

# Referat af bestyrelsesmøde 20. august 2024

*Deltagere: Lene Lasson, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.*

*Afbud: Gert Aagaard*

*Referent: Michael Hansen*

*Sted: Hos Michael Hansen*

## Dagsorden:

1. Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde:
  - a) Seneste nyt om Bro Strandparks planer for ny overkørsel
  - b) Hvordan er sommeren ved Bro Strand gået? Er reglerne om larmende maskiner blevet overholdt? Hvordan går det med hastigheden på vejene for vores beboere og gæster?
2. Status på økonomien/budgettet i foreningen
3. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling 25. august – hvem gør hvad?
4. Optagning af badebroen i oktober – fordeling af opgaver mv. Hvilke ekstra opgaver vil vi gerne have løst?
5. Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år. Kan vi allerede nu beslutte, at vi springer over hæk- og hegnsdagen i marts 2025?
6. Opgave fra generalforsamlingen: Fastlæggelse af de muligheder, vi ser ift. fremtidig vedligeholdelse og pasning af dræn mv. Hvordan griber vi opgaven an?
7. Opgave fra generalforsamlingen: Bestyrelsen har lovet at undersøge reglerne om hundeluftning - og tager efterfølgende en diskussion om behovet og muligheden for eventuel skiltning om reglerne
8. Eventuelt

## Referat:

**Ad 1) Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde:**  
**a) Seneste nyt om Bro Strandparks planer for ny overkørsel**

**b) Hvordan er sommeren ved Bro Strand gået? Er reglerne om larmende maskiner blevet overholdt? Hvordan går det med hastigheden på vejene for vores beboere og gæster?**

a) Seneste nyt om Bro Strandparks planer for ny overkørsel?

Ifølge hjemmesiden er der ikke sket nyt i sagen.

b) Hvordan er sommeren ved Bro Strand gået? Er reglerne om larmende maskiner blevet overholdt?

Hvordan går det med hastigheden på vejene for vores beboere og gæster?

Fornemmelsen er, at reglen om at undgå flere larmende maskiner i weekenden end højest nødvendigt er nogenlunde overholdt.

Ift. hastigheden er der stadig nogle – både beboere og gæster – som kører for stærkt, men langt de fleste kører meget pænt og er agtpågivende. Der har været mange gæster, herunder børn, hen over sommeren, og det er rigtigt godt, at vi har fået hastighedsskiltene på plads.

**Ad 2) Status på økonomien/budgettet i foreningen**

Det aktuelle indestående i banken er 87.820 kroner. Vi har fortsat ikke modtaget en regning på forventeligt 3.500 kroner.

Når kontingentet indbetales i december, vil der indkomme 53.100 kroner (samt eventuelle rykkergebyrer).

**Ad 3) Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling 25. august – hvem gør hvad?**

Gert Aagaard medtager drikkevarer, og Lene Lassen byder velkommen og har skaffet et forslag til dirigent. Michael Hansen er klar til at besvare spørgsmål om de justerede vedtægter. Pelle Michelsen har ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

**Ad 4) Optagning af badebroen i oktober – fordeling af opgaver mv. Hvilke ekstra opgaver vil vi gerne have løst?**

Michael Hansen kan ikke deltage i optagningen af badebroen, som foregår lørdag 19. oktober fra klokken 11.00. Gert Aagaard tilbyder igen vand og strøm til spuling af plader og trapper, mens Pelle Michelsen står for drikkevarer og pølser. Poul Larsen byder velkommen og er klar med trailer til transport, ligesom han finder et velegnet sted til opbevaring af plader og trapper hen over vinteren.

Vi forventer, at trapperne igen skal males forebyggende – måske endda to gange.

Andre opgaver: Det vil være godt at få lavet reparationer på fællesområdets bænke, og Michael undersøger, om der er en rest af grønlig maling/træbeskyttelse, som kan anvendes til træet. Herudover vil det pynte med en ekstra ukrudtsrensning af petanquebanen.

**Ad 5) Årshjul – planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år. Kan vi allerede nu beslutte, at vi springer over hæk- og hegnsdagen i marts 2025?**

I forhold til hæk- og hegnsdagen gør vi, som det blev sagt på generalforsamlingen 8. juni 2024: I december udsender vi en invitation til hæk- og hegnsdag lørdag 8. marts 2025, men denne hæk- og hegnsdag gennemføres kun, hvis der er tilstrækkeligt med opgaver.

Følgende mødedatoer bedes lagt i bestyrelsesmedlemmernes kalendere, ligesom en række datoer for foreningens aktiviteter lægges på vores hjemmeside:

Bestyrelsesmøder:

**Torsdag 12. december 2024 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Pelle (efterfølgende julefrokost klokken cirka 19.00 hos Gert, hvor ægtefæller inviteres med).

**Torsdag 6. februar 2025 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Michael.

**Tirsdag 29. april 2025 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Lene.

**Torsdag 28. august 2025 klokken 17.00:** Bestyrelsesmøde hos Poul.

Øvrige aktiviteter:

Hæk- og hegnsdag (hvis der bliver indmeldt tilstrækkeligt med projekter fra medlemmerne):

**Lørdag 8. marts 2025 klokken 9.00**

Badebroen sættes op: **Lørdag 12. april 2025 klokken 11.00**

Generalforsamling: **Lørdag 14. juni 2025 klokken 15.00**  
(ved den efterfølgende fællesspisning er mødetidspunktet klokken 17.30)

Sankthansbål: **Mandag 23. juni 2025 klokken 20.00**

Badebroen tages op: **Lørdag 18. oktober 2025 klokken 11.00**

***Ad 6) Opgave fra generalforsamlingen: Fastlæggelse af de muligheder, vi ser ift. fremtidig vedligeholdelse og pasning af dræn mv. Hvordan griber vi opgaven an?***

Bestyrelsen dykker ned i forskellige modeller for, hvordan opgaven kan håndteres – og kikker videre på sagen på kommende bestyrelsesmøder.

***Ad 7) Opgave fra generalforsamlingen: Bestyrelsen har lovet at undersøge reglerne om hundeluftning - og tager efterfølgende en diskussion om behovet og muligheden for eventuel skiltning om reglerne***

Reglerne for håndtering af hunde er ganske klare i lovgivningen. Sker der overtrædelser af reglerne, er det en sag for politiet, hvis en uoverensstemmelse ikke kan klares ved en venlig opfordring. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård har ikke planer om at opstille skilte om lovenes indhold eller om, at lovene også gælder i vores område:

**Hundeloven:**

"I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. (...)

Uden for byer og områder med bymæssig bebyggelse påhviler det besidderen af en hund at drage omsorg for, at den ikke strejfer om. (...)

Det er forbudt at lade en hund færdes på private arealer, som besidderen af hunden ikke har brugsret til.”

#### **Naturbeskyttelsesloven (tekst fra Naturstyrelsen):**

”Hunde skal ifølge naturbeskyttelsesloven som udgangspunkt altid være i snor i naturen. Det skal den blandt andet af hensyn til:

#### ***Vilde dyr***

Hunde kan være en stressfaktor for naturens vilde dyr.

#### ***Andre gæster***

Når du holder din hund i snor, tager du hensyn til andre, der nyder naturen - både mennesker, andre hunde og dem, der ikke er så vilde med hunde.

#### ***Din og din hunds sikkerhed***

Nogle hunde reagerer meget aggressivt over for andre dyr – også andre hunde. (...)

Reglerne for hunde i naturen gælder også, selv om der ikke er opsat skilte.

Løse hunde, hvor det ikke er tilladt, kan anmeldes til politiet af andre brugere af skoven eller Naturstyrelsen.

#### ***Her må din hund løbe uden snor i naturen***

##### ***I hundeskoven.***

Under forudsætning af, at din hund straks kommer til dig, når du standser eller kalder den til dig.

##### ***På stranden i vinterhalvåret***

Fra 1. oktober til 31. marts må du på en række danske strande slippe hunden af snoren.

Fra 1. april - 30. september skal hunde være i snor på stranden.”

Sommerhusejere bør gøre gæster og eventuelle lejere med hunde opmærksom på disse regler.

#### ***Ad 8) Eventuelt***

*Fra Michael Hansen:*

a) Ros til de to bestyrelsesmedlemmer (Lene Lasson og Pelle Michelsen), som har kæmpet med at holde ukrudtet omkring trapperne nede. Arbejdet fra de to bestyrelsesmedlemmer har pyntet og gavnet.

b) Hvordan fungerer klistermærkerne til flaskecontaineren på ”vores” del af Strandgårdsvej? Henstillingen har i hvert fald påvirket flere af os til ikke at tømme flasker om aftenen. Til næste år skal der kikkes på farven på noget af teksten, som kan være svær at læse, når solen bleger klistermærkerne.

*Fra Lene Lassen:*

a) Vi bør have en heks til det årlige sankthansbål, og det er et flertal i bestyrelsen enig i. Lene tilbyder at stå i spidsen for at sikre, at der er en heks til bålet.

b) En tanke: Skal foreningen købe et telt, som kan bruges af foreningen selv og lejes af foreningens medlemmer? Bestyrelsesmedlemmerne tænker over spørgsmålet til et kommende møde – og rejste allerede på dette møde nogle spørgsmål, som skal afklares: Hvem skal betale, hvis noget går i stykker? Hvor opbevares teltet, når det ikke er i brug? Hvad koster teltet inklusive en opbevaringskasse, som holder regn og fygesne ude? Hvem i bestyrelsen har ansvaret for udlejningen? Hvordan undgår man, at lejere pakker teltet sammen, mens det er vådt eller fugtigt – og at lejere dermed skader teltet?

c) Hvorfor brakslår vi fællesområde øst, og kan det gøres billigere? Ifølge Poul Larsen sker efterårets brakslåning for at undgå, at dele af området gror i (mini)skov efter nogle år, og ifølge Gert Aagaard er der absolut behov for slåning i denne periode, hvor siv og tidsler er på fremmarch. Lene Lassen bemyndiges til at undersøge, om der kan indhentes et billigere tilbud på en brakslåning, der slår græs og ukrudt så findelt, at det giver pæn vækst det følgende år.

d) Skal vi på stien mellem Søvej og fællesområde vest fjerne det meget gamle skilt om, at affald ikke må henkastes? Skiltet stammer helt tilbage fra dengang for mere end 20 år siden, hvor der var kæmpestort sankthansbål i dette område, og hvor grundejere løbende hen over foråret henkastede materiale til bålet.

Ja, det fjerner vi.

*Fra Poul Larsen:*

a) Ejere af Irisvej 14 har tilbudt at betale for den brønd, som tidligere i 2024 blev etableret på deres grund. Bestyrelsen takker ja til tilbuddet.

-----

Næste bestyrelsesmøde holdes torsdag 12. december 2024 klokken 17.00 hos Pelle Michelsen, Søvej 12. Den efterfølgende julefrokost klokken cirka 19.00 holdes på Gert Aagaard, Søvej 13.