

# Referat af bestyrelsesmøde 28. november 2019

*Deltagere: John Andreasen, Bente Hansen, Poul Larsen og Michael Hansen*

*Afbud: Ove Holm*

*Referent: Michael Hansen*

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet 12. september 2019 (referatet var vedhæftet)
2. Status på regnskab samt udsendelse af kontingentopkrævning (hvem skal have særlig opkrævning, der omtaler restance?)
3. Hæk- og hegnsdag 14. marts 2020 – udkast til invitation er vedhæftet og skal diskuteres
4. Foreningens anlæg – herunder status på kystsikring og på badebroen efter optagning
5. Fiber – status på projektet
6. Ordensregler – udarbejdelse af nye ordensregler efter beslutning på generalforsamlingen (eksisterende ordensregler findes her: [http://brostrandgaard.dk/PDF/Velkommen til Bro Strand maj 2015.pdf](http://brostrandgaard.dk/PDF/Velkommen%20til%20Bro%20Strand%20maj%202015.pdf) - og jeg vedhæfter en version, hvor jeg har lavet justeringer efter vores snak på mødet 28. november)
7. Status på ny affaldsordning i sommerhusområder
8. Status på undersøgelsen vedrørende dræn i vores område
9. Eventuelt

## Referat:

### **Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 12. september 2019**

Referatet blev godkendt.

### **Ad 2) Status på regnskab samt udsendelse af kontingentopkrævning (hvem skal have særlig opkrævning, der omtaler restance?)**

Foreningen har p.t. et indestående på godt 123.000 kroner, og hertil kommer 6.000 kroner på specialkonto, inden der indkommer nye kontingentbetalinger i december.

I forhold at udsende opkrævninger med besked om restancer endte debatten med, at vi alene sender en sådan opkrævning til én grundejer. Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at vi skal prioritere vores tid på at arbejde for det meget, meget store flertal, som vil fællesskabet og grundejerforeningen – og bruge mindst mulig tid på dem, som forsøger at undgå at betale det kontingent, som er vedtaget af generalforsamlingen.

### **Ad 3) Hæk- og hegnsdag 14. marts 2020 – udkast til invitation er vedhæftet og skal diskuteres**

Efter et par justeringer og beskæringer af teksten er invitationen pr. 7. december udsendt til medlemmerne.

Michael tager imod medlemmernes tilmeldinger og opgaver. Han kan dog ikke selv deltage i hæk-og hegnsdagen på grund af ferie.

### **Ad 4) Foreningens anlæg – herunder status på kystsikring og på badebroen efter optagning**

I forhold til badebroen, som blev blæst omkuld inden nedtagningen i september, er det lykkedes at få alle dele samlet op, men der er dog sket skader på beslag og lister.

Det blev besluttet, at vi næste år tager et fag af badebroen. I takt med højere vandstand oplever vi hyppigere, at det yderste fag er oversvømmet. I forhold til nye lister til siderne betaler vi for at få dem lavet i plast.

I forhold til kystsikringen har der ikke været skader på oplagte sten. Ellers intet nyt at berette på nuværende tidspunkt om kystsikringen.

### **Ad 5) Fiber – status på projektet**

Som alle ved, er den gode nyhed, at det lykkedes at sikre opbakning til gennemførelse af fiberprojektet, efter at Bro Strandpark – et område med lav tilslutning – blev afkoblet fra det store projekt. Efter at Bro Strandpark udgik af projektet, skulle Energi Fyn genberegne fibernet-investeringen og fastlægge det nødvendige antal tilmeldinger for at sikre en tilfredsstillende økonomi over en 20-årig periode.

Det var ikke åbenlyst, at det ville lykkes at få tilstrækkeligt med tilmeldinger, for der var behov for en del flere bestillinger i oktober. Det lykkedes at nå en samlet tilmeldingsprocent på 61 set over de fire områder tilsammen og på 70 i vores egen forening – men det skete først i de sidste dage i uge 42, inden Energi Fyn gjorde status og tog beslutning i løbet af uge 43.

Det er stadig planen, at fiberprojektet gennemføres i 2. halvår 2020.

### **Ad 6) Ordensregler – udarbejdelse af nye ordensregler efter beslutning på generalforsamlingen**

Eksisterende ordensregler findes her:

[http://brostrandgaard.dk/PDF/Velkommen\\_til\\_Bro\\_Strand\\_maj\\_2015.pdf](http://brostrandgaard.dk/PDF/Velkommen_til_Bro_Strand_maj_2015.pdf). Michael har til bestyrelsesmødet fremsendt en version, hvor en række rettelser er foretaget efter bestyrelsens møde 12. september.

Endnu et par præciseringer er foretaget i den vedhæftede version efter bestyrelsesmødet 28. november. Det drejer sig blandt andet om en formulering, som tydeligere viser, at reglen om max-højde på hække, buske mv. vedrører fællesarealerne.

Kan denne version mon godkendes? For så vil jeg sætte gang i print og udsendelse nu – og forberede husstandsomdeling lidt senere på foråret.

### **Ad 7) Status på ny affaldsordning i sommerhusområder**

John Andreasen har efter bestyrelsesmødet i september ringet til kommunen og anbefalet placering på Strandgårdsvej af affaldsbeholdere – ud for Strandgårdsvej 32 eller tæt derpå. Dermed har vi givet vores anbefaling og vist kommunen vores interesse i sagen.

Kommunen forventer at kontakte os inden marts 2020. Det forventes, at arbejdet udføres i oktober 2020. .

### **Ad 8) Status på undersøgelsen vedrørende dræn i vores område**

Med John i spidsen er der lavet research på situationen, og det viser sig, at Middelfart Kommune ikke har en brugbar tegning over, hvor der ligger dræn. Man kan købe sig til noget hos Hedeselskabet, men det er formentlig både bekosteligt og til begrænset gavn. En tidligere formand har oplyst, at han har tegninger, og John tager kontakt til ham.

I forbindelse med det våde efterår er det konstateret, at der står vand en del steder i vores område – også nye steder som eksempelvis en del af det grønne område, hvor det er blevet værre. Drænet her er formentlig ikke lavet rigtigt, og Poul tilbyder, at han og en samarbejdspartner med gravemaskine vil lave drænet en dag, hvor det passer. Det godkendes af bestyrelsen, som siger tak for tilbuddet om denne løsning.

Vi genoptager punktet om dræn på et kommende bestyrelsesmøde.

### **Ad 9) Eventuelt**

Der var ingen indlæg under dette punkt.

-----

Næste møde holdes torsdag 27. februar 2020 klokken 19.00 hos Bente.