

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgård lørdag 12. juni 2021

Referent: Lene Lasson / Michael Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingen)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
På valg til bestyrelsen er:
Poul Larsen (genopstiller)
Michael Hansen (genopstiller)
Ove Holm ønsker at udtræde af bestyrelsen
Suppleant: Gert Aagaard (genopstiller)
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
Revisorer: P.t. Pernille Sanders og Jørgen Christensen (genopstiller)
Revisorsuppleant: P.t. Kirsten Juel Jensen (genopstiller).
8. Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesplan, stk. 4
 - a) Et medlem af bestyrelsen – p.t. John Andreasen (genopstiller)
 - b) Et medlem fra første række – p.t. Marianne Therkelsen (genopstiller)
 - c) Et medlem øvrige grundejere – p.t. Anne Thaulow (genopstiller)
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Formand John Andreasen bød velkommen til 31 fremmødte.

Til dirigent valgtes Gert Aagaard, som konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og lovligt indvarslet. Dirigenten bad fremmødte om at oplyse navn og adresse ved eventuelle kommentarer eller spørgsmål i løbet af generalforsamlingen – og opfordrede til at holde en god tone under debatten.

Dirigenten bemærkede, at der er én stemme pr. husstand, hvis generalforsamlingen skal ud i afstemning. Som stemmetællere valgtes Bent Damsgård Nielsen og Anne Thaulow.

Ad 2) Formandens beretning

Formand John Andreasen fortalte, at arbejdet i bestyrelsen og i vores område – trods corona – er foregået nogenlunde normalt. Han kom ind på disse emner:

Badebro: Årets væsentligste projekt har været den nye badebro. Den gamle bro har i mange år givet arbejdsmæssige udfordringer, besvær og irritation. Desuden var både plader og stilladsbukke nedslidte. Allerede ved generalforsamlingen i juni 2020 stod det klart, at noget skulle ske. Jørgen Brorson, Irisvej 12, gik med i et broudvalg og har deltaget med stor flid og interesse i projektet. Priser på færdiglavede broer blev undersøgt, men de var meget dyre. Jørgen Brorson erfarede, at der fandtes aluplader, som er meget lette og uproblematisk kan transporteres til og fra stranden.

Fonde og pengeinstitutter er blevet søgt for at få tilskud til broen, men desværre uden held. Heldigvis har vi en god økonomi, så vi kan finansiere det selv. Med hjælp fra mange gode mennesker blev broen sat op i løbet af vinteren og det tidlige forår, og det er blevet et fantastisk resultat. Tak til alle, der har ydet en indsats. Hvis nogen har en gammel trailer – eller kender nogen, der vil sponsorere en sådan – har det interesse. På grund af risiko for tyveri tør vi ikke lade alupladerne ligge på området gennem vinterhalvåret.

Dræn: Drænsystemet har været et andet vigtigt fokusområde. Vi har – ligesom året forinden – været rundt og spule alle kritiske steder. Nye brønde og rørledninger er fundet, og vi har nu næsten kortlagt hele området. Vi gør det næste år igen, da vi skønner, at det er en oplagt sag for fællesskabet. Den enkelte lodsejer har ikke en chance for at spule sit eget stykke.

Hæk- og hegnsdag: Hæk- og hegnsdag vender tilbage i 2022. Information herom senere.

Kystsikring: Vedligeholdelse af kystsikringen har været sat på pause i de seneste år. Vi forventer at vende tilbage næste år med en kosmetisk oplægning af stenene.

Renovation: De nye renovationsbeholdere er sat op, og vi fik kommunen til at lave hjænder på Stokrosevej. Renovationssystemet er mangelfuldt, og vi har kontaktet kommunen. Først i oktober 2022 forventes systemet at være fuldt udbygget, og kommunen informerer til den tid. Coronaåret har genereret store mængder af pap, men kommunen forventer, at mængden af pap igen vil falde.

Kontingent: Der skal strammes op på medlemmernes betaling af kontingent. Restancer skaber unødigt besvær og arbejde, og fremover vil der jf. vedtægterne blive pålagt gebyr ved restance og første rykker. Gebyret stiger ved efterfølgende rykkere.

Aktivitetsudvalg: Formanden spurgte, om nogle medlemmer har interesse i at være med i en form for aktivitetsudvalg og nævnte disse forslag til arbejdsopgaver: Sankthansaften og bålopsætning, eventuelt telt til aktiviteter, øvrigt vedligehold af fællesareal (ud over græsslåning, som allerede klares), trapper fra fællesarealet og ved muren samt arrangement af grillkomsammen på dage med godt vejr.

Diverse:

- Grundejerforeningen er begyndt at give nye medlemmer en velkomstpakke.
- Bjørneklo har fundet vej til vores område, men Poul har fået det bekæmpet.
- Endnu intet nyt fra Middelfart Kommune angående den nye udkørsel fra Bro Strandpark, som bestyrelsen har indgivet høringsvar på.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning – med klapsalver.

Ad 3) Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Poul Larsen fremlagde regnskabet for 2020/2021, der var udsendt til medlemmerne på forhånd, og som udviser et underskud på 25.438 kroner. Resultatet skyldes især den ekstraordinære udgift på godt 58.000 kroner til ny badebro.

Kassereren oplyste, at det er vigtigt, at alle ved indbetaling af kontingent husker at notere sommerhusets adresse, og ikke kun fornavn!

Jørgen Brorson, Irisvej 12, spurgte, hvad udgiften til bestyrelsesmøder dækker over. Poul oplyste, at det primært er kørepenge, men også til kaffe/kage til møderne.

Jørgen Christensen (revisor), Irisvej 11, roste kassereren for regnskabet, der er nemt at gå til og læse.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Poul Larsen gennemgik budgettet for 2021/2022 og kunne oplyse, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 850 kroner for grundejere i 1. række og 750 kroner for øvrige grundejere. Både budget og kontingent blev godkendt – med klapsalver – af generalforsamlingen.

Ad 5) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg til bestyrelsen er Poul Larsen og Michael Hansen, der begge genopstiller – og de blev valgt.

Da Ove Holm ønsker at udtræde af bestyrelsen, spurgte dirigenten, om nogen i forsamlingen ønskede at opstille. Det var ikke umiddelbart tilfældet. Dirigenten spurgte herefter, om bestyrelsen havde et emne, og her blev nævnt Lene Lasson, Irisvej 12. Lene Lasson blev nyvalgt til bestyrelsen.

Som suppleant blev Gert Aagaard genvalgt.

Bestyrelsen takker Ove Holm for en solid indsats i bestyrelsen – senest i en periode som næstformand.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand: John Andreasen

Næstformand: Lene Lasson

Kasserer: Poul Larsen

Sekretær: Michael Hansen

Bestyrelsesmedlem: Bente Hansen

Suppleant: Gert Aagaard

Ad 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisorer genvalgtes Pernille Sanders og Jørgen Christensen.

Som revisorsuppleant genvalgtes Kirsten Juel Jensen.

Ad 8) Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesplanlægning, stk. 4

- a. Et medlem af bestyrelsen – John Andreasen blev valgt
- b. Et medlem fra første række – Marianne Therkelsen blev valgt
- c. Et medlem øvrige grundejere – Anne Thaulow blev valgt

Ad 9) Eventuelt

Poul Larsen, Stokrosevej 11, roste "nybyggerne" på Søvej 12 for den mail, der var udsendt inden byggestart, hvori der blev gjort opmærksom på mulige støjgener, udenlandske biler mv. Ejerne af Søvej 12 havde personligt orienteret de nærmeste naboer om byggeprojektet og havde herudover sendt en mail, som var stilet til bestyrelsen. Bestyrelsen havde ikke kunnet se ud af mailteksten, at den var beregnet til udsendelse til alle medlemmer. Formanden beklagede, at man ikke havde forstået, at dét var hensigten med mailen.

Til medlemmernes orientering indkopies teksten fra mailen herunder, så alle har mulighed for at læse informationen fra ejerne af Søvej 12:

"Kære bestyrelse,

Som nogle af jer måske har bemærket, har vi på adressen Søvej 12 fjernet det gamle sommerhus efter forudgående accept fra Middelfart Kommune. Forinden har vi søgt og fået godkendt byggetilladelse til opførelse af nyt (Skanlux) fritidshus. Byggeprocessen påbegyndes primo maj og strækker sig over 20 uger.

Vi vil gøre vores bedste for at eliminere/minimere eventuelle gener, som en sådan byggeproces kan medføre. Dette sker i tæt samarbejde med vores byggeleder Henrik fra Skanlux, som ugentligt holder tilsyn med processen. Henriks hold består af professionelle litauiske håndværkere, og der vil derfor kunne observeres litauiske indregistrerede biler i området i byggeperioden. Samarbejdet med Skanlux har frem til nu været utrolig positivt, og jeg kan kun forstille mig, at dette fortsætter igennem byggeperioden.

I er alle meget velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål, vi glæder os utroligt meget til at nyde de næste mange år i dette skønne område.

Vi ses til opsætning af den nye badebro lørdag den 8. maj 😊

Mvh. Pelle"

Inger Frederiksen, Strandgårdsvej 32, oplyste, at man før i tiden havde en liste med navne og telefonnumre på alle grundejere – og om man ikke kan få det igen? Lene Lasson oplyste, at man i henhold til GDPR-reglerne ikke må udlevere disse oplysninger, medmindre hver enkelt grundejer giver samtykke.

En af ejerne af Søvej 12 nævnte, at trappe og gelænder ved den vestlige nedgang er i ringe stand. Bestyrelsen kunne give hende ret, og at det er på *to-do-listen* at få set på den.

Gert Aagaard afrundede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formand John Andreasen spurgte mødedeltagerne, om der var stemning for et fælles grillarrangement efter generalforsamlingen. På grund af den hårde blæst samt Danmarks EM-fodboldkamp mod Finland var der ikke tilslutning, og man enedes derfor om at aflyse grillarrangementet.