

Referat af bestyrelsesmøde 13. december 2023

Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Sted: Hos Michael Hansen (efterfølgende julefrokost hos Pelle Michelsen)

Dagsorden:

1. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde og efter optagning af badebro: Afklaring om relevansen af brug af MitID for grundejerforeningen (info fra Michael) / Noget nyt om næste møde i kommunens vinterudvalg om saltning/grusning af vinterglatte veje (info fra Lene)? / Ved vi mere om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel (mulig info fra Gert)? / Fælles info om hjertestarter-introdagen
2. Status på foreningens økonomi
3. Udsendelse af kontingentopkrævning – hvem har restancer?
4. Hæk- og hegnsdag 2024 (udkast til invitation er vedhæftet – læs på forhånd, så vi kan sende ud hurtigt efter bestyrelsesmødet)
5. Opsamling efter brooptagning i oktober – hvilke opgaver, som vi ikke nåede pga. vejret, skal overføres til foråret? Eksempelvis: Ordning af petanquebane / forstærkning af bænke ved petanquebanen / beskæring eller fjernelse af hybenbuske og ukrudt ved foreningens to trapper / rengøring af vejskilte (eksempelvis ved indkørsel til Stokrosevej) / renovering af "udsigtsbænken" mellem den lille hæk og skrænten / beskæring af hæk omkring foreningens tre hastighedsskilte o.l.
Er der sørget for indkøb af ekstra låse, der holder sammen på broen?
6. Information til medlemmerne i forbindelse med mailudsendelse medio december (vedhæftet dokument): Kontingentopkrævning / Hæk- og hegnsdag / Husk hastigheden / Ingen snerydning / Undgå rottefare / Byggelarm på Irisvej / Glædelig jul og godt nytår
7. Opfølgning: Samarbejde med Bro Strandparks bestyrelse? Er tiden inde til, at vi rækker en hånd frem?
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde: a) Afklaring om relevansen af brug af MitID for grundejerforeningen (info fra Michael) / b) Noget nyt om næste møde i kommunens vinterudvalg om saltning/grusning af vinterglatte veje (info fra Lene)? / c)

Ved vi mere om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel (mulig info fra Gert)? / d) Fælles info om hjertestarter-introdagen

a) Afklaring om relevansen af brug af MitID for grundejerforeningen

Michael har haft kontakt til både Middelfart Kommune og Erhvervsstyrelsen (virk.dk). Middelfart Kommune vil typisk udsende information til os via e-mail, og det er nu sikret, at kommunen har de rigtige e-mailadresser på hhv. foreningen og på formand Lene Lasson. Erhvervsstyrelsen vil helst kommunikere via digital post (MitID), men hvis dette ikke er aktiveret, foregår det via e-mail, og her er kasserer Poul Larsen opført med e-mailadresse. Det er i øvrigt ikke sædvanligt, at der kommer beskeder fra Erhvervsstyrelsen til foreninger som vores. Ved samme lejlighed er det sikret, at foreningens senest oprettede CVR-nummer – som blev etableret ved en fejl – snart vil blive slettet.

b) Noget nyt om næste møde i kommunens vinterudvalg om saltning/grusning af vinterglatte veje?

Efter politisk beslutning er det ikke muligt at ændre klassificeringen af vejene i vores område – Stokrosevej, Irisvej og Søvej samt vores del af Strandgårdsvej. Det betyder, at der ikke sneryddes og saltes i vores område, og her deler vi skæbne med en række villaveje i Brenderup by. Vurderingen er, at det vil være svært at kræve, at vi skal have ekstra god vinter-behandling i et sommerhusområde, når der ikke saltes og gruses på mange villaveje i Brenderup by.

c) Ved vi mere om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel?

På grund af udskiftning i Bro Strandpark bestyrelse er der udpeget en ny bestyrelsesansvarlig i Bro Strandparks Ejerforening for projektet med overkørslen til Strandgårdsvej. P.t. ikke noget nyt i sagen, som vi fortsat følger nøje – blandt andet i forhold til udformningen af overkørslen og håndteringen af overfladevand fra overkørslen.

d) Fælles info om hjertestarter-introdagen

Knap 20 personer deltog i hjertestarter-introdagen lørdag 16. september, og det var en god dag med en dygtig og veloplagt underviser. Vi fik bekræftet, at vi har købt det rigtige udstyr.

Ad 2) Status på foreningens økonomi

Saldoen på foreningens konto er godt 112.000 kroner inklusive allerede indgået indbetaling af 2023/2024-kontingent på 3.100 kroner.

Ad 3) Udsendelse af kontingentopkrævning – hvem har restancer?

På grund af salg af sommerhuse i området tynder det heldigvis ud i restancer og restanter, så der opkræves ikke kontingentrestancer ved den kommende opkrævning af kontingent for regnskabsåret 2023/2024.

Vi har – for første gang nogensinde – e-mailadresser på alle grundejere i foreningen, og det betyder, at det ikke længere er nødvendigt at køre rundt i bil til forskellige byområder og lægge informationer/opkrævninger i postkasser.

Ad 4) Hæk- og hegnsdag 2024 (udkast til invitation er vedhæftet – læs på forhånd, så vi kan sende ud hurtigt efter bestyrelsesmødet)

Udkastet blev godkendt med en ekstra tilføjelse af et klokkeslæt, og invitationen er 14. december 2023 udsendt til medlemmerne.

Vi afventer nu, hvilke projekter der indkommer til hæk- og hegnsdagen – og vi har punktet på dagsordenen på bestyrelsesmødet 29. januar 2024.

Ad 5) Opsamling efter brooptagning i oktober – hvilke opgaver, som vi ikke nåede pga. vejret, skal overføres til foråret? Eksempelvis: Ordning af petanquebane / forstærkning af bænke ved petanquebanen / beskæring eller fjernelse af hybenbuske og ukrudt ved foreningens to trapper / rengøring af vejskilte (eksempelvis ved indkørsel til Stokrosevej) / reovering af "udsigtsbænken" mellem den lille hæk og skrænten / beskæring af hæk omkring foreningens tre hastighedsskilte o.l.

De fleste af de nævnte opgaver kan indgå som en del af arbejdsopgaverne ved den kommende opsætning af badebroen i marts 2024. Nogle af opgaverne – især beskæring af hæk omkring foreningens tre hastighedsskilte samt rengøring af vejskilte – kan allerede indgå som arbejdsopgaver under hæk- og hegnsdagen.

Vores eksperiment med at male trappen forebyggende for at undgå flest mulige rur-aflejringer har været vellykket, og Poul gør det igen forud for den kommende badesæson.

Er der sørget for indkøb af ekstra låse, der holder sammen på broen?

Poul og Pelle går i dialog om bestilling og afhentning i København af disse ekstra låse, så vi har dem til de kommende år.

Ad 6) Information til medlemmerne i forbindelse med mailudsendelse medio december (vedhæftet dokument): Kontingentopkrævning / Hæk- og hegnsdag / Husk hastigheden / Ingen snerydning / Undgå rottefare / Byggelarm på Irisvej / Glædelig jul og godt nytår

Medlemsinformationen blev godkendt, og den ser således ud (blev udsendt 14. december 2023):

"December 2023

Kære medlem af Grundejerforeningen Bro Strandgård,

Kontingentopkrævning for perioden 1. maj 2023 – 30. april 2024:

Grundejere i første række kr. 850,-

Øvrige grundejere kr. 750,-

bedes indbetalt til foreningens konto i Danske Bank 1551-6300052246.

Husk at anføre navn og sommerhusadresse!

Ifølge foreningens vedtægter skal kontingentet indbetales senest 31. december 2023. Som det – igen – blev oplyst på sommerens generalforsamling, vil der jf. vedtægterne blive pålagt gebyr ved første rykker. Gebyret stiger ved efterfølgende rykkere.

Husk at sende en mail til brostrand@hotmail.com med navn, adresse (sommerhus- og hjemadresse), hvis du/I får ny mailadresse.

Hæk- og hegnsdag 2024 – se den vedhæftede invitation

Grundejerforeningen planlægger en hæk- og hegnsdag lørdag 9. marts 2024, hvis der er projekter nok til en sådan dag. Læs mere i den vedhæftede invitation – og tilmeld dig som hjælper og/eller dine opgaver senest 25. januar 2024.

Husk lavere hastighed både på udvejen og hjemvejen

Vores beboere og gæster har taget godt imod de relativt nye hastighedsskilte, og effekten af skiltene ser ud til at være størst, når man kører ind i vores område. Husk, at den lavere hastighed er lige så vigtig, når du kører ud af området og har retning mod Strandgårdsvej, og når du kører forbi sommerhusene på Strandgårdsvej.

Ingen udsigt til snerydning i vores område

Sne- og frostvejret i slutningen af november og begyndelsen af december har gjort det naturligt at opfordre Middelfart Kommune til at rydde sne og salte i vores område – så det har vi naturligvis gjort. Svaret fra kommunen er imidlertid, at vinterkategoriseringen af vores område ikke bliver ændret, og dermed er der hverken udsigt til snerydning eller saltning på Søvej, Stokrosevej, Irisvej og vores del af Strandgårdsvej. På dette punkt deler vi i øvrigt skæbne med en del villaveje i Brenderup, som heller ikke får ryddet sne.

Skraldespandene på Friareal Øst er *ikke* til restaffald og køkkenaffald

Når grundejerforeningen har opsat et par skraldespande ved Friareal Øst, er det alene til brug for affald, man måtte have i forbindelse med brug af stranden, grillpladsen eller petanquebanen. Affaldsspandene er IKKE til husholdningsaffald - eksempelvis køkkenaffald, restaffald, syltetøjsglas, vinflasker o.l. - der selvfølgelig skal afleveres ved affaldsstationerne på Strandgårdsvej.

Det er meget vigtigt at undgå ”forkert” affald i skraldespandene på Friareal Øst, som kun tømmes tre-fire gange om året, fordi vi ellers udsætter os for unødigt rottefare i området.

Der bygges og larmes ved Irisvej 14

Fra ejerne af Irisvej 14, Helle Lauritsen og Jesper Matthiesen, kommer her følgende orientering til beboerne i vores område:

"På Irisvej 14 er vi i gang med at bygge en garage, lægge fliser og videreføre drænrør, og derfor køres der i perioder med større maskiner på Irisvej. Vi er klar over, at der – blandt andet pga. våd jordbund – er græsområder, som bliver kørt op og ser misligholdte ud, og disse arealer vil vi retablere bedst muligt efter endt byggeri. Vi skal i det hele taget beklage de gener, som byggearbejdet har forårsaget – og i den kommende tid vil medføre – for vores naboer og andre beboere.

Vi håber og forventer, alt efter vejret, at byggeriet er færdigt omkring februar/marts.

*Med venlig hilsen
Helle Lauritsen og Jesper Matthiesen"*

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

*Med venlig hilsen - og tak for samarbejdet i det seneste år
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård"*

Ad 7) Opfølgning: Samarbejde med Bro Strandparks bestyrelse? Er tiden inde til, at vi rækker en hånd frem?

Vi afventer fortsat. Emnet debatteres igen på et kommende bestyrelsesmøde.

Ad 8) Eventuelt

a) Lene orienterede om gamle papirer i arkiverne, som kan være af interesse i fremtiden. Hun gemmer papirerne til mulig senere brug.

b) Vores klage til Planklagenævnet i sagen om ny overkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej er slettet medio december 2023.

c) En tanke: Kan der sættes store klistermærker på flaske- og glascontaineren på Strandgårdsvej, hvor der på dansk og tysk udtrykkes taknemmelighed for, at flaske- og glascontaineren udelukkende anvendes mellem eksempelvis klokken 9 og 18. Hvis dette overholdes, slipper de nærmeste beboere for larmen tidligt og sent på dagen. Måske kan der også sættes klistermærker på vores skraldespande på Friareal Øst.

Poul og Birgit har måske en mulighed for at hjælpe. Poul vender tilbage med information, og så finder vi ud af en tekst, hvis det bliver aktuelt.

d) Michael vender tilbage om mulig gennemskrivning / omskrivning / optimering af vedtægterne, når han har læst dem grundigt igennem.

Næste bestyrelsesmøde holdes **mandag 29. januar 2024 klokken 17.00 hos Poul Larsen, Stokrosevej 11.**