

# Referat af bestyrelsesmøde 12. september 2022

*Deltagere: Lene Lassen, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.*

*Referent: Michael Hansen*

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af det seneste ordinære bestyrelsesmøde 21. april 2022
2. Opsamling efter generalforsamlingen: Græsslåning på friareal vest / Fokus på hastighedsdæmpende foranstaltninger / Samarbejde med Grundejerforeningen Bro Strandpark om vedligeholdelse af kystsikring, veje og fællesområder i Grundejerforeningen Bro (på generalforsamlingen tilkendegav vi at ville initiere et møde med Bro Strandparks bestyrelse)
3. Status på foreningens økonomi
4. Status på sagen om overkørsel fra Bro Strandpark – hvad kan vi gøre mere?
5. Optagning af badebroen i oktober – fordeling af opgaver mv.
6. Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år
7. Vedligeholdelse af de nye trapper (behandling med olie)
8. Drøftelse af behov eller ej for hæk- og hegnsdag i 2023
9. Hjertestarter-situationen – vi fik afslag på økonomisk støtte
10. Behov for istandsættelse/opdatering af grillpladsen, herunder nye borde/bænke, fliser, skraldespandsplacering mm. Kan der måske skabes en ny bænk ved petanquebanen af resterne fra trappebyggeriet?
11. Eventuelt

## Referat:

Formand Lene Lassen bød velkommen til første møde i den nyvalgte bestyrelse, og hun – og bestyrelsens øvrige medlemmer – ser frem til et godt samarbejde.

### **Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 21. april 2022**

Referatet blev godkendt.

### **Ad 2) Opsamling efter generalforsamlingen**

a) *Græsslåning på friareal vest ved bådpladsen, som i dag ordnes og betales af Bådlavet Bro Strandgård:*  
Bestyrelsen er med på, at det fremstår ulogisk, at græsslåning på ét fællesareal finansieres af

grundejerforeningen, mens græsslåning på et andet fællesareal, hvor en række både er placeret, betales af bådlavet.

Henset til opgaven og omfanget på friareal øst (og betalingen herfor) har grundejerforeningen foreløbigt beregnet opgaven på friareal vest inklusive sti til vesttrappen til 500 kroner, som vil være betalingen fra Grundejerforeningen Bro Strandgård. Herudover kan bådlavet vælge at betale yderligere for det ekstraarbejde, som skyldes flytning af både ifm. græsslåningen. Lene orienterer bådlavets nuværende formand, Hans Erik Hansen.

*b) Fokus på hastighedsdæmpende foranstaltninger:*

Der er rod med hastighedsskiltningen i vores område, hvis reglerne skulle være fulgt til punkt og prikke. Lige nu angiver skiltningen, at der er en hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Stokrosevej, Irisvej, Søvej og "vores del" af Strandgårdsvej, og vi er interesseret i, at denne fartbegrænsning fortsætter og overholdes af både beboere og gæster – eventuelt med hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Gert tilbyder – via en kontakt i Fyns Politi – at undersøge, hvilke muligheder vi har i forhold til skiltning og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Sagen genoptages på næste bestyrelsesmøde.

*c) Muligt samarbejde med bestyrelsen for Bro Strandpark:*

Det er åbenlyst, at der er flere relevante samarbejdsmuligheder i forhold til Bro Strandpark, eksempelvis kystsikring, vedligeholdelse af veje, vedligeholdelse af badebro og trapper, beskæring af buskads o.l. Bestyrelsesmedlemmerne i Grundejerforeningen Bro Strandgård opfordres til at fortsætte tankerne om potentielle samarbejdsmuligheder med Bro Strandpark.

Det er oplagt, at vi på et tidspunkt skal søge en dialog med Bro Strandparks bestyrelse. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård er dog af den opfattelse, at timingen for en sådan dialog ikke er den rigtige lige nu, hvor sagen om overkørslen verserer. Grundejerforeningen Bro Strandgård har absolut ingen grund til at dukke nakken, fordi vi i vejsagen blot arbejder for at varetage vores medlemmers og vores sommerhusområdes interesser. Samtidig er der tale om, at Bro Strandpark over flere år har arbejdet for en ny overkørsel til vores område – med betydelige gener for blandt andre vores beboere – uden at Bro Strandparks bestyrelse på noget tidspunkt har orienteret os om deres hensigter.

**Ad 3) Status på foreningens økonomi**

Foreningen har p.t. en banksaldo på 110.557 kroner.

Det blev diskuteret, om der skal spares op til en kommende asfaltering af vejene i vores område. Så vidt vi kan regne ud, blev der asfalteret i 2009 og efterfølgende lagt sten på, så denne asfaltering vurderes at kunne holde i en hel del år. Men det kunne være rart at have en fornemmelse af, hvor længe den nuværende belægning kan holde, og hvad en ny asfaltering vil koste i dagens priser.

Selv om asfalten generelt ser fornuftig ud, er der konstateret ét hul i asfalten ved Irisvej/Søvej. Poul tilbyder at undersøge, om der kan skaffes en-to spande med koldasfalt til reparation af hullet og deraf følgende forebyggelse af yderligere skader ved asfalthullet.

#### **Ad 4) Status på sagen om overkørsel fra Bro Strandpark – hvad kan vi gøre mere?**

Teknisk udvalg i Middelfart Kommune har 6. september godkendt indstillingen fra forvaltningen om etablering af en ny overkørsel fra Bro Strandpark. Vi forventer at få en officiel besked fra kommunen, herunder en klagevejledning.

Bestyrelsen vil fortsætte modstanden mod den nye overkørsel, og vi har ønske om at anke til Planklagenævnet, fordi vi ikke mener, at kommunen har ret til at dispensere fra lokalplan B77. Tilladelsen til den nye overkørsel er efter vores mening – og også ifølge tidligere afgørelser fra Ejby Kommune og Middelfart Kommune – i modstrid med intentionen med lokalplan B77. Vi ved ikke, om en klage fra grundejerforeningen kan få opsættende virkning (opsættende virkning vil betyde, at arbejdet med overkørslen stoppes, indtil klagesagen er afgjort).

Hvis arbejdet med overkørslen sættes i gang, ønsker vi at være høringsberettiget i sagen og dermed blive orienteret om de krav, der stilles til overkørslen, vejens hældning og opsamlingen af det overfladevand, som er konsekvensen af den nye og udvidede vej. Efter vores vurdering vil der blive tale om omfattende arbejde hos Bro Strandpark med blandt andet at udjævne vejens hældning ned mod udkørslen til Strandgårdsvej og med at sikre, at store mængder regnvand ikke ender i huse og på grunde på Strandgårdsvej.

Gert tager kontakt til Middelfart Kommune for afklaring om ankemulighed samt information om de krav, der stilles til etableringen af overkørslen. Sagen genoptages på næste bestyrelsesmøde.

#### **Ad 5) Optagning af badebroen i oktober – fordeling af opgaver mv.**

Hverken Pelle eller Michael har mulighed for at deltage i arbejdet med at tage badebroen op, som skal foregå lørdag 22. oktober klokken 11.00.

Det blev aftalt, at Poul byder velkommen og ”stiller sig på ølkassen” og forklarer medlemmerne om dagens opgaver – herunder optagning af plader og trapper, afrensning af trapper for rurer og tang (Poul undersøger, om vi kan få mulighed for højtryksrens med meget varmt vand), lugning af petanquebane, fjernelse af græs mellem fliserne under borde-/bænke-sættene samt mulige ekstraopgaver med reparation af bænk, ændret placering af skraldespande og fjernelse af stolpe mv. (se også under dagsordenens punkt 10).

Vi får brug for en hjælper til at varme pølser og brød. Lene har undersøgt, om Bente Hansen er til stede på dagen og vil hjælpe – og det vil Bente gerne. Tak!

#### **Ad 6) Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år**

Følgende datoer bedes lagt i bestyrelsesmedlemmernes kalendere, ligesom en række datoer for foreningens aktiviteter lægges på vores hjemmeside:

##### Bestyrelsesmøder:

**Tirsdag 29. november 2022 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Lene (efterfølgende julefrokost klokken cirka 19.00, hvor ægtefæller inviteres med).

**Torsdag 2. februar 2023 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Pelle.

**Torsdag 27. april 2023 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Poul.

**Torsdag 14. september 2023 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Gert.

Øvrige aktiviteter:

Badebroen sættes op: **Lørdag 25. marts 2023 klokken 11.00**

Generalforsamling: **Lørdag 10. juni 2023 klokken 15.00**  
(ved den efterfølgende fællesspisning er mødetidspunktet klokken 17.00)

Sankthansbål: **Fredag 23. juni 2023 klokken 21.00**

Badebroen tages op: **Lørdag 21. oktober 2023 klokken 11.00**

**Ad 7) Vedligeholdelse af de nye trapper (behandling med olie)**

Olie og pensler er indkøbt, og vi olierer og afspærrer én trappe ad gangen, så vi kan følge med i, hvor lang tid tørringen tager. Forinden oliering skal trinene blæses rene, og der skal ryddes ukrudt og beplantning under og ved siden af trappen.

Første trappe, som ordnes, er vest-trappen, og her mødes Poul, Lene, Pelle og Michael søndag 18. september klokken 9.00. Øvrige opgaver, som forventes løst/igangsat denne dag, er maling af skraldespand(e) og af materiale til ny bænk samt stabilisering af borde-/bænke-sæt på fællesareal øst.

**Ad 8) Drøftelse af behov eller ej for hæk- og hegnsdag i 2023**

Bestyrelsen vurderer, at der ikke er akut behov for hæk- og hegnsdag i marts 2023, men at vi vender tilbage i 2024. Dette meldes ud til medlemmerne senere på året, og hvis dette – mod forventning – skulle medføre store protester, må vi vende sagen endnu en gang.

**Ad 9) Hjertestarter-situationen – vi fik afslag på økonomisk støtte**

Lene Lassen fik afslag fra SparNord fonden på støtte til en hjertestarter. Bestyrelsen mener som udgangspunkt, at vi bør have en hjertestarter i vores nærområde og er – indtil videre – indstillet på selv at skulle betale udgiften til indkøb og til den løbende vedligeholdelse og strømforsyning. Det vil også være fornuftigt at købe adgang til kursus i brug af hjertestarteren, når denne opsættes.

En attraktiv placering kan være på gavlen af Søvej 13, hvor hjertestarteren vil være meget synlig, og hvor det vil være relativt nemt at sikre strøm til skabet til hjertestarteren.

Pelle Michelsen undersøger frem mod næste bestyrelsesmøde, hvor sagen tages op igen, udbuddet af relevante hjertestartere samt udgifterne til indkøb, kursus og drift (herunder en eventuel serviceaftale).

**Ad 10) Behov for istandsættelse/opdatering af grillpladsen, herunder nye borde/bænke, fliser, skraldespandsplacering mm. Kan der måske skabes en ny bænk ved petanquebanen af resterne fra trappebyggeriet?**

Efter en gåtur til fællesarealet blev følgende besluttet:

Det overskydende træ fra trappebyggeriet vurderes at kunne bruges til forbedring og forhøjelse af bænken ved petanquebanen. Dette kan være et projekt til 22. oktober, hvor badebroen tages op.

Affaldsspandene forsøges flyttet, så de er lidt skjult bag hybenbuske. Det markeres på skraldespandene, at den ene er til dåser og glas, mens den anden er til restaffald. Også dette er udset til at være et projekt på dagen, hvor badebroen tages op.

Græsset mellem fliserne under borde og bænke fjernes bedst muligt – og også dette kan gøres på dagen for brooptagning.

Herudover vil vi gerne forstærke bænkene på midten, hvor man sidder lidt ”gængende” – gerne med overskudstræ fra trappebyggeriet, hvis der er træ nok. Dette projekt klarer vi selv fra bestyrelsens side, og det bliver *ikke* en del af opgaverne lørdag 22. oktober.

**Ad 11) Eventuelt**

Fra Lene:

- *Middelfart spildevand har været i området og renses og spulet pumperne i vejen.*

Flere steder var pumperne stoppet af vådservietter, hvorfor der i en kommende orienteringsmail til medlemmerne skal opfordres kraftigt til, at man ikke smider sådanne i toilettet. Det fremgår i øvrigt også på pakkerne, at vådservietter ikke må smides i toilettet.

- *Skal suppleanten deltage i bestyrelsesmøderne?*

Enighed om, at det skal suppleanten – som hidtil – ikke.

- *Skal prisen for grundejere i første række sættes op ift. kystsikring?*

Poul tjekker i regnskaber, hvad udgifterne til kystsikring på årsbasis har været i snit. Er det inden for eller under 7.300 kroner, skal prisen ikke op. Ligger udgiften højere, tager vi snakken igen.

- *Regler for afholdelse af f.eks. sommerfest – er det tilladt at bruge foreningens indtægter på sådanne arrangementer?*

Der er formentlig mere strikse regler for en forening, hvor medlemskab er tvunget (som vores), i forhold til foreninger med frivilligt medlemskab. Lene undersøger ’for sjov skyld’, om hun kan finde noget om det på nettet.

- *Der er kommet nyt svar fra Middelfart Kommune om hæk- og hegnehøjde i skel, herunder i naboskel.*

Det endelige svar er, at hække kan kræves ned i 1,5 meters højde – også i naboskel. Det er en ændring i forhold til det svar, som vi havde fået inden generalforsamlingen i sommeren 2022, hvor emnet blev taget op.

Lene rundersender kommunens materiale til bestyrelsens medlemmer. Enighed om, at velkomstfolder skal ændres i overensstemmelse med det nye svar fra Middelfart Kommune (det sørger Michael for), ligesom udmelding skal ske på et tidspunkt, hvor der kommunikeres til medlemmerne, eventuelt som opfølgning på den førstkomende generalforsamling i sommeren 2023, hvor der straks er mulighed for at besvare spørgsmål. Kommunikation skal ske på en måde, så unødige nabostridigheder forhindres. Eventuelle udfordringer og uenigheder bør løses i godt naboskab.

- *Interesse for at leje metaldetektor, så skelpæle kan fremfindes?*

Ikke ønskeligt af frygt for, at det kan skabe uenigheder, da adskillige skel formentlig er 'tilpasset' naboer imellem – og måske før nuværende ejere.

- *Lene er i gang med at lave foreningens årshjul ift. faste opgaver samt liste over, hvilke opgaver der hører til de forskellige poster i bestyrelsen. Lene rundersender, så alle kan kommentere, redigere og tilføje.*

- *Tømning af skraldespande ved grillplads og 'udsigtsbænk'.*

Bente og Lene har mandag 12. september tømt skraldespandene, som begge var fyldte. Det hele er afleveret i 'restaffald'. Som omtalt under punkt 10 er det aftalt, at der forsøges lavet et system, hvor de to affaldsspande ved fællesareal øst bruges til henholdsvis metal/dåser/flasker og restaffald. Poul mener at have et ekstra affaldsstativ stående, så der bliver tale om to affaldsstativer af træ.

- *Lene orienterede om at der er kommet nye beboere på Irisvej 14.*

De to nye grundejere hedder Helle Lauritsen og Jesper Matthiesen, og de bor i Odense M. Michael sørger for at opdatere velkomstfolder og for at indkøbe et par flasker vin, som Lene kan aflevere.

- *Lene har opsat 2 'vindhjul' på badebroen som "måge-forskrækkere", og de ser ud til at virke.*

- *Der bør købes god vin (eller andet og mere) til Jonas, Gerts svigersøn, for hans store indsats ifm. overkørselssagen. Gert sørger for det.*

- *Døde sæler på stranden – skal vi gøre noget?*

Et par gange i løbet af sommeren er døde sæler skyllet ind på stranden. Ifølge Naturstyrelsen skal der ikke gøres noget ved det, når der er tale om enkeltstående eksemplere. Naturen går sin gang, og de døde sæler bliver til føde for blandt andre måger. I særlige tilfælde kan det være en relevant mulighed, at privatpersoner graver en død sæl ned i sandet.

Fra Gert:

- *Har der været indkøbt gave til John, efter at han stoppede som formand?*

Nej, og det er en fejl. Poul sørger for indkøb og aflevering.

Fra Poul:

- *I oktober sørger Poul for, at det høje græs på fællesareal øst bliver slået.*