

Referat af bestyrelsesmøde 27. april 2023

Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde: Oliering af ny trappe (hvem gør hvad hvornår?) / Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej? / Beskæring af pilekrat ved Bro Strandparks grønne område / Middelfart Kommunes svar om saltning/grusning af vinterglatte veje
2. Status på regnskab og budget forud for generalforsamlingen
3. Forberedelse af generalforsamling – beretning, praktiske opgaver mv.
4. Status på hjertestarterprojektet
5. Status på klagesager, overkørslen og trafikskiltningen (herunder overvejelser om etablering af vejchikaner for egen regning). Medlemsinformation om dette og om hjertestarteren?
6. Opfølgning efter opsætningen af badebro - hvilke opgaver blev løst, og hvilke opgaver udestår?
7. Kystsikringens tilstand efter vinteren. Behov for tiltag i løbet af forår eller sommer?
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde: a) Oliering af ny trappe (hvem gør hvad hvornår?) / b) Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej? / c) Beskæring af pilekrat ved Bro Strandparks grønne område / d) Middelfart Kommunes svar om saltning/grusning af vinterglatte veje

- a) *Oliering af ny trappe (hvem gør hvad hvornår?)*
Alt er indkøbt til olieringen, men østtrappen er ikke tør endnu, så vi holder øje med temperaturer og sol – og dermed tørringen af trappen. Pelle og Michael melder sig klar til at oliere, hvis det kan passe i kalenderen.
- b) *Reparation med koldasfalt af hul i asfalten ved Irisvej/Søvej*
Koldasfalt er indkøbt, men vejret var for koldt i forbindelse med opsætningen af badebroen. Poul vil vurdere, om opgaven kunne udføres lørdag 29. april (det skete dog ikke, fordi det igen var for koldt i vejret).
- c) *Beskæring af pilekrat ved Bro Strandparks grønne område*

Pilekattet er nu fjernet via Bro Strandparks entreprenør. Michael skriver til bestyrelsen for Bro Strandpark og siger tak for hjælpen – og nævner *en passant*, at vores grundejerforening har indbragt en klage til Planklagenævnet i sagen om en ny overkørsel mellem Bro Strandpark og Strandgårdsvej.

d) *Middelfart Kommunes svar om saltning/grusning af vinterglatte veje som Strandgårdsvej (på den del af vejen, som ligger i vores område)*

Kommunen svarer – som vi vidste – at den pågældende del af Strandgårdsvej er i kategori 4, hvor veje undtagelsesvis saltes/gruses, når andre opgaver tillader dette. Henvendelsen fra Grundejerforeningen Bro Strandgård er desuden henvist til næste møde i kommunens "vinterudvalg". Vi ved ikke, hvornår næste møde i dette udvalg holdes – Lene Lassen holder øje og spørger senere ind til mødet.

Ad 2) Status på regnskab og budget forud for generalforsamlingen

a) Regnskab

Det foreløbige regnskab, som snarest skal gennemgås af revisorerne, udviser et overskud på lidt over 17.000 kroner. Resultatet er inklusive en betydelig del af udgifterne til hjertestarteren og det modtagne tilskud på 25.625 kroner fra Energi Fyns Almene Fond.

Efter gentagne rykkere er der foretaget kontingentindbetaling vedrørende den ejendom, som har givet anledning til flest rykkere gennem årene. Poul undersøger, om der nu er registreret en ny ejer på adressen.

Fra bestyrelsesmedlemmer er der opklarende spørgsmål til dele af regnskabsudkastet, og der foreslås enkelte ændringer vedrørende poster som hæk- og hegnsdag, repræsentation (gaver) og et nyt regnskabspunkt om udgifter til faglig bistand.

b) Budget

Bestyrelsen indfører forventede udgiftsbeløb i 2023/2024-budgettet, som – sammen med regnskabet – fremsendes til medlemmerne forud for generalforsamlingen 10. juni. Nye poster på kommende års budgetter handler om drift og vedligeholdelse af hjertestarteren.

Ad 3) Forberedelse af generalforsamling – beretning, praktiske opgaver mv.

Lene Lassen indsamler materiale til beretningen og sender udkast rundt.

Poul sørger for supplerung af beholdningen af øl og vand.

Vi satser på godt vejr, så generalforsamlingen holdes udendørs på fællesareal øst. Hvis der er udsigt til regn og rusk, går vi efter at samles på Stokrosevej 16 (hvortil der medbringes et antal stole).

Indkaldelse til generalforsamling skal udsendes senest fire uger forud for generalforsamlingen (i praksis formentlig fredag 5. maj). Der lægges – ligesom i 2022 – op til skriftlig afstemning om bestyrelsesposter.

Ad 4) Status på hjertestarterprojektet

Arbejdet med den indkøbte hjertestarter kører efter planen, men der mangler blandt andet tilbagemelding fra Energi Fyn om tilslutning til elnettet. Flere udgifter kan først betales efter 30. april 2023, hvorefter disse udgifter kommer til at indgå i budgettet og regnskabet for 2023/2024.

Der var stor ros til Lene Lassen for at have grebet chancen og sendt en ansøgning til Energi Fyns Almene Fond om støtte til hjertestarteren, da hun – kort før ansøgningsfristen – opdagede muligheden for at søge økonomisk støtte hos denne fond. Det gav bonus, og tirsdag 25. april deltog fire af bestyrelsens medlemmer i årets uddeling af midler fra Energi Fyns to fonde.

Ad 5) Status på klagesager, overkørslen og trafikskiltningen (herunder overvejelser om etablering af vejchikaner for egen regning). Medlemsinformation om dette og om hjertestarteren?

Klagesagen hos Planklagenævnet vedrørende overkørslen til/fra Bro Strandpark er fortsat under behandling, og nævnet har ad flere omgange fået alt relevant materiale fra Grundejerforeningen Bro Strandgård.

I forhold til trafikskiltning og hastighedsforhold i Bro Strand- og Varbjerg-området oplever vi inkonsekvens i praksis hos kommune og politi. Vi er ikke tilfredse med status i sagen og med den nuværende skiltning, og vi fortsætter med at undersøge, hvad vi har af muligheder for at gøre indsigelse.

En kort medlemsinformation om blandt andet hjertestarter og klagesagerne planlægges udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling med besked om, at der er mulighed for at høre meget mere om disse sager – og meget andet – på generalforsamlingen lørdag 10. juni.

Medlemsinformationen ser således ud (forventes udsendt fredag 5. maj 2023):

"Kære grundejere,

I indkaldes hermed til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgård **lørdag 10. juni 2023 klokken 15.00 på friareal øst**. Dagsorden er vedhæftet, og det samme er et forslag til dagsordenen, som allerede i slutningen af januar 2023 blev indsendt af Jørgen Brorson, Irisvej 12. Regnskabet eftersendes snarest muligt.

I forbindelse med valget af bestyrelsesmedlemmer ønsker bestyrelsen, at der foretages skriftlig afstemning.

Fra klokken 17.00 holder vi grill-arrangement for alle, der har lyst til at deltage – vi håber, at vejret er med os. Vi stiller to grill til rådighed, mens medlemmerne selv medbringer stole, mad og drikkevarer.

Herunder medsendes nogle korte informationer fra bestyrelsen. På generalforsamlingen får du yderligere information om disse emner - og om en række andre emner af fælles interesse for grundejerforeningens medlemmer.

Hjertestarter

Dagen nærmer sig, hvor vi har en hjertestarter i Grundejerforeningen Bro Strandgård. Arbejdet kører efter planen, men der mangler blandt andet tilbagemelding fra Energi Fyn om tilslutning til elnettet. Når hjertestarteren er opsat, bliver der mulighed for medlemmer for at deltage i en instruktion i brugen af hjertestarteren. Det håber vi at kunne fortælle mere om på generalforsamlingen.

Det er - via en fin ansøgning foranlediget af vores formand, Lene Lassen - lykkedes at opnå støtte fra Energi Fyns Almene Fond til vores hjertestarter, og tirsdag 25. april deltog fire af bestyrelsens medlemmer i årets uddeling af penge fra Energi Fyns fonde.

Klagesager om ny overkørsel til Strandgårdsvej og om hastighedsskiltning

Som tidligere meddelt har vi fra Grundejerforeningen Bro Strandgård valgt at indklage Middelfart Kommunes godkendelse af en ny overkørsel mellem Bro Strandpark og Strandgårdsvej til Planklagenævnet. Nævnet har fået alt relevant materiale fra os, og en afgørelse forventes "senest med udgangen af juli 2023".

I forhold til trafikskiltning og hastighedsforhold i Bro Strand- og Varbjerg-området oplever vi inkonsekvens i praksis hos kommune og politi. I grundejerforeningen er vi ikke tilfredse med status i sagen og med den nuværende skiltning, og vi fortsætter med at undersøge de muligheder, vi har for at gøre indsigelse.

Sankthansfejring

Vores sankthansfejring begynder klokken 21.00, eftersom 23. juni i år falder på en fredag.

Datoerne for grundejerforeningens arrangementer i 2023 fremgår af vores hjemmeside

<https://www.brostrandgaard.dk/>.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård"

Ad 6) Opfølgning efter opsætningen af badebro - hvilke opgaver blev løst, og hvilke opgaver udestår?

Lørdag 25. marts blev badebroen opsat, og badebroens store trappe blev ved samme lejlighed forsøgsbehandlet mod rur. Hvis denne behandling fremstår som en succes ved efterårets brooptagning, udvides denne behandling til en større del af trappen efter rengøring/højtryksrensning/grunding af trappen. Også petanquebanen blev ordnet, ligesom træbænkene blev afstivet med nye bjælker. Informationskabet blev vendt og repareret, men der udestår stadig nogle opgaver på infokabet.

Som tidligere nævnt i referatet: Olieringen af østtrappen afventer en periode med tørt vejr, og det samme gør den planlagte reparation med koldasfalt på hjørnet af Irisvej og Søvej.

Ad 7) Kystsikringens tilstand efter vinteren. Behov for tiltag i løbet af forår eller sommer?

To af medlemmerne i kystsikringsudvalget har inspiceret kystsikringen, og de vurderer, at der ikke er behov for tiltag efter efterårets og vinterens storme. Det tredje medlem af udvalget bør fremover inddrages i en inspicering af kysten og af kystsikringen.

Ad 8) Eventuelt

a) Fra Digitaliseringsstyrelsen kommunikerer der løbende opfordringer til foreninger om at overgå til MitID, men vi er i tvivl om, hvorvidt MitID er relevant for vores lille forening.

Michael sender forespørgsel om brug af MitID til en Middelfart-grundejerforening, som han kender. Poul sørger for kontakt til Digitaliseringsstyrelsen for at få opklaret de mulige fordele for os ved brug af MitID.

b) Kan vi reducere omfanget af den græsslåning, som Alf Jørgensen står for? Ja, det ser ud til, at et bredt bælte ved fællesareal øst ikke behøver blive slået.

c) Fremover godkendes referater fra bestyrelsesmøder via mail kort tid efter møderne, hvorved referaterne kan komme hurtigere på vores hjemmeside (gerne senest 14 dage efter møderne).

d) Et medlem af grundejerforeningen har over for Lene Lassen foreslået, at vores vedtægter – hvoraf størstedelen er fra 1963 – tilrettes og føres *up to date*. I første omgang tager Lene Lassen kontakt til Fritidshusejernes Landsforening, som blandt andet arbejder med standarder for vedtægter og regler.

e) I forbindelse med strømforsyning til hjertestarteren er der opstået en tanke om at etablere en stikkontakt (med lås) til brug for eksempelvis højtryksrens, men på bestyrelsesmødet var der ikke interesse for dette. I dag er de fleste maskiner og det meste håndværktøj batteridrevet og kan klare en hel arbejdsdag, når de er fuldt opladet fra dagens begyndelse.

f) Er der en tendens til, at affald ulovligt kastes ud over skrænten, hvorfra det kan blæse videre ned på stranden og i vandet? Vi følger udviklingen og vil løbende fornemme, om der er en tendens i gang, inden vi sætter ind med information eller indgreb.

g) Navne på hjælpere til faste opgaver (opfølgning på seneste referat):

Heks eller lignende til sankthansbål: Susanne Hansen vil gerne være fast hjælper, og det samme vil Ole Madsen og Ulla Lyholm (samt Michael Hansen).

Næste ordinære bestyrelsesmøde holdes torsdag 14. september hos Gert Aagaard.