har den højeste andel af bestillinger.
- Michael fremlagde et kort fra Energi Fyn over de tilmeldte grundejere samt en deraf udarbejdet liste over de grundejere, som ikke har meldt sig til. Det er bestyrelsens vurdering, at der er relativt få af de ikke-tilmeldte, som det vil være muligt at få til at bestille fiber.
- Selv om antallet af tilmeldinger hos Grundejerforeningen Bro Strandgaard ligger relativt højt, er det desværre langt fra nogen garanti for, at vi får fiber. Hvis det skal lykkes, kræver det stærkere opbakning fra de øvrige områder. De andre områder skal oppe sig betydeligt, og Michael oplevede desværre ikke noget stærkt engagement fra de øvrige foreninger, da han 9. september deltog i et fælles orienteringsmøde hos Energi Fyn.
- Hvis Energi Fyn fastholder at se hele området som en helhed, mangler der p.t. 61 tilmeldinger. Hvis Bro Strandpark, som har en meget lav tilmeldingsprocent, holdes ude af projektet, mangler der fortsat cirka 25 tilmeldinger for at komme op på de ønskede og nødvendige 50 procent. Så hver eneste tilmelding tæller – uanset hvilket område den kommer fra.

Ad 6) Ordensregler – udarbejdelse af nye ordensregler efter beslutning på generalforsamlingen

Eksisterende ordensregler findes her:

http://brostrandgaard.dk/PDF/Velkommen_til_Bro_Strand_maj_2015.pdf. Michael har til bestyrelsesmødet fremsendt en version, hvor oplagte rettelser er foretaget.

Følgende spørgsmål og formuleringer blev diskuteret:

- Grundejerforeningen tilser, at de ubebyggede arealer (friareal øst og vest) bliver holdt i henhold til lokalplan 40, paragraf 9 (maksimal højde på 150 cm). Der henstilles til at holde hække og træer i en fornuftig højde, der ikke medfører genevirkninger for omgivelserne.
- Når vejret tillader det, spiser mange ude, og der henstilles særligt til at tage hensyn til naboerne/ omgivelserne i strålende sommervej. Herudover må græsslåning med motorklipper og arbejde med larmende maskiner i weekender kun ske klokken 10-12 og klokken 15-17 i sommermånederne juni, juli og august.

Michael arbejder videre med formuleringer og genfremsender justeret version forud for det førstkomende bestyrelsesmøde.

Ad 7) Henvendelse fra 'Danmark redder liv' (tidligere fremsendt fra John) – hvordan håndterer vi denne henvendelse?

Bestyrelsen vurderer ikke, at vi kan løfte opgaven at stille sig til rådighed med en hjertehjælper i vores område. Hvis der er mulighed for at deltage i gratis kurser om førstehjælp og betjening af hjertestarter, er vi åbne for at sende en repræsentant eller to. John melder tilbage til 'Danmark redder liv'.

Ad 8) Ny affaldsordning i sommerhusområder – skal vi komme med udspil til Middelfart Kommune om placering af den fælles affaldsplads i vores område?

Vi anbefaler en placering midt på Strandgårdsvej – altså dér (eller i nærheden af), hvor der i dag står beholdere til affald. Det er – efter bestyrelsens vurdering – den eneste relevante placering i området.

John ringer til kommunen og orienterer om vores synspunkt.

Ad 9) Dræn i vores område – jf. udmelding på generalforsamlingen om, at bestyrelsen vil sætte fokus på dette lidt sprængfarlige emne

Vi tager emnet op på næste bestyrelsesmøde. I mellemtiden undersøges forskellige spørgsmål med John og Ove som primus motorer – eksempelvis: Hvad er reglerne for dræn? Findes der kortmateriale hos kommunen eller hos Hedeselskabet? Hvordan er mulighederne for at få et gratis tilbud fra et firma?

Ad 10) Foreningens anlæg – status efter sommerens arbejder

Badebro: I skrivende stund er der ikke udsigt til at skulle bruge større beløb på broen. Der kan dog være brug for erstatning af bræt og udskiftning af en stige, idet "børnestigen" p.t. ikke er så velfungerende.

Borde og bænke: Der er formentlig træbeskyttelse og pensler nok til, at Michael kan male borde og bænke i 2020, uden at der skal indkøbes yderligere træbeskyttelse.

Ad 11) Status på kystsikring

Intet nyt at berette om kystsikring.

Ad 12) Eventuelt

Ingen havde spørgsmål eller kommentarer under 'Eventuelt'.

Næste møde holdes torsdag 28. november 2019 klokken 18.00 hos John. Klokken 20.00 – efter bestyrelsens møde – kan ægtefællerne deltage i fælles julehygge.