

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bro Strandgård lørdag 8. juni 2024

Referent: Michael Hansen

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
  - a) Fra bestyrelsen: Forslag til nye vedtægter. Hvis vedtægterne godkendes, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af august med det formål at godkende de nye vedtægter.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår følgende kontingent for regnskabsåret 2024/2025: 1.000 kroner for grundejere i første række og 850 kroner for øvrige grundejere.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant  
På valg til bestyrelsen er:  
Gert Aagaard (genopstiller)  
Pelle Funder Michelsen (genopstiller)  
Suppleant: John Andreasen (genopstiller)
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant  
Revisorer: Pernille Sanders (genopstiller) og Kirsten Jensen (tidligere revisorsuppleant).  
Revisorsuppleant: Helle Hansen (er villig til valg).
8. Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelsesanlæg, stk. 4
  - a) Et medlem af bestyrelsen – Pelle Michelsen (genopstiller)  
Valg af suppleant: Poul Larsen genopstiller
  - b) Et medlem fra første række – John Andreasen (genopstiller)  
Valg af suppleant: Torben Højbjerg Jørgensen genopstiller
  - c) Et medlem øvrige grundejere – Ole Madsen (genopstiller)  
Valg af suppleant: Erik Hansen genopstiller
9. Eventuelt

## Referat:

### **Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere**

Formand Lene Lassen bød velkommen til de knap 35 fremmødte. En grundejer var repræsenteret via fuldmagt. Lene Lassen spurgte de tilstedeværende, om der var interesse for et grillarrangement efter generalforsamlingen, men det var – forventeligt på grund af det våde junivejr – ikke tilfældet.

Til dirigent valgtes Susanne Hansen (Søvej 16), som konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og lovligt indvarslet.

Som stemmetællere valgtes Inge Aagaard og Kirsten Jensen.

## **Ad 2) Formandens beretning**

Formand Lene Lassen, Irisvej 12, takkede Michael Hansen og Ulla Lyholm for muligheden for at holde generalforsamlingen inden døre på adressen Stokrosevej 16, mens regnen vælter ned udenfor. Hun fortalte om et aktivt år i foreningen i denne beretning:

”Beretningen starter ved generalforsamlingen, som i 2023 blev afholdt på en solrig dag med kraftig vind fra øst. På grund af vinden flyttede vi forsamlingen til Inge og Gerts have og terrasse, hvor huset gav fuldstændig læ for vinden – stor tak for det! Vi var 56 fremmødte medlemmer, rigtig dejligt at så mange interesserer sig for foreningen og kommer og giver deres besyv med i de forskellige debatter.

Efter generalforsamlingen afholdt vi traditionen tro grillarrangement – også i Inge og Gerts have, tak for det! – og her var vi 45 mennesker, en superhyggelig og god aften. Det kan altså noget, når vi samles med forskellige borde og stole og hver sin mad. Jørgen og jeg vælger ofte den nemme løsning med et par pølser og en kold kartoffelsalat, mens andre går *all in* med lækkert kød, flotte salater og andet lækkert tilbehør. Som sagt rigtig hyggeligt – som vi desværre i år må undvære pga. det våde vejr.

### *Hastigheden på vores veje*

Ved selve generalforsamlingen havde vi en god debat om den hastighed, der bliver kørt med på vores små, smalle veje, og hvad vi kunne gøre for at nedsætte hastigheden. Debatten gik på, om vi skulle opsætte deciderede vejbumpe, eller om skiltning af ønsket hastighed i første omgang var vejen frem. Forsamlingen blev enige om, at vi opsatte skilte. Som aftalt så gjort – i løbet af sommeren fik vi sat skilte op på både Stokrosevej og Irisvej samt på Strandgårdsvej ved indkørslen til Bro Strandgaard. Vi synes selv, at det har hjulpet, i hvert fald når folk kører ind i området. Husk, at opfordringen til lav hastighed også gælder, når man kører herfra og ud af området! Prøv engang at kigge på speedometeret, når I kører – I bliver garanteret overrasket over, hvor hurtigt der kommer til at stå 30-40 km/t.

Vi aftalte i øvrigt, at vi godt må sige til hinanden, hvis vi oplever at der køres for stærkt i området. Det gælder naturligvis stadig. Og hvis det er dig, der bliver kontaktet af en nabo, der mener, du kører lidt for stærkt, så husk at det bliver sagt på fællesskabets vegne med ønsket om det bedste for vores område.

### *Ny udkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej*

Måske I husker, at vi ved sidste års generalforsamling orienterede om vores arbejde ift. den nye udkørsel fra Bro Strandpark til Strandgårdsvej. Den blev som bekendt godkendt, og vores klage blev afvist. Blot til orientering kan jeg oplyse, at Bro Strandpark på sin seneste generalforsamling har godkendt et tilbud på opgaven og vedtaget at sætte det i gang. Vi har henvendt os til bestyrelsen for at sikre, at man er opmærksomme på pligten til at aflede regnvand på eget område – og de er vendt tilbage med oplysning om, at det er en del af opgaven i de indhentede tilbud. Hvornår arbejdet igangsættes ved vi ikke – men udkørslen kommer!

### *Sankthansaften*

Sankthansaften 2023 faldt efter en længere periode med varmt og tørt vejr, og der var derfor afbrændingsforbud. Trods det manglende bål var vi cirka 60 mennesker, som samledes ved bålpladsen, fik

sunget alle sange fra foreningens sanghæfte og nydt en smuk aften. Også en meget hyggelig tradition. I år falder sankthansaften på en søndag, hvorfor det er arbejdsdag dagen efter, og vores arrangement starter derfor klokken 20.00.

#### *Introduktion til hjertestarteren*

16. september afholdt vi introduktion til hjertestarteren – en virkelig god, pædagogisk og informativ gennemgang, som gav en rigtig god indsigt til og tryghed ift. betjening af hjertestarteren. Vi var knap 20 fremmødte, der nød godt af introduktionen. Samtidig med købet af hjertestarteren købte vi abonnement på årlig service og vedligehold af hjertestarteren, og der blev som en følge af det udført service 4. marts 2024. Det er trygt og godt, at vi har erfarne fagfolk til at sikre, at så vigtigt et apparat altid er funktionsdygtigt.

#### *Optagning af badebro*

Den sidste lørdag i efterårsferien, 21. oktober, blev badebroen taget op. Dagen før og natten inden trak et voldsomt stormvejr og også en stormflod ind over Danmark, og vi fulgte intenst med i vejrudsigterne. I husker nok alle de frygtelige billeder og reportager fra områderne på Sydfyn og langs den syd- og sønderjyske østkyst, hvor man så adskillige huse totalt oversvømmet. Vi må prise os lykkelige for vores placering her på toppen af en høj skrænt – og også for den kystsikring, som blev lavet for snart 20 år siden!

Utroligt nok løjede vinden af over natten, og vi kunne uden problemer få badebroen sikkert i land – faktisk i ny rekord, kun 26 minutter tog det! Samme dag som broen tages op, bliver alle pladerne spulet med koldt vand – tak til Inge og Gert, Merete og Kjeld for både vand og strøm i den forbindelse! Alle broplader samt den store trappe opbevares hos Birgit og Poul, heldigt for foreningen at I har plads til det og i det hele taget vil have det stående vinteren over. Tak for det!

I løbet af vinteren sørger Poul desuden for, at den store trappe bliver rensed for rurer mv. i varmt vand, ligesom han maler den med en godkendt båd-bundmaling, så mængden af rurer mv. reduceres sæsonen efter. Tak for det, Poul.

I øvrigt, tirsdag morgen inden broen blev taget op, var børnetrappen pludselig væk, og snakken blandt morgenbaderne gik på, om der havde været tyveknegte på spil, eller om det var bølgerne, som havde taget den. Dagen efter brooptagningen var vandet spejlblankt, og Jesper tog sin kajak, sejlede ud og fandt trappen på den anden side af bølgebryderen, og han klarede ene mand at få den bjerget sikkert i land. Tak for det, Jesper.

#### *Græsslåning, hækklipning og braklægning*

Når badebroen er taget op, er det typisk et tegn på, at sommersæsonen er ovre – og med det typisk også behovet for græsslåning. Igennem hele forårs- og sommersæsonen sørger Aksel og Alf for, at både friareal vest og øst samt diverse gangarealer og hække er klippede og pæne. Det har vi alle stor glæde af, og I skal begge have en stor tak for det!

I løbet af oktober/november sørger Poul for, at friareal øst braklægges ved hjælp af en lejet traktor. I år sørgede han i øvrigt også for at reparere et hul i asfalten ved Søvej/Irisvej. Tak for begge dele, Poul.

#### *Dræn og brønde*

I løbet af typisk februar måned har Poul, John og Alf i en årrække sørget for, at alle kendte og tilgængelige brønde og dræn spules og efterses til glæde for os alle. Stor tak til jer for denne indsats gennem flere år.

Det er nok ikke gået nogens ører forbi, at meteorologer og andre kloge hoveder varsler voldsommere vejr i fremtiden. Vi bliver advaret om mere og kraftigere regn, flere deciderede skybrud og også flere storme og

stormfloder. Vi er gudskelov placeret højt til vejs, har en god kystsikring – og er også rimeligt drænet. Med vejrvarslerne in mente og ønsket om at sikre vores dejlige område har vi i år sørget for at reparere et ødelagt drænrør i 'midterdrænet', der løber mellem 'koteletgrundene' på Stokrosevej og Irisvej.

Da der af anden årsag i forvejen var gravet op i samme område, benyttede vi lejligheden til at fremtidssikre ved at nedsætte en ny brønd, således at grundene omkring og højere oppe mod Strandgårdsvej kan koble sig på, når behovet viser sig. Det er alt sammen sket i den bedste hensigt og med tanke på at hjælpe fællesskabet i en vådere fremtid – men vi er nyligt blevet opmærksomme på, at vores arbejde med dræn på andet end fællesområderne er en fejl! Det er ifølge vandløbsloven IKKE foreningens opgave at passe eller sørge for dræn på andre områder end fællesområderne!

For at sikre, at vi fremover flugter med lovgivningen – som klart fastslår, at brønde og dræn er den enkelte lodsejers ansvar – vil vi på de næste bestyrelsesmøder grave os nærmere ned i reglerne og senere vende tilbage med forslag til, hvordan vi fremover bedst kan sikre afvandingen.

#### *Tjørnehækken er ikke fredet*

Nu jeg taler om midten af vores område, så løber der en tjørnehæk hele vejen igennem området fra Strandgårdsvej til Søvej. Denne tjørnehæk var før udstykningen af området et skel mellem to marker. Der har verseret et rygte om, at denne tjørnehæk er fredet eller i hvert fald ikke må fjernes eller udskiftes med andet – men det passer ikke! Vi har haft fat i de relevante myndigheder, og der findes ingen særlige regler for denne hæk!

#### *Glatte vinterveje og pligten til snerydning*

Senere i februar kom vinteren til Bro Strand, og vi havde en periode hvor her var virkelig glat på vejene – faktisk så glat, at det kunne være farligt at færdes. Vi valgte på det tidspunkt at bede anlægsgartner Holmegaard (som i forvejen står for saltning og snerydning i Bro Strandpark) om at salte vores 'firkant', og snart kunne vi færdes sikkert igen. Vi har ikke lavet nogen fast aftale om saltning – udelukkende aftalt, at vi kan ringe igen, hvis vi får behov.

Af lokalplanen fremgår det, at 'enhver parcelejer er pligtig til at holde de til hans grund stødende veje indtil vejmidten med dagligt vedligehold' – og det indbefatter også snerydning, saltning m.v. – blot så der ikke er tvivl om det. Men velvidende at vi er et sommerhusområde, så er det selvsagt ikke enhver, der har mulighed for at salte og snerydde dagligt, når vinteren en sjælden gang viser sig.

Afhængig af vintervejret vil vi hvert år vurdere, om vi skal få saltet eller ej – der er som nævnt ingen aftale om fast kørsel her i området.

#### *Kystsikring*

I marts sørgede kystbeskyttelsesudvalget for, at vores kystsikring blev repareret. Vinterens storme og højvande forårsagede de største skader, jeg har set i de ti år, vi har været her. Flere steder var fiberdugen under stenene blotlagt eller ødelagt, og reoveringen var derfor mere omfattende i år. Dels skulle der udlægges ny fiberdug, dels skulle mange sten graves frem af sandet og lægges på plads på skråningen. En stor tak til John, Ole og Pelle i kystbeskyttelsesudvalget for at tilse kystsikringen og sørge for vedligeholdelsen.

#### *Hæk- og hegnsdag*

Senere i marts afholdt vi så hæk- og hegnsdag – og tak til alle, der mødte op og hjalp til. Jeg var desværre selv forhindret, men jeg har fra flere sider hørt, at det igen var en rigtig god og hyggelig dag. Bestyrelsen er indstillet på at gentage hæk- og hegnsdagen, når der er behov. Vores forventning er nok, at det

fremadrettet bliver hvert andet år. Som altid vil vi hvert år undersøge behovet og ud fra indmeldte opgaver afgøre, om der skal afholdes en dag, eller om det skal udskydes til året efter.

Ved hæk- og hegnsdagen blev en 'opgradering' af petanquebanen i øvrigt igangsat. De første to af i alt fire sække stenmel blev fordelt og stampet.

#### *Opsætning af badebroen og færdiggørelse af petanquebanen*

Lørdag 23. marts fik vi så sat badebroen i vandet. Det var en meget blæsende dag, og derfor var der også en del bølger. Vi endte med at beslutte, at beslagene nedenunder broen først blev monteret senere ved lavvande og i stille vejr, hvilket Jesper sørgede for. Tak for det! Pga. blæsten tilbød Merete og Kjeld, at vi kunne spise pølser i læ på deres terrasse – tak for det!

Når badebroen bliver sat op, er det typisk et tegn på forårets komme – og det betyder også flere folk i husene og i området generelt. Det er en dejlig tid.

Ved samme lejlighed blev arbejdet med petanquebanen færdiggjort, idet yderligere to sække stenmel blev fordelt og stampet. Der er indkøbt en asfaltrager, så banen kan trimmes før, under og efter man spiller – så tag endelig fat i naboen eller andre, så der kan komme liv på og omkring banen. Tak til Erik for ekspertise og lån af stamper – og tak til alle, der mødte op denne dag.

#### *Andre opgaver*

Jeg skylder at fortælle, at både ved badebroens nedsætning og optagning samt ved hæk- og hegnsdagen byder foreningen på lidt at drikke samt pølser med brød. Stor tak til Pelle og Camilla for at stå for indkøb, tilberedelse og servering.

Når et hus sælges, og nye beboere kommer til, så besøger Michael dem og byder dem velkommen til området. Han fortæller bl.a. om foreningen og de faste arrangementer og udleverer velkomstfolderen samt giver to flasker vin som velkomstgave. Jeg håber, at det får folk til at føle sig velkomne og godt modtaget. Tak for det, Michael!

Tak også til vores webmaster – Bent Damgaard Nielsen på Stokrosevej – der sørger for at opdatere hjemmesiden med informationer, referater, dokumenter mv. efter bestyrelsens ønske.

De to skraldespande på friareal øst tømmer vi jævnligt. Det er mig selv, der gør det – og i den forbindelse vil jeg godt minde om, at det kun er eventuelt affald fra ophold ved petanquebane, bord/bænke eller på stranden, der skal i disse skraldespande. Flere gange har der været konservesdåser, hele poser køkkenaffald og lignende smidt i. Det er IKKE meningen, og det risikerer i øvrigt at tiltrække rotter. Den slags affald skal som alt andet smides i kommunens affaldsstation på Strandgårdsvej.

Vi har i øvrigt sat skilte på glascontaineren, både på dansk, tysk og engelsk. Vi opfordrer til, at man alene afleverer flasker mellem kl. 9-18 af hensyn til containernes naboer. Det håber jeg, at I vil respektere.

#### *Grundskyld af fællesarealer*

Hvis jeg skal forsøge at kigge lidt ind i fremtiden, kan jeg sige, at fra 2025 skal grundejerforeninger betale grundskyld af de fællesarealer, som foreningerne ejer. Grundskylden indføres over cirka 20 år, og for os bør det alene betyde grundskyld for det areal, som joller og småbåde ligger på ved siden af Søvej 2. Vi forventer at vide mere om et års tid.

#### *Tak for hjælpsomhed og samarbejde*

Til sidst vil jeg gerne takke alle for at medvirke til at gøre dette dejlige sted til verdens bedste område –

ligegyldigt hvilken vej man vender sig, er der altid et venligt menneske, der kan og vil hjælpe en. Det er dejligt og trygt.

Slutteligt vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for endnu et godt år – det er fornøjelse at sidde i bestyrelse med så dygtige, engagerede og arbejdsivrige folk!

Tak for ordet.”

Der var hverken spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

### **Ad 3) Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer Poul Larsen fremlagde regnskabet for 2023/2024, der var udsendt til medlemmerne på forhånd, og som udviser et underskud på 41.738 kroner efter en række engangsudgifter til drænsbrønd (25.364 kroner jf. kommentarerne i formandens beretning), hjertestarter (10.625 kroner) samt vejskilte (7.409 kroner) og petanquebanen (5.487 kroner). Året bød også på en større udgift til vedligeholdelse af kystsikringen (19.520 kroner).

De samlede indtægter blev på 46.550 kroner. Indtægterne omfatter også et mindre beløb fra rykkergebyrer, efter at bestyrelsen på de seneste generalforsamlinger har oplyst, at bestyrelsen vil opkræve gebyr fra første rykker på kontingentbetaling.

Foreningen havde en egenkapital på 89.443 kroner ved udgangen af april 2024.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 4) Indkomne forslag**

Det eneste indkomne forslag er fra bestyrelsen, som ønsker, at foreningens vedtægter ændres. De ændrede vedtægter er udsendt til medlemmerne ad to omgange. På bestyrelsens vegne redegjorde sekretær Michael Hansen for ønsket om ændrede vedtægter:

”Adskillige gange gennem årene har både bestyrelsen og andre grundejere studset over nogle formuleringer i vores nuværende vedtægter, som hørte fortiden til, og som ikke længere var så relevante. Derfor har det i flere år stået på vores agenda, at vi ved given lejlighed skulle lave en gennemskrivning af vedtægterne, så de er lettere at læse og forstå – og især så de passer med virkeligheden.

Anledningen kom her i foråret, da det kom på tale, at vi bør have kontingentet reguleret – herunder betalingen til kystsikringen, som er blevet dyrere, og som vil fortsætte med at blive dyrere i de kommende år.

Skrivearbejdet gik i gang, og bestyrelsen har undervejs fået stor hjælp og vejledning fra især Ole Madsen og fra Susanne og Hans Erik Hansen. Undervejs har vi også fået stor respekt for det arbejde, som blev lavet af tidligere bestyrelser i forbindelse med etableringen af kystsikringen, med at få kystbeskyttelsen ind i vedtægterne og med at finde en finansieringsmodel (en fordelingsnøgle) for kystsikringen, som der kunne skabes enighed om. Den fordelingsnøgle, som blev lavet, betyder, at 38 procent af udgifterne til vedligeholdelse af kystsikringen betales af grundejerne i første række. Den fordeling, som ligger i de nuværende vedtægter, holder vi fast i, og i det hele taget har vi fastholdt meget af det fine forarbejde fra fortiden i de nye vedtægter – blot i moderniseret form.

Samtidig har vi været varsomme med at lave om på andre formuleringer, som vi fornemmer kan have betydning for den tidligere – og den kommende – accept af vedtægterne hos myndighederne.

Så langt hen ad vejen er det de samme vedtægter som hidtil – for de har fungeret. Og de nye vedtægter er forsøgt videreført i samme gode ånd som tidligere. Dog har vi forhøjet rykkergebyret, fordi der ligger en del manuelt arbejde i udsendelsen af rykkere – og i håb om, at vi dermed skal udsende færre rykkere.

I jeres mailboks har I her til formiddag fået tilsendt den let justerede version af vedtægterne, hvor vi – med hjælp fra gode grundejere – har rettet slåfejl og præciseret nogle mindre ting. Den væsentligste ændring handler om den tidligere formulering om, at bestyrelsen – mod at bringe hurtig information herom til grundejerne – skulle have lov til at foretage ”simple redaktionelle ændringer” uden at skulle forbi to generalforsamlinger. Det er ændret, og nu kan vedtægterne uden generalforsamlingsvedtagelser udelukkende ændres med nye satser for kontingent og rykkere. Med denne mulighed kan vedtægterne altid være opdaterede på dette punkt, når man søger frem på hjemmesiden.”

En grundejer ville gerne have lidt yderligere information om de væsentligste steder, hvor vedtægterne foreslås ændret. Michael Hansen nævnte blandt andet de nuværende vedtægters formuleringer om prisen på 100 kroner pr. andel til kystbeskyttelsesbetaling og årlige udgifter på 7.300 kroner. Andre steder er formuleringer blev forenklet og gjort lettere at læse.

Andre grundejere, som har været minutiøst igennem både de nuværende og de gennemskrevne vedtægter bekræftede, at der ikke var lavet fundamentalt om på vedtægterne, men at de ændrede vedtægter fremstår mere læselige og forståelige.

John Andreasen oplyste, at han havde lagt følere ud til grundejere i første række med det formål at tilbyde øget kontingentbetaling fra disse grundejere. Imidlertid var John Andreasen blevet gjort opmærksom på – og tak til Ole Madsen for det – at det er mest hensigtsmæssigt at fastholde den fordelingsnøgle, som én gang er vedtaget, og som har fungeret i mange år. Derfor kom der aldrig et egentligt forslag fra John Andreasen til generalforsamlingen.

Forslaget til ændrede vedtægter blev vedtaget enstemmigt. Før de ændrede vedtægter kan træde i kraft, skal de godkendes på endnu en generalforsamling, som indkaldes til søndag 25. august 2024.

#### ***Ad 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent***

Kasserer Poul Larsen gennemgik budgettet for 2024/2025, som udviser et overskud. De budgetterede indtægter på 46.400 kroner vil stige til 53.100 kroner, hvis bestyrelsens forslag til kontingent vedtages. Der var spørgsmål om, hvorvidt man i foreningens bør reservere særlige beløb til kystsikring. Kasserer Poul Larsen var ikke tilhænger af flere foreningskonti, men var åben for, at der hvert år i budgetterne afsættes et formodet udgiftsbeløb til vedligeholdelse af kystbeskyttelsesanlægget.

Ole Madsen gjorde opmærksom på, at de ændrede vedtægter indeholder en formulering om, at foreningen – i praksis bestyrelsen – SKAL sørge for, at der altid er et økonomisk råderum til at udføre de opgaver, som grundejerforeningen er forpligtet til at løse: Vedligeholdelsen af kystbeskyttelsen, vejene og fællesarealerne.

Ole Madsen nævnte også, at vi yderligere kan forvente stigende udgifter til vedligeholdelsen af kystsikringen, fordi vores nuværende entreprenør – som har gode priser – har sat sit firma til salg. En ny

ejer må forventes at ville opkræve en højere betaling. Lige nu har vi også gavn af en vis kvantumsrabat, fordi vi får udført entreprenørarbejdet i fællesskab med Bro Strandpark og Sct. Knudsborg.

Kystbeskyttelses anlægget er ifølge entreprenøren i god stand – så god, som den kan blive, når vi ikke har flere store sten liggende i bunden af skrænterne. Disse meget store sten har vi altid ønsket os, men har aldrig haft dem, fordi de er meget dyre. Der kan dog – mod betaling af ekstra timer til en entreprenør – findes brugbare sten i sandet, og sådanne sten kan løftes op på kystsikringen.

Budgettet blev herefter godkendt.

Som omtalt i indkaldelsen til generalforsamlingen foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse for regnskabsåret 2024-2025, så grundejere i første række skal betale 1.000 kroner, mens øvrige grundejere opkræves 850 kroner. Det er første gang i omkring 20 år, at kontingentet foreslås forhøjet.

Stigningen kan til en vis grad tilskrives kystsikringen, som står for 100 kroner af stigningen for grundejere i første række og står for 50 kroner af stigningen for øvrige grundejere. Den yderligere kontingentforhøjelse til alle grundejere på 50 kroner kan tilskrives stigende priser og nye aktiviteter, eksempelvis drift af hjertestarteren.

På trods af kontingentforhøjelsen vil kontingentniveauet ligge langt under, hvad inflationen i de seneste 20 år kunne begrunde af stigninger. 750 kroner i 2004 svarer til 1.100 nutidskroner, mens 850 kroner i 2004 svarer til knap 1.250 nutidskroner.

Det forhøjede kontingent blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

#### ***Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant***

På valg til bestyrelsen er Gert Aagaard (Søvej 13) og Pelle Funder Michelsen (Søvej 12), der begge genopstiller. Dirigenten opfordrede andre interesserede til at melde sig som kandidater, men ingen meldte sig. Herefter blev de to bestyrelsesmedlemmer genvalgt.

John Andreasen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således (uændret ift. de seneste år):

Formand: Lene Lasson

Næstformand: Gert Aagaard

Kasserer: Poul Larsen

Sekretær: Michael Hansen

Bestyrelsesmedlem: Pelle Michelsen

Suppleant: John Andreasen

#### ***Ad 7) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant***

Som revisorer genvalgte Pernille Sanders og Kirsten Jensen.

Som revisorsuppleant valgtes Helle Hansen.

#### ***Ad 8) Valg af udvalg i henhold til vedtægterne § 2a. Fællesanlæg, kystbeskyttelses anlæg, stk. 4***



- a. **Et medlem af bestyrelsen** – Pelle Michelsen blev genvalgt.  
Som suppleant blev Poul Larsen genvalgt.
- b. **Et medlem fra første række** – John Andreasen blev genvalgt.  
Som suppleant blev Torben Højbjerg Jørgensen genvalgt.
- c. **Et medlem øvrige grundejere** – Ole Madsen blev genvalgt.  
Som suppleant blev Erik Hansen genvalgt.

### **Ad 9) Eventuelt**

a) *John Andreasen, Søvej 34:*

Vi er klar med træ til sankthansbål, men andre må sørge for en heks, hvis der skal være en sådan til bålet.

b) *Bente Petersen, Søvej 30 (information til bestyrelsen via mail):*

Hvis der opleves natlige støjgener fra Sct. Knudsborg, kan man med fordel kontakte Sct. Knudsborg direkte. Det har Bente Petersen gjort tidligere i år, hvorefter hun hurtigt modtog et venligt og beklagende svar fra ejer Martin Finnemann med besked om, at han straks har indskærpet reglerne for de aktuelle gæster på Sct. Knudsborg.

Martin Finnemann skriver blandt andet således i sit svar til Bente Petersen: *"Jeg beklager dybt de ulemper, du har oplevet som følge af støj fra Sct. Knudsborg. Det er afgørende for os at være gode naboer, og vi tager din klage meget alvorligt.*

*Jeg har personligt været på Sct. Knudsborg og talt med gæsterne for at adressere problemet direkte. Vi værner om både vores gæsters og vores naboers trivsel. Vi har fastlagte regler for vores arrangementer, herunder at alle udendørs døre skal være lukkede senest kl. 23:00 for at begrænse støjniveauet. Vi vil opdatere reglerne yderligere for at undgå situationer som denne. (...) Tøv ikke med at kontakte mig direkte, skulle du have yderligere spørgsmål eller bekymringer."*

Martin Finnemann kan kontaktes på mailadresserne [info@sctknudsborg.dk](mailto:info@sctknudsborg.dk) / [mf@sctknudsborg.dk](mailto:mf@sctknudsborg.dk).  
Mobilnummeret er 40 35 55 85.

c) *Bente Petersen, Søvej 30:*

Tak til bestyrelsen. I gør et stort arbejde!

d) *Ulrik Hostrup Larsen, Søvej 14 (sendt via mail):*

Ulrik kunne ikke deltage i generalforsamlingen, men har sendt forslag om et "Hunde i snor"-skilt ved trappenedgangene til en mulig snak under 'Eventuelt'.

*"Som nyttilflyttede til området er vi altid forsigtige med at komme med forslag, fordi vi endnu ikke kender alle og helst ikke vil træde nogen over tæerne. Vi vil ikke skabe splid - blot sikre, at vi alle kan færdes trygt på stranden.*

*Vi har nogle børn, som et par gange på stranden ved badebroen er blevet anløbet af hunde uden snor, og som blev meget bange. Det har skabt utryghed hos børnene, og sætningen "Den gør ikke noget" har vi og børnene ikke kunnet bruge til noget.*

Reglerne er, at i sommerhalvåret SKAL hunde på stranden være i snor. Vi vil – hvis der er tilslutning hertil – gerne finansiere skilte ved begge trappenedgange, om at hunde skal være i snor – også på stranden.”

Debatten viste, at der hos flere grundejere var forståelse for situationen, mens andre var i tvivl om størrelsen af problemet med løse hunde. Konklusionen blev, at bestyrelsen undersøger reglerne og tager en diskussion om behovet og muligheden for eventuel skiltning om reglerne.

En ekstra overvejelse er at skrive til alle grundejere, at de bør understrege over for deres sommerhusgæster og -lejere, at naturbeskyttelsesloven kræver, at gæsternes/lejernes hunde er i snor på stranden i hele sommerhalvåret (1. april til 30. september).

Ifølge hundeloven gælder denne regel hele året: ”I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem.”

Dirigenten takkede for grundejernes medvirken til en god generalforsamling.