

Referat af bestyrelsesmøde 4. december 2025

Deltagere: Lene Lasson, Gert Aagaard, Poul Larsen og Michael Hansen.

Afbud: Pelle Michelsen

Referent: Michael Hansen

Sted: Hos Gert Aagaard (efterfølgende julefrokost hos Ulla og Michael, Stokrosevej 16)

Dagsorden:

1. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde og efter optagning af badebro:

- Drænarbejde på vores fællesarealer - hvad er status?
- Opsamling efter brooptagning - hvilke opgaver udestår?
- Oliering af østtrappen - status?

2. Status på foreningens økonomi

3. Udsendelse af kontingentopkrævning

4. Hæk- og hegnsdag 2026 (udkast til invitation er vedhæftet, og teksten bliver en del af et nyhedsbrev)

5. Information til medlemmerne i forbindelse med mailudsendelse medio december (kontingentopkrævning + hæk- og hegnsdag + ?)

6. Henvendelse fra Anette og Ole, Søvej 5

7. Eventuelt

Referat:

1. Opsamling efter seneste bestyrelsesmøde og efter optagning af badebro:

a) Drænarbejde på vores fællesarealer - hvad er status?

Det varslede drænarbejde på vores fællesarealer forventes gennemført af Poul Larsen og Gert Aagaard onsdag 10. og torsdag 11. december. I den forbindelse arbejdes der med en 2,5 tons tung gravemaskine. Der er fundet en fleksibel løsning for indkøb af rør, så foreningen kan forsyne sig med rør og efterfølgende aflevere overskydende rør tilbage.

Poul og Gert retter henvendelse til den øvrige bestyrelse, hvis der skulle blive brug for hjælpende hænder.

b) Opsamling efter brooptagning - hvilke opgaver udestår?

Petanquebanen blev ordnet, og der er ingen udestående opgaver.

Vurderingen er, at det fungerer fint, når vi udfører broopsætningen og bronedtagningen om formiddagen med start klokken 9.00 og med servering af kaffe og brunsviger (samt sodavand og øl for interesserede). Der vil stadig være fokus på høj- og lavvande, når vi planlægger broopsætning og bronedtagning.

c) Oliering af østtrappen - status?

Olieringen er ikke gennemført endnu. Planen var, at det kunne ske efter sommerbadningen, men siden var trappen våd i længere perioder. Vi kigger på sagen igen til foråret / sommeren 2026.

2. Status på foreningens økonomi

Saldo er 124.816,36 kroner – økonomien er sund og god. Der er foreløbig ikke brugt mange penge i 2025, men en del forskellige regninger er på vej.

Gert Aagaard vil forsøge at undersøge, hvad det kan koste, når asfaltbelægningen skal fornys, og hvordan tidshorizonten er for dette.

3. Udsendelse af kontingentopkrævning

Kontingentopkrævningen bliver en del af en nyhedsmail medio december. Der er ingen rester.

Til gengæld er der mulighed for hjælp, hvis du har træer, der efterhånden skygger mere for dig og bagboerne, end det var meningen, eller som kan give problemer med skader og forsikringsdækning i tilfælde af stormvejr.

Hvis der er opgaver og tilslutning, gennemfører Grundejerforeningen Bro Strandgård hæk- og hegnsdagen **lørdag 14. marts 2026. Vi begynder klokken 9.00** og fortsætter så længe, der er arbejde til os og de maskiner – f.eks. motorsav og flishugger – som vi skaffer til dagen. I løbet af dagen er der også mulighed for en bid mad og lidt at drikke.

Er du interesseret i at få hjælp – eller vil du give en hjælpende hånd med arbejdet, for det har vi brug for dagen igennem – så tilmeld dig og/eller din opgave senest 28. januar 2026 til bestyrelsesmedlem Michael Hansen, Stokrosevej 16, på e-mailadressen mbhansen61@outlook.dk. Jo tidligere vi får tilmeldinger af opgaver og hjælpere, jo hurtigere kan vi give tilsagn om, hvorvidt vi gennemfører hæk- og hegnsdagen. Fortæl gerne i hovedtræk, hvad arbejdsopgaven på din grund handler om, så vi kan vurdere behovet for maskiner og arbejdskraft.

Uvedkommende gæster i vores område

Der har været uvedkommende gæster på bådområdet, og en af bådene med vogn er blevet kørt ned ad rampen og endt i vandet. Der er formentlig tale om hærværk og/eller forsøg på tyveri af en jolle.

Os bekendt er vi heldigvis sluppet for indbrud i området i de seneste år, men det er altid godt at vise, at vi holder øje med området. Hvis I oplever, at mystiske og mistænkelige fremmede går rundt i vores område, er det en god idé at kontakte de pågældende (hvis det føles trygt) eller ringe til politiet.

Hjertestarter – snart med stofsaks

Vores hjertestarter ved friareal øst suppleres inden længe med en god stofsaks, så en sådan saks er lige ved hånden, såfremt hjertestarteren skal i brug.

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen - og tak for samarbejdet i det seneste år

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bro Strandgård

6. Henvendelse fra Anette og Ole, Søvej 5

Bestyrelsen er positiv over for henvendelsen. Bestyrelsen har et par ekstra spørgsmål, som ønskes besvaret, inden der givet endeligt svar på henvendelsen.

7. Eventuelt

Fra Lene:

Brakslåning: Vi har mulighed – for 600 kroner pr. gang – at gennemføre en eller to ekstra brakslåninger hen over året. Vil vi det?

Konklusion: Indtil videre nøjes vi – blandt andet af hensyn til insekter og fugle – med en årlig brakslåning.

Muldvarpebekæmpelse: Det er ikke længere tilladt at benytte gift i bekæmpelsen af muldvarpe på offentlige områder (det er stadig tilladt på private områder af autoriserede bekæmpere), men fælder er fortsat en mulighed.

Hjertestarter: Skal der en sysaks i skabet med hjertestarteren, så man hurtigt kan klippe tøjet op på en person med hjertestop. Lene Lasson køber en saks, og vi finder ud af, hvordan den kan sættes fast på tasken med hjertestarteren.

Kystsikring: Lene har talt med John om en idé til kystsikringen, men det er ikke noget, som skal gøres her og nu. Bestyrelsen afventer, at kystsikringsudvalget holder øje med situationen og fremsender en redegørelse til foråret.

Fra Michael:

Info om nye ejere: Har andre i bestyrelsen informationer om de nye ejere af Stokrosevej 12? Vi har ikke fået information fra en ejendomsmægler, og vi mangler en mailadresse til kontingentopkrævning (efterfølgende er der skaffet en mailadresse, og en velkomstgave er afleveret til de nye ejere).