

Referat af bestyrelsesmøde 29. januar 2024

Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.

Referent: Michael Hansen

Sted: Hos Poul Larsen

Dagsorden:

1. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde: Er der nyt om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel efter deres seneste bestyrelsesmøde (mulig info fra Gert)? / Kan der sættes store klistermærker på flaske- og glascontaineren på Strandgårdsvej, hvor der på dansk og tysk udtrykkes taknemmelighed for, at flaske- og glascontaineren udelukkende anvendes mellem eksempelvis klokken 9 og 18?
2. Status på foreningens økonomi – har restanterne betalt, eller skal vi rykke igen?
3. Hæk- og hegnsdag 2024 – skal vi gennemføre? Hvad er i givet fald næste skridt?
4. Status på kystsikringen efter kystsikringsudvalgets inspektion. Et særligt emne er et jordskred på skrænten neden for Søvej 20.
5. Snerydning og saltning i grundejerforeningens område
6. Opsætning af badebro lørdag 23. marts - fordeling af opgaver? Har vi ekstra opgaver til dagens hjælpere? Ordning af petanquebane / forstærkning af bænke ved petanquebanen / renovering af "udsigtsbænken" mellem den lille hæk og skrænten.
7. Information til medlemmerne i forbindelse med eventuel mailudsendelse ultimo januar / primo februar
8. Kan vi finde en ny dato for bestyrelsesmødet i slutningen af april – og ændre til 6., 7. eller 8. maj?
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde: Er der nyt om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel efter deres seneste bestyrelsesmøde (mulig info fra Gert)? / Kan der sættes store klistermærker på flaske- og glascontaineren på Strandgårdsvej, hvor der på dansk og tysk udtrykkes taknemmelighed for, at flaske- og glascontaineren udelukkende anvendes mellem eksempelvis klokken 9 og 18?

- a) *Er der nyt om Bro Strandparks konkrete handlinger for at etablere ny overkørsel (mulig info fra Gert) efter deres seneste bestyrelsesmøde?*

Ejerforeningen Bro Strandpark skriver således i bestyrelsesmødereferat fra 13. januar: "Vi er i gang med at undersøge, hvorledes etablering af den nye indkørsel evt. kan ske, og hvilke tilbud vi kan få på det. Umiddelbart rækker det ud over vores mandat på 100.000 kr., så ambitionen er at komme med et beslutningsoplæg til generalforsamlingen."

Fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Bro Strandgård overvejer vi en henvendelse til Ejerforeningen Bro Strandpark med det formål at få indsigt i beslutningsoplægget og for at sikre, at vores grundejere ikke belastes af mere overfladevand fra Bro Strandpark. Reglerne for behandling af overfladevand og hældning på en nedkørsel skal selvfølgelig overholdes. Vi genlæser også afgørelsen fra Middelfart Kommune vedrørende den ekstra overkørsel og undersøger, om kommunen skal godkende projektforslaget fra Bro Strandpark.

- b) *Kan der sættes store klistermærker på flaske- og glascontaineren på Strandgårdsvej, hvor der på dansk og tysk udtrykkes taknemmelighed over, at flaske- og glascontaineren udelukkende anvendes mellem eksempelvis klokken 9 og 18?*

Poul sætter i værk at få produceret to større klistermærker – gerne på dansk og tysk – på glascontaineren, som takker for, at containeren alene bruges i tidsrummet mellem klokken 9 og 18. Det sker for at undgå unødigt larm i morgen- og aftentimerne.

Der igangsættes også produktion af et par klistermærker (dansk og tysk) til vores affaldsspande på Friareal Øst for at undgå, at almindeligt husholdningsaffald fra sommerhuse puttes i spandene. De to affaldsspande ved friarealet er alene til brug for gæster ved stranden og petanquebanen.

Ad 2) Status på foreningens økonomi – har restanterne betalt, eller skal vi rykke igen?

Saldoen på foreningens konto er godt 137.000 kroner efter kontingentindbetalingen i december/januar.

Tre grundejere, der ikke havde betalt kontingent retmæssigt, fik en rykker. Alle tre har herefter betalt kontingent inklusive rykkergebyr.

Ad 3) Hæk- og hegnsdag 2024 – skal vi gennemføre? Hvad er i givet fald næste skridt?

Der er indkommet et antal opgaver, ligesom vi selv har beskæringsopgaver, som kan udføres denne dag. Derfor gennemfører vi hæk- og hegnsdag lørdag 9. marts 2024 fra klokken 9.00. Mødestedet bliver ved hjertestarten på Friareal Øst.

Der udsendes medlemsinformation om, at hæk- og hegnsdagen gennemføres i år, og at det nu er sidste frist for at indmelde opgaver til dagen. Samtidig gøres der opmærksom på, at hjælpere kan tilmelde sig. Vi har pølser og tilbehør samt drikkevarer klar ved 12-tiden.

De medlemmer af bestyrelsen, som kan deltage – Poul, Gert, Pelle og Michael – mødes til morgenkaffe hos Michael ved 8.15-tiden, hvor vi lægger en plan for arbejdsfordeling ud fra den endelige opgaveliste.

Ad 4) Status på kystsikringen efter kystsikringsudvalgets inspektion. Et særligt emne er et mindre jordskred på skrænten neden for Søvej 20.

Henvendelsen fra ejerne af Søvej 20 besvares i fællesskab af Pelle og Michael. Grundejerforeningen vil sørge for oplægning af sten, som er rutsjet ned ad skrænten under stormen Pia, men grundejerforeningen

kan – som hidtil - ikke hjælpe med jordskred på skrænten. På skrænten ses også et drænrør, som ikke er kendt af foreningen, og som måske kan være medvirkende til at skabe skred på skrænten.

Kystsikringsudvalgets tre medlemmer har besøgt vores kystsikring, og der er behov for oplægning af sten flere steder – både på bølgebrydere, strand og skrænt. John Andreasen holder øje med vandstand og vind og er klar til at kontakte en entreprenør, der kan løfte stenene på plads. Dette arbejde bør udføres inden badebro-opsætningen lørdag 23. marts. En del af opgaven bliver også at fylde (først) sten og sand på gangstien langs en del af stranden. Poul undersøger også, om der skal udføres reparationer på betonmuren ved gangstien, og om der efter stormen er synligt jern ved betonmuren, som skal skæres væk.

Et par bestyrelsesmedlemmer har set, at Bogense Maskinstation under lavvande i januar har retableret kystsikringen for en af grundejerforeningerne i Varbjerg-området. Vi formoder, at Bogense Maskinstation har fået opgaven beskrevet og derefter selv har holdt øje med, hvornår vind, vand og vejr har været ideelt til udførelse af opgaven. Pelle Michelsen tager kontakt til John Andreasen om denne model. Samtidig ønsker bestyrelsen mere viden om proceduren for retablering af kystsikringen, så denne viden ligger hos flere personer i bestyrelsen/grundejerforeningen.

I denne forbindelse blev det også debatteret, om den viden, der findes om dræn og brønde i vores område, skal kendes af flere. På hjemmesiden bør det også fremgå, at spørgsmål om dræn og brønde kan rettes til bestyrelsen (p.t. Poul Larsen), hvorefter Poul vil inddrage andre personer i opgaver og spørgsmål.

En særlig sag vedrørende dræn er foregået ved Irisvej 14, hvor der etableres garage og flisebelægning. Her viste sig behov for særligt drænarbejde, som blev iværksat. Inden der etableres belægning i området, vil det være relevant at grave yderligere en rende til drænrør, og dette arbejde sætter Poul Larsen gang i.

Ad 5) Snerydning og saltning i grundejerforeningens område

Vinteren 2023/2024 har medført perioder med spejlglatte veje i vores område, og så vidt vi forstår, er en person faldet og kommet til skade i Bro Strandpark pga. det glatte føre. I denne periode opdagede Lene Lassen, at entreprenørfirmaet Holmegaard saltede i Bro Strandpark, og det lykkedes at få entreprenøren til – mod rimelig betaling – at foretage saltning (tre-fire ture med saltspreder) i vores område. Det er sket yderligere én gang i vinterens løb, at vi har bedt entreprenøren snerydde/salte på vores veje.

Bestyrelsen besluttede, at foreningens formand tilkalder entreprenørfirmaet Holmegaard til at salte vores veje efter konkret behov og vurdering. Det vil især ske i perioder, hvor en kombination af sne, tø og frost skaber særligt glatte veje. Det vurderes at være aktuelt to-fire gange hver vinter, og det kan foreningens økonomi godt klare. Lene Lassen forespørger desuden hos Middelfart Kommune, hvilke forpligtelser grundejere i et sommerhusområde med private fællesveje eventuelt har ift. snerydning/saltning af veje.

Udgiften til snerydning/saltning indarbejdes i kommende budgetter for Grundejerforeningen Bro Strandgård.

Ad 6) Opsætning af badebro lørdag 23. marts - fordeling af opgaver? Har vi ekstra opgaver til dagens hjælpere? Ordning af petanquebane / forstærkning af bænke ved petanquebanen / renovering af "udsigtsbænken" mellem den lille hæk og skrænten.

Poul er "broformand" og leder og fordeler arbejdet. Vi gør klar til de nævnte ekstraopgaver, og vi skal sikre, at vi har materialer til løsning af disse opgaver.

Petanquebanen bør have ekstra kærlighed denne gang. Lene Lassen forhører sig hos en grundejerforening i Varbjerg-området, som sidste år renoverede deres petanquebane, og denne bane ser fortsat særdeles pæn ud. Lene undersøger ligeledes muligheden for at få et læs stenmel eller lignende leveret til petanquebanen.

Et antal arbejdsopgaver, som tidligere har været planlagt udført – beskæring eller fjernelse af hybenbuske og ukrudt ved foreningens to trapper / rengøring af vejskilte (eksempelvis ved indkørsel til Stokrosevej) / beskæring af hæk omkring foreningens tre hastighedsskilte – overføres til arbejdsopgaverne under hæk- og hegnsdagen 2024.

Poul bestiller 15 låse ved firma i hovedstadsområdet, og når det er sket, kører Pelle forbi og henter disse.

Trappen er pga. frostvejret endnu ikke malet mod rur-aflejringer, men det forventes at ske første gang en af de kommende dage. Efter tørring i cirka otte dage skal der males endnu en gang.

På selve dagen for broopsætningen hjælper Pelle med at læsse plader på traileren hjemme hos Poul (Michael er *standby* til at hjælpe, hvis Pelle bliver forhindret).

Pelle står for servering af pølser med tilbehør samt drikkevarer.

Ad 7) Information til medlemmerne i forbindelse med eventuel mailudsendelse ultimo januar / primo februar: Godt nytår / Vi gennemfører hæk- og hegnsdag - sidste frist for tilmelding af opgaver og hjælpere / Badebro sættes op 23. marts / Kystsikringen retableres efter stormen /
Det blev besluttet at udsende medlemsinformation, og den ser således ud (blev udsendt 2. februar 2024):

"Februar 2024

Kære medlem af Grundejerforeningen Bro Strandgård,

Fra bestyrelsens side ønsker vi endnu en gang alle et godt nytår. Vi håber, at I er kommet godt i gang med 2024.

Hæk- og hegnsdag 2024 bliver gennemført

I vores nyhedsmail medio december orienterede vi om, at en hæk- og hegnsdag kunne være på vej i 2024, hvis der var opgaver nok, og vi medsendte en invitation til denne dag (invitationen er igen vedhæftet denne mail). Vi har modtaget en række forslag til arbejdsopgaver, og vi kan nu meddele, at **hæk- og hegnsdagen gennemføres lørdag 9. marts 2024 fra klokken 9.00**. Vi mødes ved hjertestarteren på Friareal Øst, og vi byder ved middagstid på pølser med tilbehør samt drikkevarer til alle hjælpere.

På hæk- og hegnsdagen vil vi blandt andet have rådighed over flere motorsave samt en maskine til flisning af grene og buske. Hvis du allerede nu har grenaffald til flisning, kan det placeres på Friareal Øst, hvor det bliver fliset lørdag 9. marts.

Skulle du være kommet i tanke om ekstra opgaver, der kan hjælpe dig selv eller andre grundejere med bedre udsigt og mindre risiko for stormskader, er det ved at være sidste frist for tilmelding af opgaver. Skriv snarest muligt til bestyrelsesmedlem Michael Hansen (mbhansen61@outlook.dk) om mulige opgaver.

Vi har også brug for hjælpere, og alle kan tilmelde sig på ovenstående e-mailadresse. Du kan også bare møde frem og hjælpe til, selv om du ikke har nået at tilmelde dig.

Badebroen sættes op lørdag 23. marts klokken 11.00

Efter hæk- og hegnsdagen bliver foreningens næste fællesarrangement at opsætte badebroen, og det sker **lørdag 23. marts 2024** (lørdag før påskeugen) **klokken 11.00**.

Alle hjælpere er velkomne til broopsætning og til udførelse af nogle ekstraopgaver på dagen. Vi byder på lidt mad og drikke og hyggeligt samvær efter endt arbejdsdag.

Kystsikringen retableres efter stormen Pia

Stormen Pia var hård ved vores kystsikring, og sammen med foreningens kystsikringsudvalg sørger vi i den kommende tid for gen-oplægning af sten ved bølgebrydere, strand og skrænt. Selve arbejdet udføres af en entreprenør på en dag, hvor vand, vind og vejr og ideelt til denne opgave.

Spuling af dræn i den kommende periode

I de senere år har Grundejerforeningen Bro Strandgård – med succes – spulet dræn i vores område for at sikre bedst mulig afledning af vandet. Til gavn for os alle.

Det gør vi igen i år. I den førstkommende tid (frem til cirka slutningen af februar 2024) vil det derfor kunne ske, at der går personer rundt på din ejendom og kigger efter dræn og brønde, som med fordel kan spules for at reducere risikoen for tilstopning.

Vi håber – også i år – på din forståelse for dette.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård"

Ad 8) Kan vi finde en ny dato for bestyrelsesmødet i slutningen af april – og ændre til 6., 7. eller 8. maj?

Bestyrelsesmødet fastsættes til tirsdag 7. maj klokken 17.00 – denne gang hos Lene Lassen.

Forud for mødet bedes bilag for udgifter fremsendes til Poul Larsen, som dermed kan have klarhed over 2023/2024-regnskabet til dette bestyrelsesmøde.

Ad 9) Eventuelt

a) Lene Lassen har været i dialog med Aksel Hansen om udgifterne til græsslåning mv., og det blev besluttet at regulere udgiften til pasning af de to fællesarealer fra den kommende sæson. Den øgede udgift indarbejdes i budgettet for 2024/2025.

b) Lene Lassen efterspørger et overblik over, hvordan udgifterne til kystsikringen – siden etableringen – passer med de indtægter, som oprindeligt blev budgetteret til dette formål (60 bidrag á 100 kroner og 13 bidrag á 100 kroner pr. år (det samlede beløb på 7.300 kroner er *ikke* inflationsreguleret gennem årene). Det er godt at have styr på, hvis der kommer spørgsmål om kystsikringsudgifterne – og hvis det skal vurderes, om en kontingentforhøjelse på et tidspunkt er nødvendig.

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag 7. maj 2024 klokken 17.00 hos Lene, Irisvej 12.