

# Referat af bestyrelsesmøde 1. september 2025

*Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen, Pelle Michelsen og Michael Hansen.*

*Referent: Michael Hansen*

*Sted: Hos Poul Larsen*

## **Dagsorden:**

1. Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde samt efter generalforsamlingen, herunder blandt andet:
  - a) Skader ved foreningens græsslåning (opfølgning fra seneste møde).
  - b) Hvordan er sommeren i Bro Strand gået?
  - c) Opleves øget trafik fra den nye overkørsel til Bro Strandpark?
  - d) Brakslåning efterår 2025 - hvem står for dette?
2. Status på foreningens økonomi.
3. Hvordan synliggøres status på kontingent-indbetalingen og udgifterne til vedligeholdelse af kystsikringen, som det blev nævnt i formandens beretning på generalforsamlingen?
4. Larmende maskiner fra byggeri/andet arbejde i vores område - hvad siger eventuelle regler på området?
5. Kommende nyhedsbrev: Brooptagning, 2026-aktiviteter i grundejerforeningen, udlån af stillads, drænarbejde på fællesarealer.
6. Optagning af badebro lørdag 27. september 2025 - fordeling af opgaver mv. Hvilke andre opgaver ønskes udført?
7. Bestyrelsens årshjul - planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år, herunder eventuel hæk- og hegnsdag 2026.
8. Opgaver omtalt på generalforsamlingen - herunder blandt andet:
  - a) Drænarbejde på fællesarealer
  - b) Vedligeholdelse af trapperne til stranden, hvad er status?
9. Eventuelt

Referat:

**Ad 1) Opsamling og udveksling af information efter seneste bestyrelsesmøde samt efter generalforsamlingen, herunder blandt andet:**

**a) Skader ved foreningens græsslåning (opfølgning fra seneste møde)**

**b) Hvordan er sommeren i Bro Strand gået?**

**c) Opleves øget trafik fra den nye overkørsel til Bro Strandpark?**

**d) Brakslåning efterår 2025 - hvem står for dette?**

- a) En enkelt begivenhed er blevet løst og klaret i mindelighed. Der er taget initiativ til, at et lignende uheld ikke sker igen på det pågældende sted.
- b) Ingen ekstraordinære begivenheder. Der vil blive opsat nye "tag hensyn-skilte" på affaldsbeholderne på Strandgårdsvej. De gamle skilte er blevet bleget af sol og regn.
- c) Vores umiddelbare vurdering er, at den ekstra trafik fra den nye udkørsel fra Bro Strandpark ikke har været voldsom og ikke har været specielt generende.
- d) Der er fundet en ny person til brakslåningen i efteråret 2025, efter at den tidligere entreprenør på opgaven har takket nej til at fortsætte. Lene Lassen indkøber nogle markeringspæle, som opsættes midlertidigt, når brakslåningen skal gennemføres.

**Ad 2) Status på foreningens økonomi.**

Økonomien ser fornuftig ud. Lige nu er vores indestående på godt 125.000 kroner. I de kommende år skal vi sikre, at der fortsat er midler til vedligeholdelse af eksisterende kystsikring og – forhåbentlig på længere sigt – til asfaltarbejde på / vedligeholdelse af vores veje.

Gert Aagaard forsøger at indhente en uvildig (og uforpligtende) vurdering af tilstanden for vores veje, inklusive et økonomisk overslag. Hvor længe kan vejene holde, inden der bør udføres vedligeholdelsesarbejde i hvilket prislag?

**Ad 3) Hvordan synliggøres status på kontingent-indbetalingen og udgifterne til vedligeholdelse af kystsikringen, som det blev nævnt i formandens beretning på generalforsamlingen?**

Som lovet i formandens beretning vil vi over de kommende år synliggøre, om de indtægter, som er opkrævet med fokus på kystsikring, står mål med vores udgifter til vedligeholdelse af den eksisterende kystsikring. Synliggørelsen sker formentlig med en infoboks / oversigt i foreningens regnskaber, der fremlægges på generalforsamlingerne.

**Ad 4) Larmende maskiner fra byggeri/andet arbejde i vores område - hvad siger eventuelle regler?**

Først og fremmest: Hvis man skal bygge eller reovere, er det altid en god idé på forhånd at orientere de nærmeste beboere og indgå i en åben dialog. Det forebygger konflikter og skaber øget forståelse.

Herudover er det naturligt at bruge sin sunde fornuft og undgå larmende arbejder på ydertidspunkter både til hverdag og i weekender.

Gert Aagaard har forhørt sig hos Middelfart Kommune og har læst op på andre regler om byggestøj. Generelt er der forholdsvis lempelige regler – især når arbejdet udføres af private, og når det foregår i dagtimerne på hverdage og i weekender.

Grundejerforeningens bestyrelse ønsker ikke at agere ”politimyndighed” mellem naboer, men henstiller til, at der gives information og igangsættes dialog mellem naboer.

I øvrigt kommer generende støj ikke alene fra larmende maskiner. Det opleves også fra høj musik, snurrende droner i luften m.m.

### **Ad 5) Kommende nyhedsbrev: Brooptagning / 2026-aktiviteter / Lån af stilladsplader og bukke / Drænarbejde på fællesarealer.**

Følgende nyhedsbrev udsendes i løbet af første halvdel af september 2025:

*”September 2025*

**Kære medlem af Grundejerforeningen Bro Strandgård,**

Hermed en kort opdatering fra Grundejerforeningen Bro Strandgård – og allervigtigst information om optagningen af badebroen, som skal foregå **lørdag 27. september 2025 fra klokken 9.00:**

-----

#### **Optagning af badebroen**

Lørdag 27. september 2025 fra klokken 9.00 tages badebroen op for vinteren, og her har vi – som vanligt – brug for hjælpende hænder. Tilmelding er ikke nødvendig – I møder bare op. Bestyrelsen har også en lille ekstraopgave, som vi vil løse i fællesskab ved samme lejlighed.

Når arbejdet er gjort, byder foreningen på brunsviger, kaffe, te, øl og vand.

-----

#### **Datoer for 2026-aktiviteter i foreningen**

Datoerne for en række aktiviteter i 2026 er på vej til hjemmesiden, men du får dem også lige her (klokkeslættene for broopsætning og brooptagning kan blive ændret afhængigt af lavvande og højevande):

**Lørdag 14. marts 2026 klokken 9.00:** Hæk- og hegnsdag (hvis der bliver indmeldt tilstrækkeligt med projekter fra medlemmerne)

**Lørdag 28. marts 2026 klokken 9.00:** Badebroen sættes op

**Lørdag 13. juni 2026 klokken 15.00:** Generalforsamling (ved den efterfølgende fællesspisning er mødetidspunktet klokken 17.30)

**Tirsdag 23. juni 2026 klokken 20.00: Sankthansbål**

**Lørdag 26. september 2026 klokken 9.00: Badebroen tages op**

-----

### **Drænararbejde på fællesarealer**

Som omtalt på sommerens generalforsamling planlægger bestyrelsen at gennemføre drænararbejde på vores fællesarealer. Arbejdet, som udføres med brug af en gravemaskine, kan forhåbentlig udføres på én dag i løbet af efteråret, når der er mere vand i jorden.

-----

### **Lån af stilladsplader og bukke**

Fra den gamle badebro har grundejerforeningen både murerbukke og stilladsplader, som kan udlånes til foreningens medlemmer, hvis man eksempelvis skal have malet et udhæng eller lignende.

Bukke og stilladsplader står i tørvejr hos Poul Larsen, som kan kontaktes på mobil 21 80 73 96, hvis man har ønske om at låne materialerne.

-----

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård"*

### **Ad 6) Optagning af badebro lørdag 27. september - fordeling af opgaver m.v. Hvilke andre opgaver ønskes udført?**

Der indkaldes til optagning af badebroen lørdag 27. september 2025 klokken 9.00 (dette tidspunkt passer bedst med tidevandstabellen og lavvande). Lene Lassen og Pelle Michelsen kan ikke deltage denne dag, men Lene Lassen vil i dagene op til brooptagningen afmontere spænder fra undersiden af broen. Gert Aagaard leverer vand, strøm og bukke.

Foruden optagning og spuling af trappen vil vi få vores frivillige medhjælpere i grundejerforeningen til at luge petanquebanen.

Opgaver til bestyrelsens medlemmer:

Poul Larsen (og Birgit) medbringer en bradepande brunsviger, en kande kaffe og en kande te.

Gert Aagaard medbringer to kander kaffe.

Michael Hansen medbringer to kander kaffe samt mælk og sukker.

**Ad 7) Bestyrelsens årshjul - planlægning af bestyrelsesmøder og aktiviteter i det kommende år, herunder eventuel hæk- og hegnsdag 2026.**

*Bestyrelsesmøder:*

**Torsdag 4. december 2025 klokken 16.30 hos Gert Aagaard** (den efterfølgende julefrokost med ægtefæller holdes klokken 18.30 hos Ulla Lyholm og Michael Hansen)

**Tirsdag 3. februar 2026 klokken 17.00 hos Pelle Michelsen.**

**Tirsdag 28. april 2026 klokken 17.00 hos Michael Hansen.**

**Tirsdag 1. september klokken 17.00 hos Lene Lassen.**

-----

*Disse datoer udmeldes på vores hjemmeside:*

**Lørdag 14. marts 2026 klokken 9.00:** Hæk- og hegnsdag (hvis der bliver indmeldt tilstrækkeligt med projekter fra medlemmerne).

**Lørdag 28. marts 2026 klokken 9.00:** Badebroen sættes op.

**Lørdag 13. juni 2026 klokken 15.00:** Generalforsamling (ved den efterfølgende fællesspisning er mødetidspunktet klokken 17.30).

**Tirsdag 23. juni 2026 klokken 20.00:** Sankthansbål.

**Lørdag 26. september 2026 klokken 9.00:** Badebroen tages op.

**Ad 8) Opgaver omtalt på generalforsamlingen - herunder bl.a.**

**a) Drænararbejde på fællesarealer**

**b) Vedligeholdelse af trapperne til stranden, hvad er status?**

- a) På sommerens generalforsamling lovede bestyrelsen at gennemføre drænararbejde på vores fællesarealer. Arbejdet kan forhåbentlig udføres på én dag i løbet af efteråret, når der er mere vand i jorden. Poul har fået et godt tilbud på leje af en gravemaskine til opgaven. Gert og Poul står i spidsen for arbejdet, og de varsler resten af bestyrelsen, når en dato fastsættes, så andre bestyrelsesmedlemmer forhåbentlig kan bakke op.
  
- b) Michael Hansen har malet vesttrappen. Østtrappen ønskes malet på et tidspunkt efter brooptagningen 27. september, når trappen er godt tør. Lene Lassen giver besked, når hun vil gennemføre projektet, og Michael vil gerne hjælpe til, hvis han er ledig på det valgte tidspunkt. Vi har en resterende bøtte maling til arbejdet, og det rækker formentlig.

### **Ad 9) Eventuelt**

*Fra Poul:*

Foreningen skal forny sit CVR-nummer, og Poul Larsen løser opgaven sammen med Birgit.

Foreningens stilladsplader og murerbukke, som kan lånes af medlemmerne, er bragt i tørvej hos Poul Larsen for at skåne materialerne for vejr og vind. Medlemmer kan kontakte Poul, hvis de har ønske om at låne bukke og plader.

Danske Bank indfører et nyt system til opdatering af netbank. Poul Larsen løser opgaven sammen med Birgit.

*Fra Michael:*

Bro Strandpark har i 2025 ikke klippet pilebuskene ved stranden, som tager udsigt fra nogle boliger på Stokrosevej. Michael Hansen tager kontakt til Ejerforeningen Bro Strandpark og beder om, at pilekrattet klippes igen i foråret eller forsommeren 2026.

-----

*Næste bestyrelsesmøde holdes torsdag 4. december 2025 klokken 16.30 hos Gert, Søvej. Efterfølgende holdes julefrokost for bestyrelsesmedlemmer og ægtefæller klokken 18.30 hos Ulla Lyholm og Michael Hansen, Stokrosevej 16.*