

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgård lørdag 13. juni 2020

Referent: Michael Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingen)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
På valg til bestyrelsen er:
John Andreasen (genopstiller)
Ove Holm (genopstiller)
Bente Hansen (genopstiller)
Suppleant: Gert Aagaard (genopstiller)
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
Revisorer: P.t. Pernille Sanders og Jørgen Christensen (genopstiller)
Revisorsuppleant: P.t. Kirsten Juel Jensen (genopstiller).
8. Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesanlæg, stk. 4
 - a) Et medlem af bestyrelsen – p.t. John Andreasen (genopstiller)
 - b) Et medlem fra første række – p.t. Marianne Therkelsen (genopstiller)
 - c) Et medlem øvrige grundejere – p.t. Anne Thaulow (genopstiller)
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Formand John Andreasen bød velkommen og takkede for husly til generalforsamlingen – som følge af ustadigt vejr – hos Ulla Lyholm og Michael Hansen, Stokrosevej 16.

Generalforsamlingen valgte dirigent og to stemmetællere, og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Formandens beretning

Formand John Andreasen sagde, at coronaen på det seneste har gjort dette til et specielt arbejdsår i foreningen. Alle opgaver er dog blevet løst – også selv om bestyrelsen en enkelt gang har måttet gennemføre et møde digitalt. Formanden omtalte disse arbejdsopgaver:

Fibernet: Der er nu fuld gang i arbejdet, og vores forening har hele tiden været i spidsen, når det gjaldt tilmeldinger, og vi har derfor været med til at sikre gennemførelsen af projektet. For interesserede er der informationsmøde fredag 26. juni klokken 12.00-15.30 over for Bro Strandvej 38.

Affaldsordning: Vi har kontaktet Middelfart Kommune, som har meddelt, at "tidsplanen er skredet", som det blev udtrykt. Der kommer til at ske noget i løbet af 2020. Grundejerforeningen har anbefalet placering af affaldssorteringen på Strandgårdsvej mellem Irisvej og Stokrosevej. Det er den mest centrale placering, og Strandgårdsvej er tillige kommunal vej.

Badebro: Det gik – på en måde – stærkt med at få broen ned i september 2019, fordi en kombination af højvande og storm rev brostykkerne fra hinanden. Det lykkedes dog at finde det meste. Opsætningen af broen i maj 2020 foregik hyggeligt og med afstand, og på grund af coronaen droppede vi ligeledes at afslutte broopsætningen med fælles spisning af pølser. Broen har drillet lidt siden opsætningen og har nødvendiggjort nogle akutte reparationer. For de øvrige anlæg – trappen og kystsikringen – har der ikke været udfordringer.

Hæk- og hegnsdag: I marts gennemførte vi – i forsigtighed pga. coronaen – hæk- og hegnsdag i perfekt vejr og hyggeligt samvær. Folk hjalp hinanden, og mange fik en snak med grundejere, de ellers sjældent ser. Der blev hugget masser af flis, som allerede er hentet og brugt i haverne. Der blev sparet mange ture til genbrugspladsen i Køstrup denne dag.

Dræn: Vi har haft en historisk våd vinter, og der kommer sikkert flere af den slags vintre. I år har vi derfor haft fokus på dræn, men det har været vanskeligt at få styr på rørføringen, fordi vi ikke har kunnet skaffe brugbare tegninger og kort. Derfor tog vi en "spuledag" for at få kortlagt dræn og brønde, og vi har fundet ud af en del. Det gør vi igen i fremtiden, og vi giver de respektive grundejere besked, så vi kan få kortlagt vores område. Hvis nogle grundejere på deres grund har en – eventuelt godt skjult – brønd, vil vi gerne have det at vide.

Formanden sluttede med at sige tak til alle, der med godt humør og god energi bakker op om bestyrelsens arbejde, ligesom han takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer, "der på hver deres måde gør en kæmpe indsats".

Fra en grundejer lød der ros til den unge mand, som stod i spidsen, da et større træ på grunden – med stor professionalisme – blev fældet i forbindelse med hæk- og hegnsdagen. Rosen gives videre til den pågældende.

En anden grundejer fortalte, at han har haft mulighed for at sammenligne to luftfotos fra vores område – et ældre og et helt nyt. Og det var tankevækkende at se så mange større træer, der er fjernet i de senere år under bl.a. hæk- og hegnsdagene, og som har skabt mere luft og lys i vores område.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3) Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Poul Larsen fremlagde regnskabet for 2019/2020, der var udsendt til medlemmerne på forhånd, og som udviser et lille underskud på 524 kroner efter udgifter på knap 47.000 kroner. Kassereren udtrykte tilfredshed med et nul-resultat i et år med høj aktivitet og ekstraordinære udgifter på grund af blandt andet spuling. Han kommenterede forskellige regnskabsposter og nævnte blandt andet, at udgiften til

bestyrelsesarbejdet især omfatter kørsel. Den udgift er steget, fordi flere bestyrelsesmedlemmer bor længere væk end tidligere, og fordi kilometertaksten til møder med mødepligt, især bestyrelsesmøder, afregnes med statens takst. Øvrige kørte kilometer til eksempelvis broopsætning og -nedtagning afregnes med to kroner pr. kilometer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Poul Larsen gennemgik budgettet for 2020/2021. I det fremsendte budget var udgiften til hæk- og hegnsdag fejlagtigt opført til 1.500 kroner i dette regnskabsår, men tallet skal rettelig være 4.000 kroner. Med denne korrektion blev også budgettet enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

En grundejer undrede sig over, at Grundejerforeningen Bro Strandgård bruger Danske Bank, som formentlig er Danmarks dyreste bank. "Man kunne også vælge en lokal bank", lød forslaget.

Kasserer Poul Larsen har tidligere forespurgt i sin egen bank, Fynske Bank, om muligheden for overførsel af grundejerforeningens konti. Herfra lød konklusionen, at Fynske Bank er lige så dyr som Danske Bank, og at Fynske Bank slet ikke er interesseret i at være bankforbindelse for foreninger.

I lyset af dette – og i betragtning af, at det er overordentligt besværligt og tidskrævende for en forening at skifte bank – er kassereren og bestyrelsen ikke interesseret i at gennemføre jævnlige bankskift.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 850 kroner for grundejere i 1. række og 750 kroner for øvrige grundejere. Det blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5) Indkomne forslag

Fra ejerne af Irisvej 12 er der indkommet forslag om at afsætte midler til en ny badebro:

"Den nuværende bro er ved at være så nedslidt at det ikke vil være forsvarligt at sætte den op til næste år, og vi anser det for 'rettidig omhu' at påbegynde arbejdet mod en ny bro allerede nu.

En mulighed er, at der nedsættes et udvalg bestående af broformanden og 2-3 øvrige, der ser på hvilke muligheder der kan fungere ift. omgivelserne hos os."

Grundejeren uddybede forslaget og forklarede, at han gennem mange år har været med til at opsætte badebroen. I år har der været meget bøvl med broen, der måske er en uheldig konstruktion, og som ikke virker særligt forsvarlig. Vi har 150.000 kroner i foreningen, og vi kan bruge nogle af de penge til en ny bro, sagde han.

Bestyrelsesformand John Andreasen sagde, at bestyrelsen er klar til at bruge penge på en ny bro, og at det er en god idé at nedsætte et udvalg, der kan researche og komme med forslag til en ny bro.

Generalforsamlingen bakkede op om forslaget og valgte Poul Larsen og forslagsstilleren til broudvalget, som selv bemyndiges til at finde et tredje medlem.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg til bestyrelsen er John Andreasen, Ove Holm og Bente Hansen, der alle genopstiller – og de blev valgt. Som suppleant opstiller Gert Aagaard, og han blev valgt.

Bestyrelsen vil til generalforsamlingen i juni 2021 foreslå, at tre bestyrelsesmedlemmer vælges. På den måde er man tilbage "på sporet" i forhold til reglen i vedtægterne om, at der i lige år vælges to medlemmer og i ulige år vælges tre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand: John Andreasen

Næstformand: Ove Holm

Kasserer: Poul Larsen

Sekretær: Michael Hansen

Bestyrelsesmedlem: Bente Hansen

Suppleant: Gert Aagaard

Ad 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer genvalgtes Pernille Sanders og Jørgen Christensen.

Som revisorsuppleant genvalgtes Kirsten Juel Jensen.

Ad 8) Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesanlæg, stk. 4

- a. **Et medlem af bestyrelsen** – John Andreasen blev valgt
- b. **Et medlem fra første række** – Marianne Therkelsen blev valgt
- c. **Et medlem øvrige grundejere** – Anne Thaulow blev valgt

Ad 9) Eventuelt

En grundejer foreslog, at referater fra bestyrelsens møder lægges på hjemmesiden. Det vil bestyrelsen gøre ved snarlig lejlighed i samarbejde med foreningens webmaster.

Samme grundejer sagde, at det jævnligt opleves, at bilister i vores område kører for stærkt. Hun foreslog derfor, at der laves skiltning om maksimal hastighed på 30 km/t på vores veje – i lighed med den regel, som allerede bør være gældende på grund af det hastighedsskilt, som står på Strandgårdsvej ved indkørslen til vores sommerhusområde.

Der var enighed om, at der højst bør køres med 30 km/t, men en grundejer påpegede, at skiltet på Strandgårdsvej formentlig *ikke* – på grund af de almindelige regler for skiltning ved ændrede vejforløb – kan hævdes at være gældende for hele vores område. Der kan måske i stedet være tale om, at hele vores sommerhusområde efter tilladelse kan omdannes til stilleområde, hvilket dog kan have konsekvenser for parkeringsreglerne. Det kan også undersøges, om der på Irisvej og Stokrosevej må laves chikaner i form af vejindsnævring eller bump. Den pågældende grundejer tilbød at undersøge reglerne på området.

En anden grundejer sagde, at nye grundejere i vores område bør føle sig velkommen og godt modtaget. Hun foreslog derfor, at nye grundejere får en velkomstpakke fra grundejerforeningen, så de orienteres om regler og sociale arrangementer i vores område. Formand John Andreasen kvitterede for forslaget og sagde, at bestyrelsen er i gang med at sammensætte en lille pakke med informationer og et par flasker vin til nye grundejere.

Et medlem sagde, at det var fedtet af foreningen ikke at byde på en pølse eller anden mad i forbindelse med generalforsamlingen. "Det er den eneste generalforsamling, jeg deltager i, hvor der ikke serveres lidt at spise", sagde den pågældende grundejer. Et andet grundejerforeningsmedlem fandt det derimod godt, at man kan møde frem og alene deltage i generalforsamlingen, og at det er frivilligt, om man vil deltage i en efterfølgende spisning. En tredje grundejer fortalte, at det tidligere har været praksis at servere mad til generalforsamlingen, men det blev stoppet efter kritik af, at grundejerforeningen brugte kontingentet på den slags.

Et grundejerforeningsmedlem roste bestyrelsens arbejde og takkede bestyrelsens medlemmer for at være til rådighed. Han fandt det samtidig billigt, at bestyrelsesarbejdet kan gøres for omkring 5.000 kroner om året.

En tanke om at kommunikere med foreningens medlemmer via en Facebook-gruppe fik ikke umiddelbart tilslutning. Det blev påpeget, at ikke alle er på Facebook. Fra bestyrelsens side vil Facebook-opdateringer desuden kræve "dobbelt kommunikation", idet e-mail-kommunikation også skal gennemføres, så længe alle ikke er på Facebook. Samtidig vil Facebook-kommunikation risikere at være tidskrævende, idet der ofte vil være en forventning om hurtigere besvarelse via Facebook, end bestyrelsen har mulighed for at leve op til.

Formand John Andreasen sagde, at grill-arrangementet efter generalforsamlingen desværre er aflyst på grund af det ustadige vejr. Han foreslog, at interesserede – hvis vejret tillader det – kan mødes sankthansaften klokken 18.00 og grille forud for foreningens sankthansaften-sammenkomst klokken 20.00.