

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgaard lørdag 15. juni 2019

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingen)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
På valg til bestyrelsen er:
Poul Larsen (genopstiller)
Michael Hansen (genopstiller)
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
8. Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesanlæg, stk. 4
 - a. Et medlem af bestyrelsen
 - b. Et medlem fra første række
 - c. Et medlem øvrige grundejere
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Formand John Andreasen bød velkommen og takkede for husly til generalforsamlingen – som følge af regn, blæst og tordenvejr – hos Ulla Lyholm og Michael Hansen, Stokrosevej 16.

Et par stemmetællere er klar – om nødvendigt. Generalforsamlingen valgte en dirigent, som konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Formandens beretning

Formand John Andreasen omtalte disse punkter:

- Vi har i bestyrelsen haft et godt og konstruktivt samarbejde – tak for det! Desværre har et bestyrelsesmedlem af helbredsmæssige årsager måttet trække sig fra bestyrelsesarbejdet. I bestyrelsen har vi besluttet at give det afgangede medlem en gave fra foreningen som tak for en kolossal indsats i en periode på syv år, som indimellem har været tumultarisk. Ind i bestyrelsen er kommet Ove Holm, som også er villig til at stille op til valg og fortsætte som bestyrelsesmedlem.

- **Årets gang:** I september 2018 blev badebroen taget ned, og mange mødte op for at hjælpe. Tak for det! I oktober blev trappen ned til stranden og badebroen repareret, ligesom gelænderet blev repareret og fornyet.
- I den første uge af januar 2019 indtrådte to tiårs-hændelser med vandstigning på 1,65 meter ved Nordfyn. Stenene ved skrænterne blev flyttet, og sandet på gangstien bag betonmurene blev "spulet væk". Disse skader blev udbedret i april.
- 9. marts holdt vi hæk- og hegnsdag. Vejret var meget blæsende, og ikke alle opgaver kunne løses. Arbejdet fortsætter ved næste års hæk- og hegnsdag, som allerede nu kan annonceres til lørdag 14. marts 2020.
- Lørdag 4. maj blev badebroen sat op – en uge tidligere end sædvanligt i lyset af, at der er blevet flere vinterbadere. Igen var der god hjælp fra foreningens medlemmer. Også denne gang drillede vejr og højvande, så færdiggørelsen af broopsætningen blev udskudt til næste dag (søndag morgen). En helt særlig tak blev rettet til to pionerer, som hvert år står i spidsen, når badebroen sættes op.
- Søndag 23. juni samles vi til sankthans med bål og sang.
- Lørdag 21. september tager vi bådebroen op.

- I bestyrelsen har vi diskuteret sagen om skyldige beløb fra den flere år gamle dræn- og spulings-sag. Bestyrelsens beslutning er, at grundejerforeningen opgiver at få de få tilgodehavender fra spulings-regningen, som vi alligevel aldrig vil modtage, og som foreningen dermed afskriver. De grundejere, der valgte at betale deres andel af regningen, får deres penge tilbage i løbet af regnskabsåret 2019/2020. Herved er alle berørte grundejere stillet lige, og foreningen ender med at betale hele regningen fra dræn- og spulingssagen. På den måde lukkes sagen. I den konkrete situation gjorde grundejerforeningen det eneste rigtige, når der var problemer på fællesarealet og risiko for ødelæggelse af ejendom. Læring til en anden, lignende situation: Vi skal have underskrifter fra grundejerne på, at de vil betale deres andel, inden grundejerforeningen afholder en sådan udgift.

- Der var kun enkelte kommentarer til beretningen. Det blev understreget, at hver grundejer har ansvar for dræn på egen grund, og det blev diskuteret, om det er en god idé at inddrage kommunen i tilfælde af problemer med dræn. En mødedeltager frarådede involvering af kommunen, fordi det kan gøre en løsning betydeligt dyrere.

Formandsberetningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Fremlæggelse af regnskab

Efter sidste års generalforsamling blev Poul Larsen udpeget til ny kasserer i Grundejerforeningen Bro Strandgaard, og herefter begyndte arbejdet med at få adgang til foreningens konto i Danske Bank. Der endte med at gå omkring trekvart år, før det hele var faldet på plads!

Kasserer Poul Larsen gennemgik regnskabet, der på forhånd var udsendt til foreningens medlemmer. Foreningen havde ved regnskabsårets udløb et indestående på cirka 150.000 kroner inklusive beløbet reserveret til kystbeskyttelse, og når der tages højde for tilbagebetaling af spulingsregning til enkelte grundejere jf. bestyrelsens beslutning omtalt i formandens beretning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 850 kroner for grundejere i 1. række og 750 kroner for øvrige grundejere. Det blev godkendt af generalforsamlingen.

Kasserer Poul Larsen gennemgik budgettet for 2019/2020. Også budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Under dette punkt blev der fra en mødedeltager givet en opfordring om at kigge på børnetrappen på badebroen, som ikke er behagelig at gå på, ligesom den kan være glat og have skarpe kanter.

Ad 5) Indkomne forslag

Fra ejerne af Irisvej 11 er der kommet forslag til denne tilføjelse til ordensreglerne for Grundejerforeningen Bro Strandgaard:

”Nybygning og større ombygninger bør ikke udføres i juli og august.”

Grundejerne uddybede baggrunden for forslaget, og der kom blandt andre disse kommentarer:

- Også set fra bestyrelsens side er juli og august dårlige måneder for store byggeprojekter. Der kan dog ikke laves egentlige forbud, men det er en god idé at henstille og at øge opmærksomheden om at tage hensyn til hinanden.
- Hvorfor overhovedet skrive det ind i reglerne – og hvorfor have ordensregler? De nuværende regler bliver alligevel ikke overholdt.
- Der er behov for fornyet gennemgang af ordensreglerne, som indeholder restriktioner vedrørende brug af motorplæneklipper og andre motordrevne maskiner i weekenderne i højsæsonen. Det har imidlertid større betydning for de fleste grundejere, om det motordrevne arbejde i højsæsonen foregår på dage med godt vejr, hvor folk sidder ude, end om det er i weekenden.
- Brug nogle af foreningens midler til at udsende og husstandsomdele en opdateret folder med ordensreglerne.
- Ordensreglerne er ikke en slags ”lov”, der kan håndhæves. Derimod er reglen i lokalplanen om en maksimal hæk-højde på 1,50 meter en regel, der af bestyrelsen kan håndhæves over for grundejere.

Konklusionen efter debatten er, at bestyrelsen på et kommende møde gennemgår ordensreglerne og arbejder på en opdateret udgave, der efterfølgende kan husstandsomdeles.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg til bestyrelsen er Poul Larsen og Michael Hansen, der begge genopstiller – og blev genvalgt. Som suppleant opstiller Gert Aagaard, og han blev valgt.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:
Formand: John Andreasen

Næstformand: Ove Holm
Kasserer: Poul Larsen
Sekretær: Michael Hansen
Bestyrelsesmedlem: Bente Hansen

Suppleant: Gert Aagaard

Ad 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer genvalgte Pernille Sanders og Jørgen Christensen.
Som revisorsuppleant genvalgte Kirsten Juel Jensen.

Ad 8) Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesplanlægning, stk. 4

- a. Et medlem af bestyrelsen – John Andreasen blev valgt
- b. Et medlem fra første række – Marianne Therkelsen blev valgt
- c. Et medlem øvrige grundejere – Anne Thaulow blev valgt

Ad 9) Eventuelt

To medlemmer tog ordet med forslag:

En grundejer efterlyste en løsning for placering af skraldespandene (to små og to større), der nu står på Søvej på den modsatte side af Stokrosevejs afslutning. Skraldespandene rykkes ofte ind på et græsareal, hvor græsset derfor dør og ikke kan genså succesfuldt som følge af manglende sol. Samtidig tiltrækker skraldespandene mange fluer.

Debatten viste, at Middelfart Kommune – som udsendt via digital post – er ved at forberede en ny indsamlingsordning med fælles affaldsplads i kommunens sommerhusområder. Dermed er der udsigt til, at øvrige skraldespande derfor forsvinder på et tidspunkt i 2. halvår 2020. På den baggrund vurderede den pågældende grundejer, at sagen ser ud til at blive løst af sig selv.

En anden grundejer foreslog, at fejringen af sankthansaften igangsættes klokken 20.00 – en time tidligere end de foregående år – fordi starttidspunktet klokken 21.00 ligger sent, når 24. juni er en hverdag. Der var tilslutning til forslaget. Efterfølgende er foreningens medlemmer orienteret om det nye starttidspunkt for sankthansfejringen via e-mail og ved tydeligt opslag i informationsstanderen ved fællesarealet.