

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgård lørdag 10. juni 2023

Referent: Michael Hansen

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag
  - a) Et forslag fra Jørgen Brorson er fremsendt til medlemmerne.
  - b) Forslag fra bestyrelsen:  
"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at arbejde videre med relevante tiltag for at begrænse hastigheden i vores område og til – om nødvendigt - at opsætte vejbumper (30 km/t) på de private fællesveje, hvor det skønnes påkrævet for at begrænse motorkøretøjers hastighed."
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant  
På valg til bestyrelsen er:  
Lene Lassen (genopstiller)  
Poul Larsen (genopstiller)  
Michael Hansen (genopstiller)  
Suppleant: John Andreasen (genopstiller)
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant  
Revisorer: Pernille Sanders og Jørgen Christensen (genopstiller)  
Revisorsuppleant: Kirsten Juel Jensen (genopstiller).
8. Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesplan, stk. 4
  - a) Et medlem af bestyrelsen – Pelle Michelsen (genopstiller)  
Valg af suppleant
  - b) Et medlem fra første række – John Andreasen (genopstiller)  
Valg af suppleant
  - c) Et medlem øvrige grundejere – Ole Madsen (genopstiller)  
Valg af suppleant
9. Eventuelt

## Referat:

### **Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere**

Formand Lene Lassen bød velkommen til de knap 45 fremmødte, som repræsenterede 31 ejendomme i grundejerforeningen (inklusive de fremsendte fuldmagter).

Til dirigent valgtes Helle Hansen (Irisvej 4), som konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og lovligt indvarslet. I forhold til den udsendte dagsorden præciserede dirigenten, at der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer, og at der ligeledes – jf. vedtægterne – skal vælges suppleanter til kystsikringsudvalget.

Dirigenten bemærkede, at der er én stemme pr. husstand, hvis generalforsamlingen skal ud i afstemning. Som stemmetællere valgtes Jan Klinge og Inge Aagaard.

## **Ad 2) Formandens beretning**

Formand Lene Lasson, Irisvej 12, takkede for det store fremmøde og fortalte om et aktivt år i foreningen i denne beretning:

”Jeg vil gerne starte med at takke alle jer, der i det mere eller mindre skjulte yder en indsats for foreningen og vores skønne område. Det er eksempelvis vores revisorer, vores webmaster, kystsikringsudvalget, suppleanterne, jer der passer friarealerne, jer der laver pølser mv., jer der ser til og passer badebroen, jer der laver bål og heks/udsmykning dertil, jer der passer bålet, alle jer, der rækker hånden op, når der er brug for villige hænder, og jer, der flittigt møder op, når vi har ’arbejdsdage’ – samt alle jer, der i øvrigt yder en frivillig indsats. Mange tak for det – og bliv endelig ved!

Og så til formandens egentlige beretning, der som sædvanlig starter ved sidste års generalforsamling. Også sidste år var det en god og velbesøgt generalforsamling. Vi havde blandt andet den glæde, at flere stillede op til bestyrelsen, og det resulterede i skriftlig afstemning om valg til bestyrelsesposterne. Det er meget glædeligt, at nogle ønsker at stille op, og forhåbentligt er det en trend, der varer ved. Det er vigtigt, at bestyrelsen til enhver tid repræsenterer de medlemmer, vi er, og det er kun godt, når der er flere, der ønsker at bidrage og være med i det frivillige arbejde. Så hermed endnu en opfordring til at stille op, hvis man har lyst til at bidrage til vores alles ve og vel – vi har jo verdens dejligste plet her, og den skal vi passe på i fællesskab.

### *Fortolkning af lokalplanen:*

Måske husker I, at der på sidste års generalforsamling blev orienteret om, at bestyrelsen havde forespurgt kommunen om, hvordan §9, punkt 3 og 4 i lokalplanen skulle tolkes. Overskriften på §9 er ’Ubebyggede arealer’, og punkt 3 og 4 er de punkter, der omhandler hegning i vej- og naboskel samt beplantning. Dengang svarede kommunen, at hele §9 henviste til de ubebyggede arealer, som er vist med priksignatur i lokalplanen – altså friareal øst og vest samt stranden – og det meldte vi derfor ud på generalforsamlingen. Hvad vi ikke vidste på det tidspunkt, var, at også et medlem havde forespurgt kommunen om det samme – og med et andet svar til resultat.

Efter generalforsamlingen tog vi derfor fat i kommunen igen og bad dem afklare, hvilket af de to afgivne svar der var korrekt. Kommunen vendte tilbage med beklagelse og oplyste, at §9 stk. 3 og 4 gælder alle parceller – og dermed også sommerhusparcellerne. Punkterne angiver f.eks., at beplantning ikke må medføre genevirkninger for omgivelserne, ligesom hegn kan kræves holdt i en maksimal højde på 1,5 meter.

Jeg vil gerne opfordre til, at vi alle med jævne mellemrum kigger rundt på egen grund, om der er hæk, hegn, træer eller anden beplantning, som kan genere naboer, genboer, bagboer eller andre. Og lige så, hvis man oplever gene af andres beplantning mv., at man tager en positiv dialog for at få løst problemet til alles tilfredshed. Det er vigtigt, at det er den gode dialog os alle imellem, der baner vejen.

Velkomstfolderen er i øvrigt opdateret i forhold til dette – og den kan I som altid finde på vores hjemmeside.

Generalforsamlingen 2022 blev afsluttet med grillarrangement, hvor cirka 25 deltog – særdeles hyggeligt og festligt, og jeg kan kun opfordre alle til at deltage. Det er en dejlig uforpligtende måde at lære andre medlemmer at kende på, for hvem ved ... måske er lige der én, som kan eller ved noget, man selv 'mangler'. Ét er sikkert: Der er mange dygtige og særdeles hjælpsomme hænder og hjerner her i området. Og her bliver bare endnu bedre at være, når vi kender hinanden og hjælpes ad.

#### *Sankthansaften 2022:*

Sankthansaften var en flot aften rent vejrmæssigt – sol, stille vind og dejlig varme. Jeg talte 52 deltagere til bål og sang. Dejligt, at så mange støtter op om arrangementet. Husk i øvrigt i år, at bålet – hvis der må blive bål – først tændes klokken 21.00, da sankthansaften falder på en fredag. Vi må dog lige afvente, om det bliver forbudt at tænde bål i år pga. tørken.

#### *Høring om ny overkørsel til og fra Bro Strandpark samt ændret skiltning af hastighed:*

I løbet af sommerferien sidste år modtog vi endnu en høring fra kommunen angående ansøgningen fra Bro Strandpark om en ny overkørsel ned mod os, lige foran Strandgårdsvej 28. På trods af de høringssvar, som var indsendt i forbindelse med den første høring primo 2021, var der ingen ændringer i kommunens udkast til afgørelse. Vi var i bestyrelsen meget skuffede og følte faktisk, at kommunen ikke havde taget hensyn til de høringssvar med gode argumenter, som både I medlemmer og bestyrelsen havde indsendt. Vi havde held til at få sagen forelagt Teknisk Udvalg, som desværre fulgte administrationens indstilling og godkendte udkørslen. Siden har vi haft en del arbejde ift. den sag. Vi har blandt andet haft to personer fra kommunen herude til møde og for at se på forholdene, vi har indklaget afgørelsen for Planklagenævnet (afgøres formentlig inden udgangen af juli), og vi har indgivet klage til Vejdirektoratet, som meget overraskende afgjorde, at ingen herfra er klageberettiget, da man for at være klageberettiget skal eje en matrikel, som støder op til den nye udkørsel, hvorfor man ikke som grundejer på 'vores' side af Strandgårdsvej er klageberettiget. Ved alle henvendelser mener vi, at vi har argumenteret særdeles fornuftigt og iht. gældende regler og vedtægter, men Ingen af disse anstrengelser har endnu båret frugt. Vi sætter derfor vores lid til afgørelsen fra Planklagenævnet.

Kort efter afgørelsen om nævnte udkørsel ændrede kommunen skiltningen i området. Tidligere var vi en del af et 'blåt 30 km/t'-område, men disse skilte er fjernet, og i stedet er opsat skilt for bymæssig bebyggelse. Dermed er hastighedsgrænsen ændret fra 30 km/t til 50 km/t. Også det har vi haft en del arbejde med at forsøge at få ændret, men desværre uden held. Kommunen fjernede det nævnte blå skilt, da reglerne siger, at der ikke må være to af disse skilte i træk, uden at det første skilt er ophævet. Da der både stod et skilt på Strandgårdsvej og igen et efter indkørsel på Poppelvej, var skiltene ikke lovligt opsat, og kommunen rettede derfor op på denne fejl ved at fjerne skiltet på Strandgårdsvej. Vores argumenter om dårlig sigtbarhed ved Poppelvej-krydset, smalle veje her i vores område, manglende gadebelysning samt manglende cykelstier og fortove prellede fuldstændigt af på kommunen, der henviser til, at vi her – som alle andre steder – skal rette os efter færdselslovens §41, som siger, at et køretøjs hastighed til enhver tid skal være afpasset efter forholdene med særligt hensyn til andres sikkerhed. I bestyrelsen havde vi inden haft en dialog om, at der ofte køres alt for stærkt i området, så det var noget af et slag, at kommunen så pludselig hævede hastighedsgrænsen med 66%. Jeg vil som opfølgning på dette gerne opfordre alle til at lette foden en anelse fra speederen og tage den med ro her i vores firkant.

At kommunens ændring af hastigheden kom kun cirka en måneds tid efter afgørelsen om den nye udkørsel fra Bro Strandpark, gjorde, at vi endnu engang gik til tasterne og indbragte sagen for Teknisk Udvalg, idet vi gjorde gældende, at man i princippet havde ændret forudsætningen for den netop afsluttede høring. Havde

vi på tidspunktet for høringen vidst, at hastighedsgrænsen ville blive ændret, er vi sikre på, at høringssvarene havde været både flere og med endnu flere gode argumenter for at afvise ønsket om udkørslen. Desværre var svaret fra kommunen, at man ikke havde til hensigt at ændre den tidligere beslutning om udkørslen, og man henviste til at afvente Planklagenævnets afgørelse. Vi har givet Planklagenævnet en fuldstændig redegørelse for, at vi mener Middelfart Kommune har lavet 'urent trav', og vi håber, at det vejer på vores vægtskål, når afgørelsen træffes i nævnet (som det fremgår af følgemaileden til dette referat, har Planklagenævnet efter generalforsamlingen tilsendt os nævnets afgørelse, som giver Middelfart Kommune medhold. Læs mere i følgemaileden, red.).

Senere på generalforsamlingen kommer vi til at tale meget mere om trafik og hastighed, hvor vi kan gå i flere detaljer om, hvad vi eventuelt kan og vil stille op.

#### *Nedtagning af badebroen:*

I efteråret 2022 valgte vi at lade badebroen stå en måned længere end normalt, fordi den nye bro sagtens kan holde til det, og fordi vi synes, at vi skal have glæde af den længst muligt hvert år. Fremadrettet vil vi – hvis muligt – opsætte broen lørdag før påske og nedtage den igen sidste lørdag i efterårsferien.

Vi var ca. 20 frivillige, da broen skulle tages ned, og foruden at nedtage broen fik vi luget både petanquebanen og pladsen under borde-bænke-sættene, der blev lavet ny bænk ved petanquebanen, og der blev gravet ud til og opsat to skraldespande. Efter kun en time var alle opgaver løst, og vi kunne sætte tænderne i de obligatoriske pølser, som er blevet et dejligt symbol på hygge. Jeg kan kun opfordre jer til at møde op til disse arrangementer. Arbejdet er ikke hårdt, det tager ikke lang tid, og der er derfor god tid til, at vi kan hygge.

Som et eksempel på alle de skønne frivillige og ikke mindst villige hænder her er, så kom jeg til – mens der blev gravet ud til skraldespandene – at nævne, at vi da skulle have tænkt på, at det rigtige ville have været, at der også blev lagt fliser under skraldespandene. Jeg lyver ikke, hvis jeg siger, at der gik maksimalt to døgn ... så var der lagt de fineste fliser. Tak til Erik (Irisvej 4, red.) for det!

#### *Glatte vinterveje:*

Vinteren bød kun en enkelt gang på rigtigt glatte veje her i vores område, men til gengæld var de også virkelig glatte. Kommunen har kategoriseret Strandgårdsvej fra Poppelvej som kategori 4 i deres snerydningsplan. Det betyder, at der kun saltes, gruses og sneryddes rent undtagelsesvist, og når øvrige opgaver i kommunen tillader det – hvilket med stor sandsynlighed i realiteten betyder aldrig. Vi har derfor haft fat i kommunen for om muligt at blive ophøjet fra kategori 4 til kategori 2, ligesom resten af Strandgårdsvej samt Poppelvej, Varbjerg Strandvej mv. er kategoriseret. Kategori 2 betyder, at veje tilstræbes holdt farbare, ved at man f.eks. salter, når det er glat.

Kommunen er vendt tilbage med oplysning om, at vores ønske kommer med på næste møde i Vinterudvalget, hvor man afklarer, hvilke ændringsforslag man bringer videre til politisk beslutning. Jeg håber, at vi lykkes med det – men umiddelbart kunne det lyde, som om chancerne er små. Stokrosevej, Søvej og Irisvej er private veje, så de er helt uden for kommunens plan.

#### *Hæk- og hegnsdag:*

Vi har ikke afholdt hæk- og hegnsdag i foråret 2023, da der ikke vurderedes at være arbejdsopgaver til det. Det har hele tiden været hensigten, at der – hvis relevant – bliver afholdt hæk- og hegnsdag hvert andet år. Vi har haft nogle år med en hel del arbejde, så jeg tror, at vi fremover kan klare os med hvert andet år, måske endda hvert tredje år. Det betyder, at der er mulighed for en hæk- og hegnsdag til foråret 2024. Opgaver til en sådan dag er typisk opgaver, som er større end almindeligt havearbejde, men dog ikke større, end at vi ved fælles hjælp kan klare det.

I hører nærmere efter nytår, så I kan melde eventuelle opgaver ind, og vi kan afklare, hvad vi kan hjælpe med.

#### *Opsætning af badebroen:*

25. marts i år havde vi igen arbejdsdag, hvor vi var 26 flittige folk. Badebroen blev sat i vandet, petanquebanen og pladsen om borde-bænke-sættene blev luget, infotavlen blev repareret og flyttet/drejet 90 grader, og bænkene på borde-bænke-sættene blev desuden forstærket. Vejret var med os. Det holdt tørt, mens vi arbejdede, og regnen kom først ved pølsespisningen og hyggen, hvor vi havde fået lov til at søge læ under overdækningen hos Juel Jensen – tak for det. Til den kommende bronedagning i efteråret 2023 har vi blandt andet på programmet, at benene på borde-bænke-sættene skal efterses og eventuelt forstærkes, og der kommer sikkert flere opgaver til – så mød endelig op. Det foregår lørdag 21. oktober klokken 11.00.

#### *Indkøb og opsætning af hjertestarter:*

Vi er meget glade for, at det er lykkedes at få opsat den indkøbte hjertestarter på et centralt og synligt sted i vores område. Det har været en længere proces at nå dertil. Dels en afklaring af, hvilken hjertestarter det skulle være, herunder prisniveau, brugervenlighed, vedligeholdelses- og serviceudgifter og meget andet. Som det tit sker, når man dykker ned i et emne, bliver det mere kompliceret, jo mere man finder ud af. Dertil kom, at vi skulle finde den rette placering. Det skulle være centralt i vores område, ikke for tæt på de andre hjertestartere, som findes i omegnen, og et sted, hvor der færdes mange mennesker. Samtidig skulle vi finde et sted, hvor lyset fra skabet generede mindst muligt. En overvejelse undervejs var, hvorfra elforsyningen skulle komme. Skulle vi eksempelvis sætte hjertestarteren på et hus og betale ejeren for strømforbruget, eller skulle vi tage udgiften med at tilslutte elnettet separat.

Den hjertestarter, vi endte med at vælge, har været 'bedst i test' flere gange, har tydelig og let forståelig stemmeforklaring ved brug, og hjertestarteren kan ved blot et tryk på en knap også hjælpe børn. På andre hjertestartere skal man skifte de *pads*, som skal sættes på patienten, for at børn kan hjælpes. På vores tilpasser den stødene til børn, når man har trykket på knappen. Da først vi havde valgt hjertestarter samt placering, var det en noget langsommelig proces, primært med Energi Fyn, med opsætning af elskab, tilslutning til nettet mv. Men som I kan se, lykkedes det til sidst.

Foruden hjertestarter, skab, tilslutning mv. har vi valgt at købe en serviceaftale, som elektronisk overvåger hjertestarteren 24 timer i døgnet. Der foretages diverse selvtest løbende, der foretages et årligt eftersyn, som tjekker kapaciteten på batterierne og elektrodernes holdbarhed, og der foretages kontrol af de selvtest, som maskinen selv foretager. Når batteri og elektroder skal udskiftes, sker det uden beregning. Hvis der er fejl på hjertestarteren, og den skal repareres, bliver der opsat et låneapparat, og skulle det ske, at der bliver forøvet hærværk eller tyveri, er det også dækket af serviceaftalen. Vi ønskede ikke, at bestyrelsen eller enkeltpersoner her i området skulle have ansvaret for at sikre, at hjertestarteren altid er 100 procent i orden, og vi valgte derfor at udlicitere ansvaret til et firma, der har dette som speciale.

Som en del af serviceaftalen i øvrigt har vi sikret os en intro/vejledning/demonstration i, hvordan hjertestarteren virker. **Denne introdag holdes lørdag 16. september 2023 klokken 10.00**, så sæt allerede nu kryds i kalenderen. I får selvfølgelig nærmere besked via mail, og det vil også fremgå af arrangementskalenderen på hjemmesiden.

Alt i alt løb hjertestarter, skab, elskab, tilslutning mv. op i cirka 45.000 kroner – men samtidig var vi heldige, og også lidt dygtige, idet det lykkedes os at hente knap 26.000 kroner i tilskud fra Energi Fyns Almene Fond. Der var 327 ansøgninger om støtte til alle mulige spændende projekter, og kun 24 projekter blev der givet

støtte til, herunder vores hjertestarter – så jeg synes godt, at vi kan tillade os at være stolte! Jeg er meget glad for, at vi har fået hjertestarteren op, og jeg håber, at vi aldrig får brug for den.

I øvrigt vil jeg gerne rette en stor tak til Henrik (Irisvej 13) for hjælp med kontakten til bl.a. Energi Fyn vedrørende tilslutning og for hans arbejde med selve tilslutningen og opsætningen. En hjertestarter skal opsættes af en autoriseret, og dér bød Henrik sig straks til. Tak for det!

#### *Øvrige opgaver:*

Af øvrige opgaver over året kan jeg fortælle, at vi har haft kontakt til Bro Strandpark for at få dem til at holde det store pilekrat på 'marken' ved friareal vest nede. Pilekrattet var højt og tog en del af udsigten for flere af husene på Stokrosevej. Det lykkedes, og vi håber, at de holder krattet nede fremover.

Derudover har vi tilpasset aflønningen for græsslåning og hækklipning på friarealerne (tak til jer, der holder det så flot), vi har spulet brønde og dræn, vi har olieret foreningens to nye trapper, og vi har optimeret vores arbejdsgange, så referater af bestyrelsesmøderne nu tilstræbes at være tilgængelige på hjemmesiden et par uger dage efter møderne.

Ydermere kan jeg fortælle, at det ikke har været nødvendigt at bruge penge på reetablering af kystsikringen i det seneste regnskabsår.

#### *Kommende opgaver:*

Når jeg kigger i krystalkuglen for næste år, ser jeg fortsat arbejde med den nye udkørsel, hastighedsbegrænsningen i området, mulig hæk- og hegnsdag samt de faste punkter som brooptagning og nedsætning, sankthans og naturligvis generalforsamlingen.

Jeg vil gerne afslutte med at rette en stor tak til den øvrige bestyrelse - Gert, Michael, Poul og Pelle. Det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer. Alle har budt villigt ind med deres holdninger, gode ideer, stor arbejdskraft og masser af godt humør, og takket være den indstilling synes jeg, at vi har nået en masse og kan se tilbage på endnu et godt år i Grundejerforeningen Bro Strandgård. Tak."

Efter beretningen var der enkelte kommentarer. Én roste bestyrelsens arbejde og takkede for den grundige beretning, mens en anden opfordrede til at deltage i intro-arrangementet om hjertestarteren lørdag 16. september. Selv om man ikke kan deltage i intro-arrangementet, kan man sagtens betjene hjertestarteren, hvis det skulle blive nødvendigt, idet maskinen pædagogisk fortæller, hvad man skal gøre.

En grundejer fortalte – i forhold til debatten om overkørslen til og fra Bro Strandpark – om de høringer, protester og kommunale forsikringer om lokalplanen og dens følger, som fandt sted i forbindelse med etableringen af Bro Strandpark for mange år siden. Bestyrelsesmedlem Gert Aagaard oplyste, at bestyrelsen er – og har været – meget opmærksom på historikken og på, at Bro Strandpark to gange tidligere (af henholdsvis Ejby og Middelfart kommuner) har fået afslag på en ekstra overkørsel, fordi en sådan ville stride imod intentionerne med lokalplanen. Bestyrelsen har ligeledes fået aktindsigt i de afgørelser, som blev truffet for mange år siden.

Formandens beretning blev godkendt – med klapsalver.

### **Ad 3) Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer Poul Larsen fremlagde regnskabet for 2022/2023, der var udsendt til medlemmerne på forhånd, og som udviser et overskud på 17.065 kroner efter en række udgifter til hjertestarter og et tilskud fra Energi Fyns Almene Fond.

De samlede indtægter blev på 73.100 kroner inklusive tilskuddet på 25.625 kroner fra Energi Fyns Almene Fond. Indtægterne omfatter også et mindre beløb fra rykkergebyrer, efter at vi på generalforsamlingen i 2021 oplyste, at bestyrelsen vil opkræve gebyr fra første rykker på kontingentbetaling.

Foreningen havde en egenkapital på 131.182 kroner ved udgangen af april 2023.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Kasserer Poul Larsen gennemgik budgettet for 2023/2024 og oplyste, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 850 kroner for grundejere i 1. række og 750 kroner for øvrige grundejere. Lige nu ser budgettet for 2023/2024 til "gå i nul", fordi der stadig mangler at blive betalt regninger i forbindelse med opsætningen af hjertestarteren. Det endelige regnskabsresultat vil dog afhænge af udgifter til eventuelle hastighedsdæmpende foranstaltninger og til kystsikring (som der er afsat 10.000 kroner til).

Et medlem spurgte, om der er udsigt til større udgifter i de kommende år. Fra bestyrelsen blev der svaret, at vores private veje skal have "en overhaling" på et tidspunkt, men det er ikke aktuelt endnu. Når den udgift kommer, bliver der givetvis tale om et sekscifret beløb. Bestyrelsen overvejer at hente bistand fra en ekspert for at få en vurdering af, hvor længe den nuværende belægning kan holde, inden udskiftning er nødvendig.

Både budget og kontingent blev godkendt – med klapsalver – af generalforsamlingen.

#### **Ad 5) Indkomne forslag**

Begge de indkomne forslag – fra henholdsvis Jørgen Brorson og fra bestyrelsen – handler om trafik og behovet for hastighedsdæmpende foranstaltninger, og derfor blev debatten om begge forslag taget under ét. Det blev præciseret fra dirigenten, at blå hastighedsskilte (20 km/t eller 30 km/t) ikke kan opsættes alene og uden myndighedsgodkendelse, idet sådanne skilte vil kræve, at der samtidig er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger, eksempelvis vejbump eller indsnævring af kørebanen.

Fra medlemmerne fremkom blandt andre disse kommentarer:

- Positivt forslag fra bestyrelsen. Jeg er enig i, at der ind imellem køres for stærkt, men vi skal huske at kikke indad: Vi skal passe bedre på os selv og hinanden og køre mere forsigtigt.
- Det er meget tiltrængt, at der allerede på Strandgårdsvej, som er offentlig vej, arbejdes for en lavere hastighed.
- Selv hvis der etableres bump eller lignende og opsættes blå hastighedsskilte, er de skilte hastigheder kun opfordringer/henstillinger. De blå skilte er ikke forbudsskilte, der gør det ulovligt at overskride den skilte hastighed.
- Hvis der skal etableres bump, kan det blive dyrt. Ét bump på hver af vores veje er ikke nok.
- Fra andre steder hører man, at opsætningen af bump kan give trælse støjproblemer for de grundejere, som har vejbump i nærheden af deres ejendom.

- Vi skal selvfølgelig kunne sige til hinanden, når vi oplever, at nogle kører (for) stærkt.
- Hjælp hinanden med at sætte fokus på lavere hastighed. Som helårsbeboer oplever jeg ikke, at farten er et stort problem i det daglige. Det er kun få personer – foruden Postnord – der kører for stærkt. Samtidig giver det støjproblemer at køre over bump – især når man har trailer på bilen.
- Kan vi – i stedet for at anlægge bump – starte et andet sted og sætte skilte op med 'Legende børn' eller lignende? Selvfølgelig kombineret med en kraftig henstilling til alle om ikke at køre stærkt.
- Det er vigtigt, at der sker noget med hastigheden – og at skilte kommer op. Men jeg mener også, at det er nødvendigt at etablere vej bump.
- Jeg fornemmer, at der er en række bekymringer om bump – hvad med støjen, hvem vil have bump foran sin ejendom, store udgifter for foreningen mv. – samtidig med at hastighedsproblemet måske kan løses eller reduceres mærkbart med skilte og med en høflig, verbal opsang til fartsyndere. Vi skal aftale med hinanden, at det er OK at sige til andre grundejere, at "din hastighed er lidt for høj i forhold til de små veje og den gående og cyklende trafik". Vi siger det på fællesskabets vegne – ikke som enkeltpersoner. Forslaget om, at der skal etableres bump, er for vidtgående på nuværende tidspunkt, og jeg frygter, at vej bump her og nu – uden at undersøge og gennemføre andre tiltag – kan medføre splid blandt grundejerne. Og splid og splittelse skal vi undgå!
- Vej bump er ikke den eneste mulighed, når der tales om chikaner. Også vejindsnævninger som på Poppelvej kan være en model, der formentlig ikke giver støjproblemer.

Fra bestyrelsens side blev det understreget, at man – i den kommende dialog med Middelfart Kommune – har behov for opbakning på generalforsamlingen til at arbejde med hastighedsdæmpende foranstaltninger både på den offentlige vej Strandgårdsvej og på Irisvej, Stokrosevej og Søvej. Derfor er en afstemning om bestyrelsens forslag nødvendig.

Samtidig tilkendegav bestyrelsen, at en beslutning om eventuelle vej bump ikke bliver taget, før der er lavet flere undersøgelser, og før en generalforsamling – ordinær eller ekstraordinær – har kunnet tage stilling til et konkret forslag om sådanne vej bump. Bestyrelsen er helt med på at arbejde med opsætning af skilte om 'Legende børn' / 'Sænk farten' samt at opfordre til øget selvjustits blandt grundejerne, inden der tages initiativer til vej bump.

På baggrund af debatten valgte Jørgen Brorson at trække sit forslag.

Dirigenten foreslog håndsoprækning til et forslag om, at der opsættes skilte i vores område, der opfordrer til lavere hastighed / forsigtig kørsel. Det blev vedtaget med meget stor opbakning, og ingen stemte imod.

Herefter var der skriftlig afstemning om bestyrelsens forslag, der lyder således (se herunder), og som mundtligt er fulgt op af bestyrelsens løfte om yderligere en behandling på en generalforsamling, inden vej bump eventuelt etableres:

"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at arbejde videre med relevante tiltag for at begrænse hastigheden i vores område og til – om nødvendigt - at opsætte vej bump (30 km/t) på de private fællesveje, hvor det skønnes påkrævet for at begrænse motorkøretøjers hastighed."

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 30 stemmer for. Én stemte imod.

## **Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant**



På valg til bestyrelsen er Lene Lassen (Irisvej 12), Poul Larsen (Stokrosevej 11) og Michael Hansen (Stokrosevej 16), der alle genopstiller. Dirigenten opfordrede andre interesserede til at melde sig som kandidater, men ingen meldte sig. Herefter blev de tre bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

John Andreasen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således (uændret ift. det seneste år):

Formand: Lene Lassen

Næstformand: Gert Aagaard

Kasserer: Poul Larsen

Sekretær: Michael Hansen

Bestyrelsesmedlem: Pelle Michelsen

Suppleant: John Andreasen

### **Ad 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Som revisorer genvalgtes Pernille Sanders og Jørgen Christensen.

Som revisorsuppleant genvalgtes Kirsten Juel Jensen.

### **Ad 8) Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesplan, stk. 4**

a. **Et medlem af bestyrelsen** – Pelle Michelsen blev genvalgt.

Som suppleant blev valgt Poul Larsen.

b. **Et medlem fra første række** – John Andreasen blev genvalgt.

Som suppleant blev valgt Torben Højbjerg Jørgensen.

c. **Et medlem øvrige grundejere** – Ole Madsen blev genvalgt.

Som suppleant blev Erik Hansen.

### **Ad 9) Eventuelt**

a) John Andreasen, Søvej 34:

Vedrørende dræn: Grundejere bør være opmærksomme på, at nedløbsrør fra huse ikke må gå direkte i drænrør. Den megen vand, som kan komme fra de store tagflader, skal ledes ud i bede eller til en faskine. Denne opfordring gives hermed videre til grundejerne.

b) John Andreasen:

Vi er klar med træ til sankthansbål, men vi afventer myndighedernes udmelding mandag 19. juni om eventuelle afbrændingsforbud lokalt, regionalt eller nationalt.

c) Jytte og Jan Klinge, Søvej 7:

Uanset om vi må tænde bål eller ej, kan vi mødes sankthansaften på fællesarealet (fredag 23. juni klokken 21.00), synge sammen og ønske hinanden en god sommer. De, der har lyst til at mødes, kan blot møde frem. Så sikrer vi, at der er midsommersange til rådighed.

Dirigenten takkede for grundejernes medvirken til en god generalforsamling.

Formand Lene Lassen takkede dirigenten for en strålende ledelse af generalforsamlingen, og hun opfordrede så mange som muligt til at deltage i den fælles grillaften, som Inge og Gert Aagaard lagde have

til. Kæmpe stor tak for denne mulighed for at holde både generalforsamling og grillaften på et sted, hvor vindforholdene var mere rolige end på fællesarealet.