

Referat af bestyrelsesmøde 30. januar 2023

Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af det seneste ordinære bestyrelsesmøde 29. november 2022
2. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøder: Status på græsslåning på friareal vest / Nyt om hastighedsdæmpende foranstaltninger efter opsætning af byskilt ved indkørsel til Bro Strand? / Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej? / Oliering af ny trappe
3. Status på økonomi og kontingentbetaling - skal vi rykke endnu flere?
4. Beslutning om hjertestarter i vores område
5. Opfølgning om ny overkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej - ny medlemsinformation?
6. Faste hjælpere til opgaver i grundejerforeningen
7. Opsætning af badebro lørdag 25. marts - fordeling af opgaver? Har vi ekstra opgaver til dagens hjælpere? Er det et forsøg værd at male en del af trappen med en maling, som modvirker, at der sætter sig rur på trappen?
8. Foreningens anlæg – herunder kystsikringens tilstand efter efterårets og vinderens storme og højvande
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af referat af mødet 29. november 2022

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Opsamling efter det seneste bestyrelsesmøde

a) Græsslåning på friareal vest ved bådpladsen:

Grundejerforeningen har overført 750 kroner som foreningens andel af græsslåningen på friareal vest. Bådlavets formand taler med sin bestyrelse i uge 7 om den mulige betaling fra bådjerne for at flytte både, så græsset nemmest muligt kan slås.

b) Nyt om hastighedsdæmpende foranstaltninger efter opsætning af byzoneskilt ved indkørsel til Bro Strand:

Den ændrede skiltning betyder, at hele vores område nu – trafikalt – er at regne som byzone med en hastighedsgrænse på 50 km/t. Til gengæld er skiltningen i området nu lovlig, hvilket ikke var tilfældet

tidligere, hvor *anbefalingen* af 30 km/t efter nutidens regler kun havde været lovlig, hvis denne skiltning var fulgt op med sving eller hastighedsdæmpende foranstaltninger for hver cirka 75 meter.

En hastighed på 50 km/t er uhensigtsmæssig og farlig i vores område, og bestyrelsen vil arbejde for lavere hastighed. Lene Lassen skriver i den forbindelse til Middelfart Kommune om den manglende borgerinddragelse i forbindelse med den ændrede skiltning i vores område.

Gert Aagaard tager kontakt til Middelfart Kommune (om nødvendigt også Fyns Politi) for at få afklaret, hvad det kræver at få opsat hastighedsdæmpende foranstaltninger. Hvad er den krævede afstand mellem chikaner? Kan vi nøjes med én chikane pr. vej? Hvad koster et sådant projekt? Vil kommunen gøre det, eller skal vi selv undersøge prisniveau på bump og 20 km/t-skilt i stil med den løsning, som Bro Strandpark har på deres område?

Bestyrelsen har også fået henvendelse fra Jørgen Brorson, Irisvej 12, der opfordrer til nye trafikale initiativer fra foreningens side. Brorsons forslag er ligeledes stilet som et forslag til sommerens generalforsamling.

c) Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej:

Poul sørger for indkøb af koldasfalt, men vi venter med at fylde huller, til vejret er lidt bedre. Måske kan det lade sig gøre på dagen, hvor badebroen sættes op.

d) Olieringen af ny trappe til stranden:

Vi venter med oliering af østtrappen, til vejret er lidt lunere, og til trappen er mere tør.

Ad 3) Status på foreningens økonomi og kontingentbetaling - skal vi rykke endnu flere?

Foreningen har p.t. et bankindestående på 150.550 kroner efter indbetaling af kontingent. Formentlig vil formuen blive noget reduceret inden regnskabsårets udløb som følge af indkøb af hjertestarter og de dertil hørende omkostninger.

Alle medlemmer bortset fra ét har betalt kontingent. Den pågældende skyldner får tre rykkere, og foreningens tilgodehavende vil blive håndhævet i forbindelse med et videresalg af sommerhuset.

Syv medlemmer måtte rykkes én gang, mens to skyldnere fik to rykkere. Ét medlem har – som det fremgår ovenfor – fået tredje rykkerbrev.

Forud for næste bestyrelsesmøde opfordres bestyrelsens medlemmer til at fremsende kvitteringer/bilag for udlæg, kørsel mv. til Poul Larsen til brug for udarbejdelse af regnskab.

Ad 4) Beslutning om hjertestarter i vores område

Efter fremlæggelse af yderligere research om hjertestartere og installation besluttede bestyrelsen at indkøbe en hjertestarter til vores område.

Hjertestarteren placeres ved det nuværende informationsskab, som ved samme lejlighed fornys. Gert Aagaard er primus motor på det nye informationsskab, og han aftaler indkøb af materialer med Poul Larsen. Hjertestarteren, som skal have strøm til lys og opvarmning, får sin egen måler.

Lene Lassen har på foreningens vegne søgt om tilskud til projektet hos Energi Fyn Fonden, og herfra modtager vi svar i slutningen af marts. Hjertestarter-projektet igangsættes dog, uanset om vi får fondsstøtte eller ej.

Vi ønsker for en nemheds skyld en hjertestarter med fast børneknop, så der ikke skal arbejdes med udskiftning af elektroder ved brug af hjertestarteren på et barn. Vi ønsker ligeledes at gennemføre informationsmøder, så flest mulige medlemmer af Grundejerforeningen Bro Strandgård får indsigt i brugen af en hjertestarter.

Lene tager kontakt til el-installatør og fortæller, at vi får brug for assistance i løbet af foråret, efter at vi nu har besluttet at indkøbe hjertestarter. Der er undersøgt prisniveau for denne opgave.

Pelle Michelsen tjekker, hvor vi med fordel kan indkøbe den ønskede hjertestarter og det tilhørende metalskab. Pelle undersøger ligeledes muligheden for en god serviceaftale.

Ad 5) Opfølgning om ny overkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej - ny medlemsinformation?

Klagesagen hos Planklagenævnet er under behandling og forventes afgjort inden udgangen af juli 2023. Klagen til Vejdirektoratet på vegne af en berørt grundejer er afvist af Vejdirektoratet, som – besynderligt nok, men med baggrund i blandt andet en Højesteret-afgørelse – ikke anser grundejeren for klageberettiget.

Seneste nyt i vejsagen er, at Ejerforeningen Bro Strandpark tirsdag 7. februar øjensynligt fjerner træer og buskads på Strandgårdsvej – altså den beplantning, som har været medvirkende til de dårlige oversigtsforhold i krydset Strandgårdsvej/Poppelvej/udkørslen fra Bro Strandpark. Den samme beplantning og de deraf følgende dårlige oversigtsforhold har været en væsentlig del af argumentationen fra Bro Strandpark for at etablere dén overkørsel, som vi kæmper hårdnakket imod, fordi den vil skabe øget trafik og mere utryghed i vores område.

Det blev besluttet, at Lene Lassen sørger for at få taget nye billeder af oversigtsforholdene, når der efter 7. februar er fjernet træer og buskads. Hvis billederne viser, at oversigtsforholdene nu er helt anderledes og bedre end det, som var udgangspunktet for Bro Strandparks ansøgning om ny overkørsel og Middelfart Kommunes behandling af sagen, vil billederne og et supplement til vores klage blive indgivet til både Planklagenævnet og Middelfart Kommune.

I forhold til medlemsinformation ønsker vi at orientere om både vejsagen, hjertestarter, træfældningen 7. februar, opsætning af badebro 25. marts samt hæk- og hegnsdag i 2024. Torsdag 2. februar blev nedenstående information udsendt til medlemmerne:

”Kære medlemmer af Grundejerforeningen Bro Strandgård

Hermed seneste nyt fra Grundejerforeningen Bro Strandgård – både om noget, der sker lige om lidt, og om begivenheder, som venter senere på året.

Hæk- og hegnsdag i 2024

Der bliver ikke gennemført en hæk- og hegnsdag i vores område i foråret 2023, men vi forventer, at en sådan dag – med hjælp til grundejere med eksempelvis fældning af træer og kraftigt buskads – gennemføres i foråret 2024.

Vi sætter badebroen op lørdag 25. marts fra klokken 11.00

Vores næste fællesarrangement bliver opsætningen af foreningens relativt nye badebro, og det kommer til at foregå **lørdag 25. marts fra klokken 11.00**. Tilmelding er ikke nødvendig. De, der kan og vil hjælpe lørdag 25. marts, møder bare frem.

Grundejerforeningen har også andre mindre opgaver på programmet til denne lørdag, så vi håber på et godt fremmøde. Som sædvanlig serverer vi pølser, brød, vand og øl til alle, som giver en hjælpende hånd.

Badebroen tages ned igen lørdag 21. oktober 2023.

Her er datoer og klokkeslæt for generalforsamling og sankthansfejring

Husk også, at foreningen holder sin årlige generalforsamling lørdag 10. juni klokken 15.00 med mulighed for efterfølgende fællesspisning fra klokken 17.00.

Vores sankthansfejring begynder klokken 21.00, eftersom 23. juni i år falder på en fredag.

Datoerne for grundejerforeningens arrangementer i 2023 fremgår af vores hjemmeside <https://www.brostrandgaard.dk/>.

Sagen om en ny overkørsel til Strandgårdsvej

Som tidligere meddelt har vi fra Grundejerforeningen Bro Strandgård valgt at indklage Middelfart Kommunes godkendelse af en ny overkørsel mellem Bro Strandpark og Strandgårdsvej til både Planklagenævnet og Vejdirektoratet (i sidstnævnte sag på vegne af en berørt grundejer på Strandgårdsvej, fordi foreningen ikke er klageberettiget).

Hos Vejdirektoratet er klagen afvist, fordi heller ikke den pågældende grundejer anses for at være klageberettiget, selv om vedkommendes sommerhus ligger ud for den påtænkte overkørsel. Det er besynderligt, men efter samtale med vores rådgiver anser vi det dog ikke for muligt at komme videre med en klage til Vejdirektoratet.

Vores klage til Planklagenævnet er modtaget og behandles i de kommende måneder, så en afgørelse ifølge nævnet forventes "senest med udgangen af juli 2023". I forbindelse med vores klage har også Middelfart Kommune indsendt sine bemærkninger til Planklagenævnet, og heri fastholder kommunen sin godkendelse af den ønskede overkørsel.

Bestyrelsen vender tilbage med yderligere orientering, når vi får afgørelsen fra Planklagenævnet.

Hjertestarter til vores område

Bestyrelsen har igangsat undersøgelse og arbejde med at få opsat en hjertestarter i vores område, og vi håber, at den kan være på plads og i funktion i forsommeren 2023. Formålet er selvfølgelig at skabe endnu

mere tryghed for både beboere og gæster, der bruger vores dejlige område. I hører nærmere om projektet senere.

Fældning af træer langs Strandgårdsvej – den primære vej til vores område lukkes i dagtimerne 7. februar

Fra bestyrelsen for Ejerforeningen Bro Strand (Bro Strandpark) har vi modtaget denne meddelelse, som hermed videregives til medlemmerne af Grundejerforeningen Bro Strandgård:

”Træerne langs Strandgårdsvej fra indkørslen ved hus nr. 19 og videre mod syd er i meget dårlig stand. Da Middelfart Kommune er ophørt med at vedligeholde hegnet, har vi derfor besluttet at fjerne dem.

Til jeres orientering vil dette ske **tirsdag 7. februar 2023 i tidsrummet ca. 8:30 til 15:00**. I dette tidsrum vil Strandgårdsvej være spærret fra Strandgårdsvej 8 til Poppelvej.

Kørsel til/fra området nord for afspærringen kan under hele processen ske via Bro Strandvej/Poppelvej.”

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård”

Ad 6) Faste hjælpere til opgaver i grundejerforeningen

Det er ikke væltet ind med henvendelser fra medlemmer, som gerne vil være faste hjælpere på tilbagevendende opgaver i grundejerforeningen, men ved ihærdig indsats er det dog lykkedes for Lene Lassen at få en række aftaler i hus til disse opgaver:

Spuling af dræn: John Andreasen og Alf Sandmark Jørgensen samt Poul Larsen fra bestyrelsen.

Sankthansfejring:

Brænde: John Andresen og Alf Sandmark Jørgensen vil samle materiale til og bygge sankthansbål.

Heks eller lignende til sankthansbål: Susanne Hansen vil gerne være fast hjælper. Vil Ulla Lyholm også være med?

Sange mv.: Vi håber, at Marianne Therkelsen fortsat vil sørge for, at der er sanghæfter til rådighed ved sankthansfejringen, ligesom vi håber, at Preben Therkelsen fortsat vil sørge for pasning af det brændende bål samt sikre en forsvarlig slukning af bålet.

Servering af pølser og brød ved opsætning og nedtagning af badebro, hæk- og hegnsdag mv.:

Bente Hansen og Karen Hansen er de faste hjælpere på denne opgave.

Ad 7) Opsætning af badebro lørdag 25. marts - fordeling af opgaver? Har vi ekstra opgaver til dagens hjælpere? Er det et forsøg værd at male en del af trappen med en maling, som modvirker, at der sætter sig rur på trappen?

Poul Larsen er ”broformand” og står i spidsen for arbejdet lørdag 25. marts. Michael Hansen kan ikke deltage, så Pelle Michelsen hjælper Poul Larsen med læsning og transport af plader og trapper.

Hverken Bente Hansen eller Karen Hansen kan deltage denne dag, så Pelle Michelsen sørger – sammen med familien – for, at pølser, brød og tilbehør bliver klar til servering, når badebroen er sat op.

Andre opgaver, som kan komme i spil afhængigt af fremmødet:

- Kan bålpladsen flyttes nogle få meter – ved opgravning og flytning af nogle græstørv, så bålpladsen ikke ligger midt på gangstien mellem Irisvej og stranden?
- Klargøring af petanquebanen.
- Er et nyt informationsskab klar til opsætning og montering?
- Afstivning af bænke (kræver forudgående opmåling, som Lene og Gert står for, samt indkøb af træ (ved Poul).
- Opfyldning af vejhuller med koldasfalt, hvis vejret tillader dette.

Er det et forsøg værd at male en del af trappen med en maling, som modvirker, at der sætter sig rur på trappen?

Et sådant malingprodukt kan købes til en relativt beskedne pris i eksempelvis Biltema. Poul Larsen sørger for, at dette indkøbes og på forhånd påsmøres en vange og/eller nogle trappetrin, så vi i løbet af badesæsonen kan se, om malingen har den ønskede effekt.

Ad 8) Foreningens anlæg – herunder kystsikringens tilstand efter efterårets og vinderens storme og højvande

Pelle Michelsen tager i løbet af foråret kontakt til – i første omgang – John Andreasen om et eventuelt behov for at gøre noget ved kystsikringen i løbet af forsommeren/sommeren.

Ad 9) Eventuelt

Lene Lassen har 19. december 2022 skrevet til Middelfart Kommune om saltning af Strandgårdsvej, som er offentlig vej (også efter krydset ved Poppelvej). Denne del af Strandgårdsvej var i en periode i december spejlglat på grund af sne og frostvejr. Kommunen har forskellige kategorier af veje i forbindelse med snefyndning, saltning og grusning, og Strandgårdsvej er i den laveste kategori 4, der – som udgangspunkt – alene gruses eller saltes, hvis det muligt i forhold til opfyldelse af andre opgaver.

Lene Lassen har i skrivende stund endnu ikke fået svar fra Middelfart Kommune.

Michael Hansen rykker Ejerforeningen Bro Strandpark om svar på vores to henvendelser fra sommeren 2022 om beskæring af et vildtvoksende pilekrat ved stranden og ved Bro Strandparks store fællesområde.

Næste bestyrelsesmøde holdes 27. april hos Poul Larsen.