

Referat af bestyrelsesmøde 10. februar 2022

Deltagere: John Andreasen, Poul Larsen, Lene Lasson, Bente Hansen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af det seneste ordinære bestyrelsesmøde 18. november 2021
2. Status på økonomi og kontingentbetaling
3. Status på hæk- og hegnsdag – opgaver og tilmeldte *so far*
4. Status på 'projekt defekt trappe'
5. Er der behov for en Facebook-gruppe for vores område?
6. Nyt om etablering af ekstra overkørsel til Bro Strandpark – efter Lenes henvendelse til kommunen
7. Foreningens anlæg – herunder kystsikringen og anlæggets tilstand efter storm og højvande
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 18. november 2021

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Status på økonomi og kontingentbetaling

Saldoen på vores konto er cirka 168.600 kroner efter modtagelse af kontingentbetaling. Den gamle regning på badebroen på 1.400 kroner er nu indkommet og betalt. Den gode kassebeholdning betyder, at vi – ligesom med badebroen – kan udføre trappeudskiftning(er) ordentligt og i god kvalitet.

I forhold til kontingentopkrævning er der én grundejer, som mangler at indbetale sit kontingent, og der er nu sendt 2. rykker med endnu et gebyr til den pågældende grundejer. Et par øvrige grundejere har fået 1. rykker og har betalt kontingent samt gebyr for 1. rykker.

Forud for næste bestyrelsesmøde fremsender bestyrelsens medlemmer deres kvitteringer for udlæg i det seneste år til brug for afslutningen af regnskabsåret 2021/2022.

Ad 3) Status på hæk- og hegnsdag 2022 – opgaver og tilmeldte so far

En foreløbig opgaveliste for hæk- og hegnsdagen var fremsendt på forhånd. Bestyrelsen mødtes tidligere på dagen for at kigge på nogle af de indkomne opgaver for herefter give tilbagemelding til grundejere. Også en

ekstra opgave blev drøftet, og Michael skriver til den pågældende grundejer om det konkrete forslag om at beskære en hæk betydeligt.

Et par ekstra opgaver er kommet i de seneste uger. Opgaverne og listen over hjælpere vedhæftes mailen med referatet af bestyrelsesmødet.

Bestyrelsen mødes lørdag 12. marts klokken 8.20 hos Bente. Dog deltager Michael ikke i hæk-og hegnsdagen på grund af ferie.

Ad 4) Status på 'projekt defekt trappe'

Bestyrelsen og Jørgen Brorson mødtes tidligere på dagen for at kigge på foreningens to trapper, der begge trænger til udskiftning.

Jørgen har gjort et stort arbejde for at afklare, hvordan vi skaffer det rigtige træ til bedst mulige priser. I forbindelse med besigtigelsen af trapperne blev der taget mål til vanger, trin, gelænder, understøtning osv.

På selve mødet blev den samlede bestilling opgjort. To nye trapper i træ forventes at løbe op i cirka 40.000 kroner, og det er modellen i træ, bestyrelsen hælder til – især af æstetiske grunde. Hvis trapperne skal have trin af stål, øges prisen med cirka 25.000 kroner tilsammen for de to trapper.

En mailgruppe etableres for at sikre hjælpere, der kan samles om trappearbejdet, når materialerne ankommer. Flere bestyrelsesmedlemmer peger på mulige hjælpere, og Michael sætter mailinglisten i gang, når der er OK fra de pågældende. Herefter overtages styringen af listen af medlemmerne i arbejdsgruppen.

Ad 5) Er der behov for en Facebook-gruppe for vores område?

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en grundejer, som efterspørger en lukket Facebook-gruppe for medlemmer af Grundejerforeningen Bro Strandgård. Den pågældende tilbyder også at passe Facebook-gruppen.

Allerede i dag er der grundejere, som ikke har mail, og som vi kører rundt med breve til, når der er information, som skal ud til alle. Bestyrelsen er overbevist om, at adskillige flere grundejere vil blive afkoblet fra de fælles informationer, hvis en del af kommunikationen overgår til Facebook, hvor en del grundejere ikke har en profil, og som nogle heller ikke ønsker at være på.

Så konklusionen er på nuværende tidspunkt, at vi ikke ser behov for en Facebook-gruppe for medlemmerne af Grundejerforeningen Bro Strandgård.

Ad 6) Nyt om etablering af ekstra overkørsel til Bro Strandpark – efter Lenes henvendelse til kommunen

Lene har gennemgået Kystdirektoratets afgørelser i 2021, og der er ikke taget stilling til forslaget om den ekstra overkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej.

Lene formulerede i denne forbindelse et brev til kommunen, hvor hun gjorde opmærksom på, at der allerede er etableret en udkørsel til Strandgårdsvej, som kan tages konsekvent i brug – med større trafikikkerhed til følge. Indkørsel til Bro Strandpark bør ske ad vejen over for Poppelvej, mens udkørsel skal ske via den allerede etablerede udkørselsvej til Strandgårdsvej.

Kommunen har lagt Lene Lassons brev ved sagen.

Ad 7) Foreningens anlæg – herunder kystsikringen og anlæggets tilstand efter storm og højvande

Efter stormen er en del sten raslet ned fra skrænten. Hvis vi kan se frem til nogle dage med vind fra øst eller sydøst, vil John tage fat i entreprenøren og høre, om han kan komme forbi og flytte sten tilbage på skrænter og bølgebrydere.

Opgaven kræver dog godt vejr. Hvis ikke vejr, vind og entreprenørens kalender går op i en højere enhed i de kommende måneder, må vi vente til næste år.

Ad 8) Eventuelt

a) *Spuling*: Spulingen er blevet udsat, blandt andet fordi ”drænmanden” har haft corona. Spuling vil først kunne finde sted, når vi er i en stabil periode uden regn – og når det sker, sættes arbejdet i gang. I forhold til drænet ved Anne Thaulow får Aksel en melding fra bestyrelsen.

b) *Hjertestarter*: Sparnord Fonden har hjulpet med en hjertestarter i Varbjerg. Lene Lassen vil gerne søge fonden og undersøge betingelserne, hvis vi eventuelt modtager støtte til opsætning af hjertestarter i vores område.

c) *Hjemmeside og velkomstbrochure*: I vores velkomstbrochure med ordensregler og på undersiden om ’ordensregler’ på <https://brostrandgaard.dk/> er der nogle formuleringer om affaldsspande, som bør opdateres. Michael gennemgår teksterne for oplagte ændringer og får lagt ny tekst på hjemmesiden inklusive et link til den opdaterede velkomstbrochure.

d) *Høj fart på Irisvej*: Lene Lassen konstaterer, at der jævnligt køres med høj fart – ofte af beboerne selv – på Irisvej og spørger, om tiden er inde til at overveje fartdæmpende foranstaltninger eller et ekstra skilt om 30 km/t. Mulighederne har været drøftet tidligere, uden at oplagte løsninger er fundet. Et par bestyrelsesmedlemmer spørger Gert Aagaard om gode tanker og forslag.