

Referat af bestyrelsesmøde 29. november 2022

Deltagere: Lene Lassen, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af det seneste ordinære bestyrelsesmøde 12. september 2022
2. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde og efter optagning af badebro: Græsslåning på friareal vest / Nyt om hastighedsdæmpende foranstaltninger? / Status på reovering af bænke og de andre ønskede forbedringer ved friareal øst / Olieringen af nye trapper / Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej?
3. Status på foreningens økonomi.
4. Udsendelse af kontingentopkrævning – med inddragelse af resultatet fra Pouls undersøgelse (jf. seneste bestyrelsesmøde) om, hvorvidt grundejere i 1. række bør betale ekstra pga. foreningens udgifter til kystsikring.
5. Status på sagen om overkørsel fra Bro Strandpark.
6. Nyt om hjertestarter-projektet.
7. Information til medlemmerne i december i forbindelse med kontingentopkrævning: Vejsagen fra Bro Strandpark og medsendelse af vores klager til Planklagenævnet og Vejdirektoratet / Skraldespandene ved stranden er kun for strandbrugere – ikke til andres restaffald / Middelfart Spildevand har suget og renses pumper – husk aldrig at smide vådservietter o.l. i toiletter, for de sætter sig i pumperne / Skal der kommunikeres om afklaringen vedrørende hækhøjde på 1,5 meter, eller skal vi vente?
8. Inddragelse af frivillige i grundejerforeningens arrangementer.
9. Eventuelt

Referat:

Formand Lene Lassen bød velkommen.

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 12. september 2022

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Opsamling efter det seneste bestyrelsesmøde

a) *Græsslåning på friareal vest ved bådpladsen:*

Lene Lassen har opmålt det græs- og hækareal, som passes ved fællesareal vest og ved fællesareal øst og har sammenholdt det med den tilbudte betaling fra grundejerforeningen.

Ifølge opmålingen er det retvisende at tilbyde betaling fra grundejerforeningen på 750 kroner for græsslåning og hækklipping ved fællesareal vest ved bådpladsen. Herudover er det op til bådpladsens bestyrelse at vurdere, om der fra de enkelte båd ejere bør betales eksempelvis 100 kroner pr. båd pr. sæson for flytningen af både, når græsset skal slås. Lene Lassen viderebringer tilbuddet til bådpladsens formand.

b) Fokus på hastighedsdæmpende foranstaltninger:

Gert Aagaard har skrevet til Fyns Politi om muligheden for og behovet for hastighedsdæmpende foranstaltninger, og politiet har tilkendegivet at tage henvendelsen med i arbejdet. Gert rykker senere for status – formentlig i januar.

c) Status på renovering af bænke og de andre ønskede forbedringer ved friareal øst:

En del opgaver nåede at blive løst i forbindelse med optagningen af badebroen – eksempelvis lægning af fliser, skraldespande-placering, ordning af petanquebanen og reparation af en bænk.

Der udestår mulig renovering af et par andre bænke med overskydende træ fra opbygningen af de to trapper. Træet er i tørvejr hen over vinteren, og bænke-opgaven kan måske blive en del af arbejdet, når badebroen sættes op til foråret.

Poul Larsen bemærkede, at det – trods højtryksspuling af badebro-trappen – er vanskeligt at fjerne rur og kalkaflejringer på badebroens trappe. Det blev overvejet, om man i 2023 forsøgsvis kan male en del af trappen med en maling, som modvirker, at der sætter sig rur på trappen. Lene og Poul taler videre om det, når tiden nærmer sig.

d) Oliering af trapperne ned til stranden:

Vesttrappen nåede at blive olieret, inden vejret blev for fugtigt og køligt. Østtrappen får vi olieret på et tidspunkt i foråret, når den er tør.

e) Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej:

Punktet medtages på bestyrelsens næste møde i februar.

Ad 3) Status på foreningens økonomi

Foreningen har p.t. en banksaldo på cirka 119.000 kroner, inden kontingent på cirka 45.000 indbetales i slutningen af 2022.

Foreningen betaler ikke længere negative renter af sit indestående.

Ad 4) Udsendelse af kontingentopkrævning

Kontingentet for det igangværende regnskabsår er uændret i forhold til de seneste mange år. Kontingentopkrævning forventes udsendt medio december 2022. To grundejere vil få særskilte

opkrævninger pga. henholdsvis manglende kontingentbetaling i december 2021 og kontingentrestance fra tidligere år.

I forbindelse med kontingentopkrævningen har Poul Larsen undersøgt gamle regnskaber for at vurdere, om grundejernes betaling for kystsikring er passende i forhold til udgifterne til kystsikring gennem årene. Gennem den seneste periode på 10-11 år har den gennemsnitlige udgift til kystsikring været knap 4.000 kroner pr. år, og det er mindre end den del af kontingentet (cirka 7.300 kroner pr. år), som traditionelt har været dedikeret til kystsikring. Kontingentbetalingen giver plads til at håndtere ekstraudgifter i hårde år, og der er dermed ikke aktuell anledning til at ændre på opkrævningen af kontingentet eller på fordelingen af kontingentets størrelse mellem alle grundejere og grundejerne i 1. række.

Ad 5) Status på sagen om overkørsel fra Bro Strandpark

Grundejerforeningen Bro Strandgård har – ud over et ekstraordinært bestyrelsesmøde 8. november – via møder med kommunen og intensiv mailkorrespondance været meget optaget af sagen om Middelfart Kommunes tilladelse til en ny overkørsel mellem Bro Strandpark og Strandgårdsvej. Der er nu indgivet klage over afgørelsen til Planklagenævnet, ligesom grundejerforeningen har været en grundejer på Strandgårdsvej behjælpelig med en klage til Vejdirektoratet (i dette forhold er grundejerforeningen åbenbart ikke klageberettiget, men det må den pågældende grundejer på Strandgårdsvej formodes at være).

Bestyrelsen ønsker at orientere medlemmerne om status, og i en nyhedsmail dateret 4. december 2022 skrev vi således til medlemmerne og vedhæftede de to klageskrivelser:

”Sagen om en ny overkørsel til Strandgårdsvej

Som tidligere meddelt har Middelfart Kommune valgt at godkende en ny overkørsel mellem Bro Strandpark og Strandgårdsvej, og grundejerforeningen ønsker at bruge sine ankesmuligheder i denne sag fuldt ud. I den forbindelse har Grundejerforeningen Bro Strandgård engageret sig med en landinspektør, som er sagkyndig og velbevandret i sådanne sager, og den pågældende landinspektør har bl.a. hjulpet os med udarbejdelsen af en klage til Planankenævnet. Klageskrivelsen er vedhæftet denne mail til jeres orientering.

I vejsagen er der også mulighed for at klage til Vejdirektoratet over Middelfart Kommunes tilladelse til den påtænkte adgangsvej efter Vejlovens bestemmelser. Grundejerforeningen Bro Strandgård er dog ikke klageberettiget i dette forhold, og foreningen har derfor allieret sig med en grundejer, som må forventes at være klageberettiget i og med, at grundejerens matrikel støder op til den ansøgte overkørsel. Med assistance fra den vejsagkyndige landinspektør har grundejerforeningen hjulpet med en klage, som efterfølgende er indbragt til Vejdirektoratet. Også denne klageskrivelse er vedhæftet mailen til jeres orientering.

Der er visse udgifter forbundet med udarbejdelsen og indbringelsen af disse klager, men bestyrelsen har vurderet, at vejsagen er så vigtig for vores medlemmer, at disse udgifter skal afholdes, og at sagen skal følges.

Bestyrelsen vender tilbage med yderligere orientering, når vi får tilbagemeldinger og afgørelser på disse klagesager.”

Ad 6) Nyt om hjertestarter-projektet

Pelle Michelsen har gennemført stor research vedrørende hjertestarter-produkter, og han gennemgik på mødet en grundig præsentation herom.

Emnet tages op igen på næste møde, og indtil da er disse opgaver uddelt:

Pelle undersøger:

Kobling til internettet / risikerer lysstyrken i skabet at være generende? / børnefunktionen (børneknapp eller børne-elektroder)

Gert undersøger via lokal elektriker/installatør:

Installation – hvad kræver hjertestarteren, og hvor skal den stå?

Alle bestyrelsesmedlemmer:

Ser præsentationen igennem og laver en egen vurdering af, hvilken model vi bør købe, og hvilket serviceabonnement vi vil gøre brug af.

Ad 7) Information til medlemmerne i december

Informationen til medlemmerne udsendes primo december og omhandler vejsagen (se under punkt 5 i referatet), brugen af skraldespande ved fællesareal øst og henstilling om ikke at putte vådservietter i toiletter.

I forhold til Middelfart Kommunes besked (på bagkant af generalforsamlingen i sommeren 2022) om hækhøjde er foreningens velkomstfolder ændret i overensstemmelse med det nye svar fra Middelfart Kommune. Velkomstfolderen uddeles til nye grundejere og ligger desuden på foreningens hjemmeside. Medlemsinformation om det nye svar fra Middelfart Kommune sker på den førstkommende generalforsamling i sommeren 2023 – som opfølgning på den seneste generalforsamling – hvor der straks er mulighed for at besvare spørgsmål. Kommunikation skal ske på en måde, så unødige nabostridigheder forhindres.

Et andet punkt i informationsmailen handler om inddragelse af frivillige i grundejerforeningens aktiviteter (jf. dagsordenens punkt 8), og det blev formuleret således i mailen af 4. december 2022:

”Inddragelse af flere frivillige medlemmer i grundejerforeningens arrangementer

Der er mange gode traditioner i vores forening hen over året, hvor vi mødes og hygger os med hinanden. Ved alle lejligheder er der noget praktisk, som skal ordnes – og det giver rigtigt god mening, hvis der er faste tovholdere på flere af disse opgaver.

Vi vil derfor meget gerne invitere medlemmerne til at byde ind på nogle af disse opgaver, så bestyrelsen ikke skal ud og opsøge hjælpere ved hvert arrangement.

Vi forestiller os blandt andet, at en gruppe på tre-fire medlemmer vil være faste tovholdere ved indkøb og tilberedning/servering af pølser, brød og drikkevarer til diverse arrangementer som eksempelvis opsætning og nedtagning af badebro (udgifter til indkøb refunderes naturligvis). Tovholderne kan frit indbyrdes aftale, hvordan opgaven udføres, og hvem der står for opgaven hvornår osv. Efter samme model håber vi, at tre-

fire medlemmer fast vil påtage sig at stå for at indsamle materiale og bygge sankthansbål, mens andre måske vil påtage sig at skabe en form for heks til bålet.

Der er tale om opgaver, som I medlemmer allerede hjælper med, og det er af stor værdi for os alle, at vi er mange om at løfte de opgaver, der gør vores område til et dejligt sted at være.

Det skal understreges, at man altid kan vende tilbage til bestyrelsen, hvis ingen af tovholderne kan bistå ved et konkret arrangement. I så fald sørger bestyrelsen naturligvis for, at opgaven løses på anden vis.

Vil du bidrage til fællesskabet i vores grundejerforening og være tovholder eller backup-person på nogle af de opgaver, som er nævnt ovenfor, bedes du kontakte formand Lene Lassen på mobil 40 42 80 02 eller på e-mailadressen lenelasson@yahoo.dk. Medlemmer, der på fornem vis tidligere har løst disse opgaver, må meget gerne melde sig som faste tovholdere. Og har du måske ideer til andre opgaver, som du kan og vil hjælpe med, skal du endelig også kontakte Lene Lassen.”

Ad 8) Inddragelse af frivillige i foreningens arrangementer

Se under referatet af punkt 7, hvoraf orienteringen af 4. december 2022 til medlemmerne er indkopieret.

Ad 9) Eventuelt

Ingen sager til punktet 'Eventuelt'.