

Referat af bestyrelsesmøde 22. april 2021

Deltagere: John Andreasen, Poul Larsen, Ove Holm, Bente Hansen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af mødet 25. februar 2021
2. Status på regnskab
3. Status på ny badebro – indkøb, opsætning, ansøgninger til fonde og Friluftsrådet mv.
4. "Opsætning" 8. maj af badebro – hvilket arrangement ønsker vi? Fordeling af opgaver
5. Forberedelse af generalforsamling – beretning, praktiske opgaver mv.
6. Foreningens øvrige anlæg – herunder status på kystsikringen
7. Nyt om høring vedrørende etablering af ny overkørsel til Bro Strandpark?
8. Status på undersøgelsen af dræn i vores område
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 25. februar 2021

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Status på regnskab

Efter en mangeårig tradition har grundejerforeningen tre forskellige konti i Danske Bank, men det giver ikke længere mening – blandt andet af gebyrmæssige grunde. Indeståendet på disse tre konti samles pr. 1. maj 2021 – altså fra og med det førstkommande regnskabsår – på én konto. Det samlede indestående er p.t. godt 130.000 kroner inden de sidste udgifter til badebro samt bestyrelsesudgifter fra hele regnskabsåret.

Vi betaler 0,6 procent i negativ rente af indeståendet på alle vores konti. I det igangværende regnskabsår er rentebetalingen over 400 kroner.

Under dette punkt gennemgik bestyrelsen budgetposterne for 2021/2022, hvor der afsættes midler til vedligeholdelse af kystsikringen. Regnskab og budget fremsendes til alle medlemmer op til generalforsamlingen.

Ad 3) Status på ny badebro – indkøb, opsætning, ansøgninger til fonde og Friluftsrådet mv.

Det estimeres, at badebroen kommer til at koste i alt knap 60.000 kroner, hvoraf størstedelen fortsat er udgiften til plader på omkring 37.000 kroner. Senest har vi valgt at tage en ekstra udgift til en ny trappe.

Vores vurdering er, at vi nu står med en rigtigt god badebro til prisen, og vi skylder stor tak til de ildsjæle, som har engageret sig i arbejdet sammen med bestyrelsen (især Poul Larsen og John Andreasen). Hvis vi skulle have købt og fået opsat en badebro i den kvalitet hos et professionelt firma, ville prisen efter vores research have været mellem 110.000 og 130.000 kroner.

I det tidlige forår har den nye badebro stået majestætisk og har ikke rokket sig det mindste til trods for flere gange med hårdt blæsevejr – endda fra "giftige" retninger. Samtidig har broen ikke givet anledning til samling af isskrninger, som man eksempelvis har kunnet se flere steder i Varbjerg.

John Andreasen, som har gået rundt langs Fyns kyst og senest også langs Vejle Fjord, kalder vores badebro "den i særklasse flotteste badebro", han er stødt på – og "samtidig en let og elegant én af slagsen".

I takt med at priserne på metal er steget, er vi klar over, at pladerne på vores badebro kan være interessante for metaltve. Vi tør derfor ikke have pladerne liggende på broen eller ved petanque-banen hele året, men sørger for at fjerne pladerne og opbevare dem et sikkert sted. Det undersøges, om vi kan finde en billig, brugt trailer, som både kan anvendes til transport og opbevaring af pladerne i vintersæsonen.

Status på ansøgninger til fire pengeinstitutter, Middelfart Kommune, tre fonde og Friluftsrådet er, at det fik vi desværre ikke noget ud af... Så det er godt, at økonomien i grundejerforeningen er sund, og at vi har haft penge på bogen til at lave badebroen i den gode kvalitet, vi ønskede os. Formelt ses mangler vi svar på vores ansøgninger til Trygfonden og Nordea-fonden samt Friluftsrådet. Alle øvrige har givet afslag.

Ad 4) "Opsætning" 8. maj af badebro – hvilket arrangement ønsker vi? Fordeling af opgaver.

Vi er enige om, at den nye badebro skal fejres og markeres 8. maj, selv om den allerede er sat op og fungerer perfekt. Vi inviterer medlemmerne til øl/vand og pølser, når de/vi har ordnet petanquebanen. Forsamlingsloftet tillader 50 personer ved udendørs arrangementer, så det går fint. Bente Hansen står for indkøb til arrangementet, ligesom hun indkøber takkegaver til dem uden for bestyrelsen, som har ydet en stor indsats for badebroprojektet.

Michael Hansen laver kort invitation og udsender. Heri nævnes også dato for generalforsamlingen (12. juni).

Ad 5) Forberedelse af generalforsamling – beretning, praktiske opgaver mv.

Vi satser på udendørs afholdelse af generalforsamlingen 12. juni. Ellers er Stokrosevej 16 klar til at tage imod deltagerne – også selv om ejendommens beboere (Ulla Lyholm og Michael Hansen) ikke kan deltage pga. konfirmation i København. Michaels manglende deltagelse i generalforsamlingen betyder også, at der udpeges en person, der kan tage noter fra debatten – noter, som efterfølgende indskrives i referatet fra generalforsamlingen.

I beretningen kommer John ind på blandt andre disse punkter:

- Arbejdet med den nye badebro (tak igen til ildsjælene uden for bestyrelsen)
- Drænsituationen i området
- Nedsættelse af arbejdsgrupper til faste arbejdsopgaver og/eller til ad hoc-opgaver
- Stram op med betaling af kontingent – i forbindelse med næste opkrævning i december 2021 indføres rykkergebyr ved første rykker (lige efter nytår). Denne mulighed er allerede indeholdt i vedtægterne, men har ikke været anvendt i adskillige år.

I forhold til valg af bestyrelsesmedlemmer lovede vi på seneste generalforsamling at rette op, så der – jf. vedtægterne – vælges tre medlemmer i ulige år. På valg er Poul Larsen og Michael Hansen, som begge genopstiller. Herudover skal generalforsamlingen vælge endnu et bestyrelsesmedlem efter Ove Holm, der ønsker at udtræde af bestyrelsen. John Andreasen og Bente Hansen forhører sig hos et par stykker om deres interesse for at være med i bestyrelsen / være suppleant.

Der skal også vælges to revisorer og en revisorsuppleant. Poul Larsen forhører sig hos de nuværende om interessen for genvalg. Herudover skal vælges medlemmer til kystsikringsudvalget, og John Andreasen undersøger interesse for genvalg hos de nuværende medlemmer.

Ad 6) Foreningens øvrige anlæg – herunder status på kystsikringen

Efter et par år uden større udgifter til kystsikring planlægger vi i regnskabsåret 2021/2022 at bruge nogle penge kystsikring, herunder på at lægge sten op, som er faldet sammen pga. vind og vejr.

Ingen andre bemærkninger vedrørende foreningens anlæg.

Ad 7) Nyt om høring vedrørende etablering af ny overkørsel til Bro Strandpark?

Høringsfristen blev forlænget til 15. april på grund af en begæring om aktindsigt. Vi har ikke hørt yderligere siden udmeldingen af denne fristforlængelse.

Ad 8) Status på undersøgelsen af dræn i vores område

På dræn- og spuledagen 26. februar fandt vi yderligere et par brønde, som vi ikke tidligere kendte til. Tilsyneladende er der kun én brønd tilbage, vi ikke helt har klarlagt. Overordnet set er dræn og brønde et område, vi synes, der efterhånden er godt styr på.

Ad 9) Eventuelt

Ingen havde kommentarer til dette punkt.