

Velkommen til Bro Strand!

I denne folder har vi skrevet lidt om området og de regler, der gælder i henhold til lokalplan 40 og vedtægter.

Historie

De første grunde blev udstykket i 1963 fra Bro Strandgård, som lå sydøst for Strandgårdsvej 22. I løbet af de efterfølgende år blev hele området bebygget. Grundejerforeningen er stiftet i november 1963 og har til formål at varetage sommerhusejernes fælles interesse.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af fem medlemmer, som vælges ved foreningens generalforsamling i juni.

Badebro

Op til påske hjælper vi hinanden med at opsætte badebro. Ved den lejlighed ordner vi også pladsen med bænke og petanquebane ved friareal øst. Sidste lørdag i skolernes efterårsferie hjælper vi hinanden med at tage broen op igen. Badebroen er et af de steder, hvor I har mulighed for at møde andre beboere og skabe relationer. Både må ikke forstøjes til badebroen. Fiskeri med fiskestang fra broen er forbudt, mens børns og voksnes fangst af krabber med klemmer o.l. selvfølgelig er tilladt.

Bjørneklo

Middelfart Kommune opfordrer borgerne til at hjælpe med at bekæmpe Bjørneklo ved at registrere, hvor og hvor mange kæmpebjørneklo du har observeret – på private såvel som offentlige arealer. Det kan ske på kommunens hjemmeside eller til Natur- og miljøafdelingen.

Bådlav

Alle grundejere kan blive medlem af Bådlavet Bro Strandgård, hvis formål er at styrke sammenholdet mellem bådejere og sikre adgangsforhold til stranden med bådene.

Fællesarealer og skrænter

Fælles opholdsarealer må ikke bruges til parkering, campingvogne eller teltslagning. Det er også forbudt at smide haveaffald og andet affald. Affald skal afleveres på genbrugspladsen i Køstrup. Sten fra skrænten og bølgebrydere må ikke fjernes eller flyttes. Det kan være farligt at færdes på skrænterne. Al færdsel på fælles arealer er på eget ansvar.

Grundejerforeningen Bro Strandgård

I henhold til lokalplan 40 §10, som gælder for vores område, har alle parcelejere pligt til at være medlem af grundejerforeningen, som bl.a. arbejder med veje, fællesarealer, kystsikring, badebro og sankthansbål.

Indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen samt andre meddelelser fra grundejerforeningen vil blive udsendt pr. mail og post/manuel levering til dem, der ikke har en mailadresse.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af juni. Alle, der ikke er i kontingent-restance, har stemmeret. Indkaldelse sker især via mail. Efter generalforsamlingen er der fælles grillarrangement.

Græsslåning

Når vejret tillader det, spiser mange ude, og der henstilles særligt til at tage hensyn til naboer/omgivelser i strålende sommervej. Herudover må græsslåning med motorklipper og arbejde med larmende maskiner i weekender i juni, juli, august kun ske klokken 10-12 og klokken 15-17.

I skal holde rabatter og veje til midten af vejen ud for egen grund. Der må kun være græs i rabatten, og I skal fjerne grene fra træer og buske, der hænger ud over grunden.

Hegn/hæk

Hver grund skal overholde reglerne i lokalplan 40 §9, stk. 3 om opførelse af hegn. Heraf fremgår, at hegning i både vejskel og naboskel kun må ske med levende hegn, evt. suppleret med trådhegn på den

indvendige side eller raftehegn/plankeværk udført af naturtræ eller trykimprægneret materiale. Hegn kan kræves holdt i maksimal højde på 1,5 meter.

Foreningen gennemfører efter behov en hæk- og hegnsdag, hvor man kan få hjælp til visse opgaver.

Hunde

Hunde skal holdes i snor, og efterladenskaber skal fjernes.

Information

Ved friareal øst står et informationsskab, hvor bestyrelsen sætter information op. Information kan også findes på foreningens hjemmeside <http://www.brostrandgaard.dk>.

Kontingent

Kontingent opkræves hvert år i december og skal indbetales senest 31. december på foreningens konto i Danske Bank: 1551-6300052246.

Salg

Ved salg af dit sommerhus bedes du meddele den nye ejers navn, adresse og e-mailadresse til bestyrelsen (brostrand@hotmail.com).

Sankthansbål

Sankthansaften arrangerer foreningen sankthansbål på friareal øst – klokken 20.00, når 23. juni ligger søndag-torsdag, og ellers klokken 21.00. Foreningen har en lang tradition for bål og fællessang.

Udlejning

Hvis I udlejer jeres hus, skal I gøre jeres lejere opmærksom på gældende regler.

Haveaffald og andet affald

Husholdningsaffald sorteres og afleveres på de to affaldsstationer i vores område. I kan aflevere jeres haveaffald og andet affald på Køstrup Genbrugsplads, Juelsmindevej 51, 5464 Brenderup.

Velkommen til Grundejerforeningen Bro Strandgård



September 2022